

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2483
KARAR TARİHİ : 11.07.2025

Ekli krokide belirtilen **Yeşilevler Mahallesi 3537** ada **127** parselin batısında ve **3586** ada **13** parselin bitişiğinde ,bulunan kısımların Tapu Kanunu'nun **21. Maddesi** gereği yoldan ihdası (İhdasa konu kısımlar için **Belediye Meclisi'nin 05.09.2011** tarih ve **120** sayılı kararına istinaden yapılan plan tadilatında eş değer alan bırakılmıştır.), ihdas sonucu oluşan parseller ile **Yeşilevler Mahallesi 3586** ada **13** parsel, **3589** ada **12** parsel (**Belediyemiz Encümeni'nin 18.06.2025** tarih ve **2235** sayılı kararı ile Kamulaştırma çalışması devam etmektedir), **7944** ada **1** parsellerin **3194** sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin **17/ç** bendi hükmünce dağıtımının yapılması, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin **3194** sayılı İmar Kanunu'nun **19. maddesi** gereğince **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita Müdürlüğü'nün **11.07.2025** tarih ve **314614** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: Ekli krokide belirtilen **Yeşilevler Mahallesi 3537** ada **127** parselin batısında ve **3586** ada **13** parselin bitişiğinde ,bulunan kısımların Tapu Kanunu'nun **21. Maddesi** gereği yoldan ihdası (İhdasa konu kısımlar için **Belediye Meclisi'nin 05.09.2011** tarih ve **120** sayılı kararına istinaden yapılan plan tadilatında eş değer alan bırakılmıştır.), ihdas sonucu oluşan parseller ile **Yeşilevler Mahallesi 3586** ada **13** parsel, **3589** ada **12** parsel (**Belediyemiz Encümeni'nin 18.06.2025** tarih ve **2235** sayılı kararı ile Kamulaştırma çalışması devam etmektedir), **7944** ada **1** parsellerin **3194** sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin **17/ç** bendi hükmünce dağıtımının yapılması, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin **3194** sayılı İmar Kanunu'nun **19. maddesi** gereğince **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Müslüm ERDOĞAN
(İmza)

Üye
Cemil YALÇIN
(İmza)

Üye
Ömer Faruk ERYILMAZ
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdür V.
(İmza)

Aşlı gibidir.
Yazı İşleri Müdür V.
Halil TOZAR

Sayı : E-43212327-115.01.07-338763
Konu : İmar Düzenlemesi (Yeşilevler 3537 Ada 127
Parsel 11.07.2025 2483)

11.08.2025

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 24.07.2025 tarihli ve E-84802953-160.99-317800 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 11.07.2025 tarih ve 2483 sayılı Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 06.08.2025 tarih ve 958 sayısıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6188865a-c6a4-4efa-9778-8c456bf80e2c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. Büyükşehir Binası Şehitkamil/ Gaziantep
Telefon No: (342)211 12 00 Faks No: (342)211 12 53
e-Posta: iletisim@gaziantep.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.gaziantep.bel.tr>
Kep Adresi: buyuksehirbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mesut POLAT
Teknisyen
Telefon No: -



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 958
KARAR TARİHİ : 06.08.2025

Tapunun Şahinbey İlçesi Yeşilevler Mahallesi 3537 ada 127 parselin batısında ve 3586 ada 13 parselin bitişiğinde bulunan kısımların Tapu Kanununun 21. Maddesi gereği yoldan ihdası (ihdas konu kısımlar için Şahinbey Belediyesi Meclisinin 05.09.2011 tarih ve 120 sayılı kararına istinaden yapılan plan tadilata eş değer alan bırakılmıştır.) ihdas sonucu oluşan parseller ile Yeşilevler Mahallesi, 3586 ada 13 parsel, 3589 da 12 parsel (Şahinbey Belediyesi Encümeninin 18.06.2025 tarih ve 2235 sayılı kararı ile Kamulaştırma çalışması devam etmektedir.) 7944 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç bendi hükmünce yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 11.07.2025 tarih ve 2483 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanununun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 01.08.2025 tarih ve 337094 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Şahinbey İlçesi Yeşilevler Mahallesi 3537 ada 127 parselin batısında ve 3586 ada 13 parselin bitişiğinde bulunan kısımların Tapu Kanununun 21. Maddesi gereği yoldan ihdası (ihdas konu kısımlar için Şahinbey Belediyesi Meclisinin 05.09.2011 tarih ve 120 sayılı kararına istinaden yapılan plan tadilata eş değer alan bırakılmıştır.) ihdas sonucu oluşan parseller ile Yeşilevler Mahallesi, 3586 ada 13 parsel, 3589 da 12 parsel (Şahinbey Belediyesi Encümeninin 18.06.2025 tarih ve 2235 sayılı kararı ile Kamulaştırma çalışması devam etmektedir.) 7944 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç bendi hükmünce yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 11.07.2025 tarih ve 2483 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanununun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr. Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni