T.C.
ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-50217505-622.03-72598 06.01.2022
Konu : Yukarıbayır-yakup Daleren-67 (2079 Ada, 17 Parsel)

Sayın: **YUKARIBAYIR MAHALLESİ, YAKUP DALEREN CADDESİ, NO: 67 (2079 ADA, 17 PARSEL)'DE BULUNAN METRUK YAPININ SAHİBİ VEYA HİSSEDARLARI**

Şahinbey Kaymakamlığının 05.08.2021 tarihli yazısına istinaden Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi, Yukarıbayır Mahallesi, Yakup Daleren Caddesi, No: 67 (2079 Ada, 17 Parsel)'de bulunan yapının duvarlarında çatlaklar oluştuğu, tavan kısımlarının dış etkenlerden dolayı statik özelliğini kaybederek deformasyonlara uğradığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı, yapının çok yıpranmış olduğu görülmüştür. Riskli yapı uyuşturucu kullanıcıları ve evsizler tarafından kullanımına uygun olduğu, güvenlik açısından da tehlike arz ettiği görülmüş olup yapının yaşam koşullarına uygun olmadığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesinde de; **"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlike olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligat veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir."** denilmektedir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle; söz konusu yapının 10 (On) gün içinde tehlikenin giderilmesi veya yıktırılması gerekmektedir. Aksi takdirde belediyemizce yıkılacak ve yıkım masrafları yapı sahibinden %20 fazlasıyla tahsil edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Bilal BENEK
Yapı Kontrol Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: P+VNpD-ESBYOX-Oylr8A-nqd4Up-zDpO/q9N Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Kolejtepe Mah. Yeşilcami Cad. No:8
Telefon No: (342)232 11 11 Faks No: (342)232 34 45
e-Posta: belediye@sahinbey.bel.tr İnternet Adresi: https://www.sahinbey.bel.tr
Kep Adresi: sahinbeybld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali TATAR
Tekniker
Telefon No: