



T.C.
ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü



Sayı : E-41065228-000-285646
Konu : (Alaybey Mah. 883 Ada 135 Parsel) Güvenlik
Tedbiri Masraflarının Rücu Edilmesi Hk.

19.02.2025

Sayın İbrahim Kızı: Şehriban SÜRMELİHİNDİ (Tapu SN:32066246 ve 32066247)
(Alaybey Mah. Kızılcaoba Sk. 883 Ada, 135 Parsel Şehitkamil / GAZİANTEP)

Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 02.05.2023 tarih ve 161903 sayılı yazısında; Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Alaybey Mahallesinde, mülkiyeti tarafınıza ait olan 883 ada, 135 parselde bulunan taşınmaz kültür varlığı yapınızın, ülkemizde meydana gelen depremlerden ve bakımsızlıktan dolayı harabe hale geldiği, madde bağımlılarının kullanımına açık olduğu, bu hali ile çevresi için, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu tespit edilmiş ve gerekli güvenlik önlemlerinin alınması talep edilmiştir.

İlgi yazıya istinaden tarafınıza ilgili tebligat yapılmıştır. Tebligatta “Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı KUDEB Müdürlüğü denetiminde 10 gün içerisinde güvenlik önlemlerinin tarafınızca alınması aksi takdirde güvenlik önlemlerinin Belediyemiz tarafından alınacağı ve ücretinin % 20 fazlasıyla size rücu ettirileceği bildirilmiştir. Ancak tebligatta bildirilen 10 günlük süre içerisinde ve sonrasında can ve mal güvenliğine yönelik tarafınızca herhangi bir çalışma yapılmadığı görülmüş olup can ve mal güvenliğine ilişkin gerekli iş ve işlemler belediyemiz tarafından yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunun 39. Maddesi gereği “ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir” denilmektedir.

Yapılan işlemlere ait Fatura ve Maliyet ödeme cetveli ekli dosyada yer almaktadır.

Faturada yer alan 32.295,96 ₺'lik bedelin % 20 fazlası 38.755,15 ₺'sidir. Bedelin 883 Ada, 134 Parsel ve 883 Ada, 135 Parsel tapu hisse oranına göre hazırlanan ödeme cetvelinde belirlenen (hissenize düşen) **4.995,17 ₺**. bedelin 30 (Otuz) gün içerisinde tarafınızdan belediyemiz gişelerinden veya banka hesabına ödenmesi gerekmektedir. Aksi takdirde hakkınızda yasal süreç başlatılarak icra yolu ile tahsil edilecektir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ayşe Fatma TOPUZ
Kültürel Miras Koruma Müdür V.

Ekler :

- 1 - Fatura Fotokopisi
- 2 - Maliyet Ödeme Cetveli
- 3 - Fotoğraflar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 492231b8-26d7-4be0-937e-f84bff4eb5e7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: sahinbeybld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa DENİZ
İnşaat Teknikeri
Telefon No: 03422321111- Dahili 4303



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 492231b8-26d7-4be0-937e-f84bff4eb5e7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: sahinbeybld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa DENİZ
İnşaat Teknikeri
Telefon No: 03422321111- Dahili 4303

