



T.C.
ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü



Sayı : E-41065228-000-282238

04.02.2025

Konu : Türktepe Mah. 764 Ada, 27 Parselde (Şıhlı
Hoca Sokak No: 6) Güvenlik Tedbiri
Masraflarının Rücu Edilmesi Hk.

Sayın Ahmet Oğlu : Mustafa Edip BAYRAM (Tapu SN:31997673)
(Türktepe Mah. Şıhlı Hoca Sokak No: 6 Şahinbey / Gaziantep)

Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Türktepe Mahallesi, Şıhlı Hoca Sokak Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde 764 ada, 27 parselde yer alan mülkiyeti tarafınıza ait korunması gerekli tescilli taşınmaz kültür varlığı yapınızda, yerinde yapılan incelemelerde yapı dış duvarlarının depremde zarar gördüğü sokak cephesinde beden duvarının bir kısmının sokağa doğru yıkılma tehlikesinin olduğu bu durumun da sokaktan geçenler için can ve mal güvenliği açısından tehdit oluşturduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle tarafınıza tebligat yapılmıştır. Tebligatta “ Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı KUDEB Müdürlüğü denetiminde 10 gün içerisinde güvenlik önlemlerinin tarafınızca alınması aksi takdirde güvenlik önlemlerinin Belediyemiz tarafından alınacağı ve ücretinin % 20 fazlasıyla size rücu ettirileceği bildirilmiştir. Ancak tebligatta bildirilen 10 günlük süre içerisinde ve sonrasında can ve mal güvenliğine yönelik tarafınızca herhangi bir çalışma yapılmadığı görülmüş olup can ve mal güvenliğine ilişkin gerekli iş ve işlemler belediyemiz tarafından yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunun 39. Maddesi gereği “ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir” denilmektedir.

Yapılan işlemlere ait Fatura ve ödeme cetveli ekli dosyada yer almaktadır.

Faturada yer alan 38.572,56 TL’lik bedelin % 20 fazlası 46.287,07 TL’ sıdır. Bedelin tapu hisse oranına göre hazırlanan ödeme cetvelinde belirlenen 562,52 TL’ lık bedelin 30 (Otuz) gün içerisinde tarafınızdan belediyemiz gişelerinden veya banka hesabına ödenmesi gerekmektedir. Aksi takdirde hakkınızda yasal süreç başlatılarak icra yolu ile tahsil edilecektir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ayşe Fatma TOPUZ
Kültürel Miras Koruma Müdür V.

Ek : Fatura Fotokopisi, Maliyet Cetveli ve Fotoğraflar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cd2d109c-eda5-4943-ac3f-145f30af14c1

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: sahinbeybld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa DENİZ
İnşaat Teknikeri
Telefon No: 03422321111- Dahili 4303

