

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2246
KARAR TARİHİ : 18.06.2025

Belediyemiz Encümeni'nin 08.05.2019 tarih 978 sayılı kararı gereğince 23 Nisan Mahallesi 2237 ada 261 parsel, 5471 ada 17 parsel, 5472 ada 4 ve 6 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan imar uygulama işlemi Gaziantep 2. İdare Mahkemesinin 25.11.2020 tarih ve 2019/1027 esas, 2020/933 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in "Mahkeme Kararıyla İptal Edilen Parselasyon Planları" başlıklı 37.maddesi gereği dava konusu işlem sonrası oluşan 23 Nisan Mahallesi 5471 ada 21 parsel, 5472 ada 11 ve 14 parseller, 8195 ada 1 ve 2 parseller, 8196 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar uygulaması öncesindeki haline getirilmesi için geri dönüşüm dağıtım cetvellerinin tanzim edilerek geri dönüşüm tescilinin sağlanması, geri dönüşüm işlemleri sonucu oluşan parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "fiili kullanım durumuna" göre dağıtımının yapılması, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19.maddesi gereğince; 1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması, Harita Müdürlüğünün 18.06.2025 tarih ve 310123 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: Belediyemiz Encümeni'nin 08.05.2019 tarih 978 sayılı kararı gereğince 23 Nisan Mahallesi 2237 ada 261 parsel, 5471 ada 17 parsel, 5472 ada 4 ve 6 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan imar uygulama işlemi Gaziantep 2. İdare Mahkemesinin 25.11.2020 tarih ve 2019/1027 esas, 2020/933 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in "Mahkeme Kararıyla İptal Edilen Parselasyon Planları" başlıklı 37.maddesi gereği dava konusu işlem sonrası oluşan 23 Nisan Mahallesi 5471 ada 21 parsel, 5472 ada 11 ve 14 parseller, 8195 ada 1 ve 2 parseller, 8196 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar uygulaması öncesindeki haline getirilmesi için geri dönüşüm dağıtım cetvellerinin tanzim edilerek geri dönüşüm tescilinin sağlanması, geri dönüşüm işlemleri sonucu oluşan parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonuna, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "fiili kullanım durumuna" göre dağıtımının yapılmasına, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19.maddesi gereğince; 1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Müslüm ERDOĞAN
(İmza)

Üye
Cemil YALÇIN
(İmza)

Üye
Ömer Faruk ERYILMAZ
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdür V.
(İmza)

Aslı gibidir.
Yazı İşleri Müdürü
Hani TOZAR
(İmza)

Sayı : E-43212327-115.01.07-341449
Konu : İmar Düzenlemesi (23 Nisan 2237 Ada 261
Pasel 18.06.2025 2246)

22.08.2025

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 05.08.2025 tarihli ve E-84802953-160.99-320025 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 18.06.2025 tarih ve 2246 sayılı Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 20.08.2025 tarih ve 1043 sayısıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Seda GÜLEÇ
Daire Başkan V.

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 47094481-ad14-48e8-ab51-6ae36e1884fb

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1043
KARAR TARİHİ : 20.08.2025

Şahinbey Belediyesi Encümeni'nin 08.05.2019 tarih ve 978 sayılı kararı gereğince, 23 Nisan Mahallesi 2237 ada 261 parsel, 5471 ada 17 parsel, 5472 ada 4 ve 6 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan imar uygulama işlemi Gaziantep 2. İdare Mahkemesi'nin 25.11.2020 tarih ve 2019/1027 esas, 2020/933 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in "Mahkeme kararıyla iptal edilen parselasyon planları" başlıklı 37. Maddesi gereği dava konusu işlem sonrası oluşan, Şahinbey İlçesi 23 Nisan Mahallesi 5471 ada 21 parsel, 5472 ada 11 ve 14 parseller, 8195 ada 1 ve 2 parseller, 8196 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin "d" bendi hükmünce "fiili kullanım durumuna göre" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 18.06.2025 tarih ve 2246 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanununun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2025 tarih ve 339594 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Şahinbey Belediyesi Encümeni'nin 08.05.2019 tarih ve 978 sayılı kararı gereğince, 23 Nisan Mahallesi 2237 ada 261 parsel, 5471 ada 17 parsel, 5472 ada 4 ve 6 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan imar uygulama işlemi Gaziantep 2. İdare Mahkemesi'nin 25.11.2020 tarih ve 2019/1027 esas, 2020/933 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in "Mahkeme kararıyla iptal edilen parselasyon planları" başlıklı 37. Maddesi gereği dava konusu işlem sonrası oluşan, Şahinbey İlçesi 23 Nisan Mahallesi 5471 ada 21 parsel, 5472 ada 11 ve 14 parseller, 8195 ada 1 ve 2 parseller, 8196 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin "d" bendi hükmünce "fiili kullanım durumuna göre" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 18.06.2025 tarih ve 2246 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanununun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
M.Gazi KÖRDEVE
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Seda GÜLEÇ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.V.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİRİDİR


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni