

**T.C.**  
**GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**KARAR NO : 1697**  
**KARAR TARİHİ : 08.05.2025**

2931 sayılı kanunun 10/c maddesi hükmünce; **Burç Esentepe Mahallesi 123** ada ve **15** parselin uygulama imar planında kalan ve kalmayan kısımlar olarak ifrazı, ifraz sonucu oluşan ve imar planı içerisinde kalan parsellerden bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parsellerin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere, bu parseller ile **Burçesentepe Mahallesi 123** ada **3** ve **287** parseller, **377** ada **9** ve **10** parseller, **382** ada **1** parsel, **384** ada **1, 2** ve **11** parseller, **427** ada **9** ve **10** parseller, **428** ada, **1, 2** ve **3** parseller, **434** ada **1, 2** ve **4** parseller, **492** ada **1** ve **2** parseller, **493** ada **1** ve **2** parsellerde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin göre **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita Müdürlüğünün **08.05.2025** tarih ve **301586** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: 2981 sayılı kanunun 10/c maddesi hükmünce; **Burç Esentepe Mahallesi 123** ada ve **15** parselin uygulama imar planında kalan ve kalmayan kısımlar olarak ifrazı, ifraz sonucu oluşan ve imar planı içerisinde kalan parsellerden bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parsellerin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere, bu parseller ile **Burçesentepe Mahallesi 123** ada **3** ve **287** parseller, **377** ada **9** ve **10** parseller, **382** ada **1** parsel, **384** ada **1, 2** ve **11** parseller, **427** ada **9** ve **10** parseller, **428** ada, **1, 2** ve **3** parseller, **434** ada **1, 2** ve **4** parseller, **492** ada **1** ve **2** parseller, **493** ada **1** ve **2** parsellerde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin göre **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN  
Belediye Başkan Yrd.  
Encümen Başkanı  
(İmza)

Üye  
Müslüm ERDOĞAN  
(İmza)

Üye  
Cemil YALÇIN  
(İmza)

Üye  
Ömer Faruk ERYILMAZ  
(İmza)

Mahmut ERKOL  
Mali Hizmetler Müdürü  
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR  
Harita Müdür V.  
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-341452  
Konu : İmar Düzenlemesi ( Burçesentepe 123 Ada 15  
Parsel 08.05.2025 1697)

22.08.2025

ŞAHİNBİY BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 30.07.2025 tarihli ve E-84802953-160.99-318667 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 08.05.2025 tarih ve 1697 sayılı Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 20.08.2025 tarih ve 1045 sayısıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Seda GÜLEÇ  
Daire Başkan V.

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 16920822-3f84-4430-a8c3-026503994f96

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. Büyükşehir Binası Şehitkamil/ Gaziantep  
Telefon No: (342)211 12 00 Faks No: (342)211 12 53  
e-Posta: iletisim@gaziantep.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.gaziantep.bel.tr>  
Kep Adresi: buyuksehirbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mesut POLAT  
Teknisyen  
Telefon No: -





**GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**KARAR NO : 1045**  
**KARAR TARİHİ : 20.08.2025**

2981 sayılı kanunun 10/c maddesi hükmünce; Şahinbey İlçesi Burçesentepe mahallesi 123 ada 15 parselin uygulama imar planında kalan ve kalmayan kısımlar olarak ifrazı, ifraz sonuncu oluşan ve imar planı içerisinde kalan parsellerden bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Şahinbey Belediyesine bağışlandığından, bu parsellerin DOP'unun Şahinbey Belediyesi hissesinden karşılanmak üzere, bu parseller ile Burçesentepe Mahallesi, 123 ada 3 ve 287 parseller, 377 ada 9 ve 10 parseller, 382 ada 1 parsel, 384 ada 1, 2 ve 11 parseller, 427 ada 9 ve 10 parseller, 428 ada 1, 2 ve 3 parseller, 434 ada 1, 2 ve 4 parseller, 492 ada 1 ve 2 parseller, 493 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 08.05.2025 tarih ve 1697 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2025 tarih ve 339658 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; 2981 sayılı kanunun 10/c maddesi hükmünce; Şahinbey İlçesi Burçesentepe mahallesi 123 ada 15 parselin uygulama imar planında kalan ve kalmayan kısımlar olarak ifrazı, ifraz sonuncu oluşan ve imar planı içerisinde kalan parsellerden bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Şahinbey Belediyesine bağışlandığından, bu parsellerin DOP'unun Şahinbey Belediyesi hissesinden karşılanmak üzere, bu parseller ile Burçesentepe Mahallesi, 123 ada 3 ve 287 parseller, 377 ada 9 ve 10 parseller, 382 ada 1 parsel, 384 ada 1, 2 ve 11 parseller, 427 ada 9 ve 10 parseller, 428 ada 1, 2 ve 3 parseller, 434 ada 1, 2 ve 4 parseller, 492 ada 1 ve 2 parseller, 493 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 08.05.2025 tarih ve 1697 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan  
M.Gazi KÖRDEVE  
Genel Sekreter V.

Üye  
Halil UĞUR

Üye  
Sait ŞAHİN

Üye  
Orhan YILMAZ

Üye  
Hasan ŞENCAN

Üye  
İbrahim Halil ARSLAN

Üye  
Nurullah BİLİCİ  
İns.Kay.ve Eđt.Dai.Bşk.

Üye  
Mehmet GÜLEKEN  
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye  
Seda GÜLEÇ  
İmr.Şeh.Dai.Bşk.V.

Üye  
F.Coşkun KAPLAN  
1.Hukuk Müşaviri



**ASLI GİBİDİR**

Mesut POLAT  
Harita - Kadastro  
Teknisyeni