



T.C.
ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü



Sayı : E-41065228-000-286792

26.02.2025

Konu : (Bostancı Mah. 655 Ada 40 Parsel) Güvenlik
Tedbiri Masraflarının Rücu Edilmesi Hk.

Sayın Münevver ÖZDEMİR (46582643884)
(Beyceğiz Mah. Sevil Sk. No:4 İç Kapı No:1 Afşin / KAHRAMANMARAŞ)

Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Bostancı Mahallesi, İnci Sok. No: 39 (655 ada, 40 parsel)'de yer alan mevcut özellikleri ile korunacak yapının çatısı ve döşemelerinin çöktüğü, avlu cephesindeki duvarda taşlar arasında açılmaların meydana geldiği ve deprem sonrası yapının kullanılamaz hale geldiği, söz konusu yapının sokak cephesindeki beden duvarları yıkıldığından hırsız tinerçiler tarafından kullanıma açık hale geldiği ve avlu tarafında taşlar arasında açılmalarından dolayı yapının avluya çökme tehlikesi bulunduğu ile ilgili yıkılacak derecede tehlikeli olan yapıınızda tehlikeli durumun ortadan kaldırılması (Güvenlik tedbirlerinin alınması) için tarafınıza ilgili tebligat yapılmıştır.

Tebliğatta “ Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı KUDEB Müdürlüğü denetiminde güvenlik önlemlerinin tarafınızca alınması aksi takdirde güvenlik önlemlerinin Belediyemiz tarafından alınacağı ve ücretinin % 20 fazlasıyla size rücu ettirileceği bildirilmiştir. Ancak tebligatta bildirilen 30 günlük süre içerisinde ve sonrasında can ve mal güvenliğine yönelik tarafınızca herhangi bir çalışma yapılmadığı görülmüş olup can ve mal güvenliğine ilişkin gerekli iş ve işlemler belediyemiz tarafından yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunun 39. Maddesi gereği “ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir” denilmektedir.

Yapılan işlemlere ait Fatura ve Maliyet ödeme cetveli ekli dosyada yer almaktadır.

Faturada yer alan 27.312,72 ₺'lik bedelin % 20 fazlası 32.775,26 ₺'sıdır. Bedelin tapu hisse oranına göre hazırlanan ödeme cetvelinde belirlenen (hissenize düşen) **256,06 ₺**. bedelin 30 (Otuz) gün içerisinde tarafınızdan belediyemiz gişelerinden veya banka hesabına ödenmesi gerekmektedir. Aksi takdirde hakkınızda yasal süreç başlatılarak icra yolu ile tahsil edilecektir

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ayşe Fatma TOPUZ
Kültürel Miras Koruma Müdür V.

Ekler :

- 1 - Fatura Fotokopisi
- 2 - Maliyet Ödeme Cetveli
- 3 - Fotoğraflar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c619cb2f-ce8a-4cae-98bc-297b2570143d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: sahinbeybld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa DENİZ
İnşaat Teknikeri
Telefon No: -

