

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 352
KARAR TARİHİ : 03.02.2025

Ekli krokide belirtilen **Cumhuriyet Mahallesi 2916** ada **21** parselde kayıtlı bulunan taşınmazın Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi gereği **ihdası** (İhdasa konu kısım için Belediye Meclisi'nin 05.04.2018 tarih ve 65 sayılı kararına istinaden yapılan plan tadilatında eş değer alan bırakılmıştır.) ihdas sonucu oluşan parsel ile **Cumhuriyet Mahallesi 2915** ada **21** parsel, **2916** ada **21, 22** ve **23** parseller ve **9982** ada **1** parselde kayıtlı bulunan taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "fiili kullanım durumuna" göre **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita Müdürlüğünün **03.02.2025** tarih ve **281110** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşölüp, konuşuldu.

Gereği Düşünölldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: Ekli krokide belirtilen **Cumhuriyet Mahallesi 2916** ada **21** parselde kayıtlı bulunan taşınmazın Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi gereği **ihdasına** (İhdasa konu kısım için Belediye Meclisi'nin 05.04.2018 tarih ve 65 sayılı kararına istinaden yapılan plan tadilatında eş değer alan bırakılmıştır.) ihdas sonucu oluşan parsel ile **Cumhuriyet Mahallesi 2915** ada **21** parsel, **2916** ada **21, 22** ve **23** parseller ve **9982** ada **1** parselde kayıtlı bulunan taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "fiili kullanım durumuna" göre **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Çetin OKUYUCU
(İmza)

Üye
Arif GÖRGÜN
(İmza)

Üye
Furkan ÖZDEMİR
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdür V.
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdür V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-362325
Konu : İmar Düzenlemesi (Cumhuriyet 2916 Ada 21
Parsel 03.02.2025 352)

24.11.2025

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 02.10.2025 tarihli ve E-84802953-160.99-332475 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 03.02.2025 tarih ve 352 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 19.11.2025 tarih ve 1518 sayısıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 962c2589-7ed0-4705-b8ee-757dc08b786c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1518
KARAR TARİHİ : 19.11.2025

Şahinbey ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 2915 ada 21 parsel, 2916 ada 21, 22 ve 23 parseller ve 9982 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "fiili kullanım durumuna" göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 03.02.2025 tarih ve 352 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.11.2025 tarih ve 359605 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Şahinbey ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 2915 ada 21 parsel, 2916 ada 21, 22 ve 23 parseller ve 9982 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "fiili kullanım durumuna" göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 03.02.2025 tarih ve 352 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Dr.M.Abdullah AKSOY
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
Fatih Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

