



T.C.  
ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-50217505-754-254373  
Konu : Nuripazarbaşı-Şeyh İsa-6 (2388 Ada, 2 Parsel)

DAĞITIM YERLERİNE

Gaziantep Valiliği İl Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 14.06.2024 tarih ve 184745 sayılı yazısına istinaden Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi **Nuripazarbaşı Mahallesi, Şeyh İsa Sokak, No: 6 (2388 Ada, 2 Parsel) adresinde** bulunan yapının duvarlarında çatlaklar olduğu, çatısının olmadığı, bundan dolayı tavan kısımlarının dış etkenlerden dolayı statik özelliğini kaybederek deformasyonlara uğradığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı, yapının çok yıpranmış olduğu görülmüştür. Riskli yapı uyuşturucu kullanıcıları ve evsizler tarafından kullanımına uygun olduğu, güvenlik açısından da tehlike arz ettiği görülmüş olup yapının yaşam koşullarına uygun olmadığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesinde de; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlike olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligat veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle; söz konusu yapının 10 (On) gün içinde yıktırılması gerekmektedir. Aksi takdirde belediyemizce yıkılacak ve yıkım masrafları yapı sahibinden %20 fazlasıyla tahsil edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Orhan ÇAĞLAYAN  
Yapı Kontrol Müdür V.

Dağıtım:  
Sayın DURSUN TERKAN: MÜFTAH Kızı  
Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7fd8e8c1-2e9a-4115-9c19-c7b4147adf8d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Kolejtepe Mah. Yeşilcami Cad. No:8  
Telefon No: (342)232 11 11 Faks No: (342)232 34 45  
e-Posta: belediye@sahinbey.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.sahinbey.bel.tr>  
Kep Adresi: sahinbeybld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali TATAR  
Tekniker  
Telefon No: -

