

ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

İLÇEMİZ BURÇ ESENTEPE VE
MALAZGİRT MAHALLELERİ
SINIRLARI İÇERİSİNDE
REGÜLATÖR ALANI (BASINÇ
DÜŞÜRME İSTASYONU)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU

Şubat, 2025

Planlama Alanı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alanlar Burç Esentepe mahalle sınırları içerisinde Burç Yolu Caddesinin güneyinde, Sardunya Sokağın batısında, 126123 nolu sokak ile 126119 sokak arasında ve Malazgirt Mahalle sınırları içerisinde, Osmanlı Caddesinin kuzeyinde, 193007 nolu sokağın doğusunda bulunan park alanında yer almaktadır.

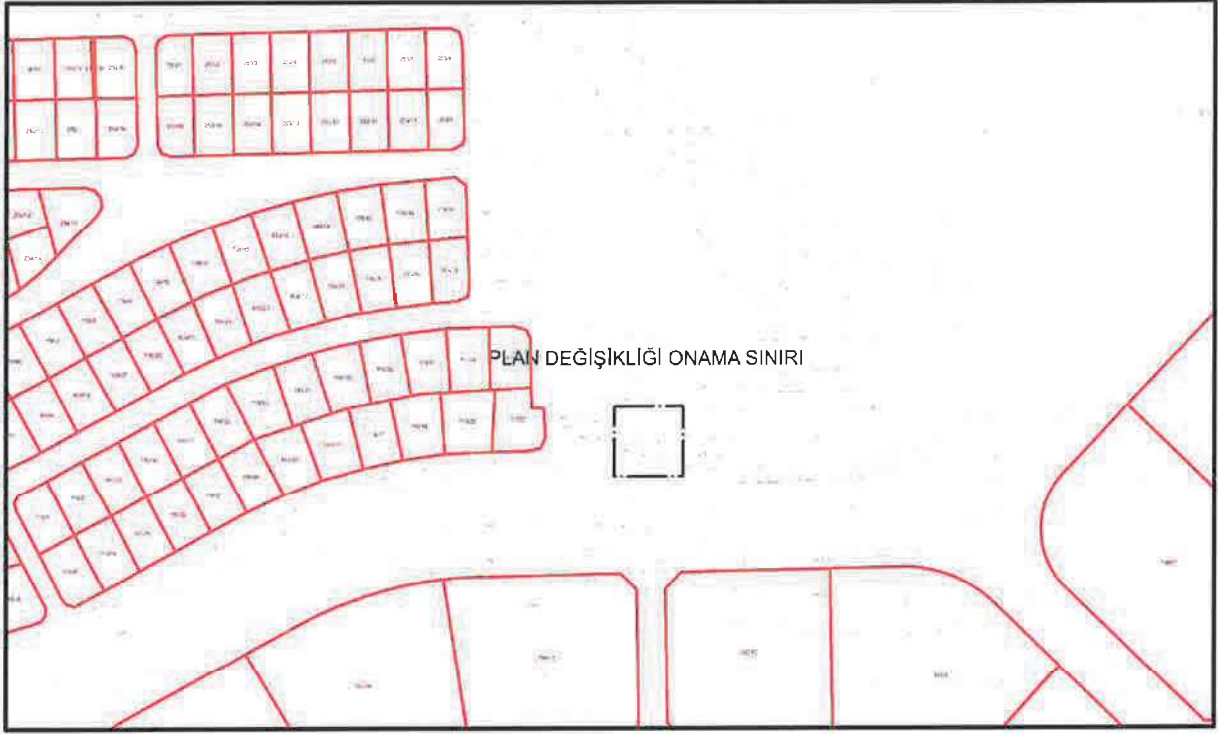
Şekil 1: Malazgirt Mahallesi Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



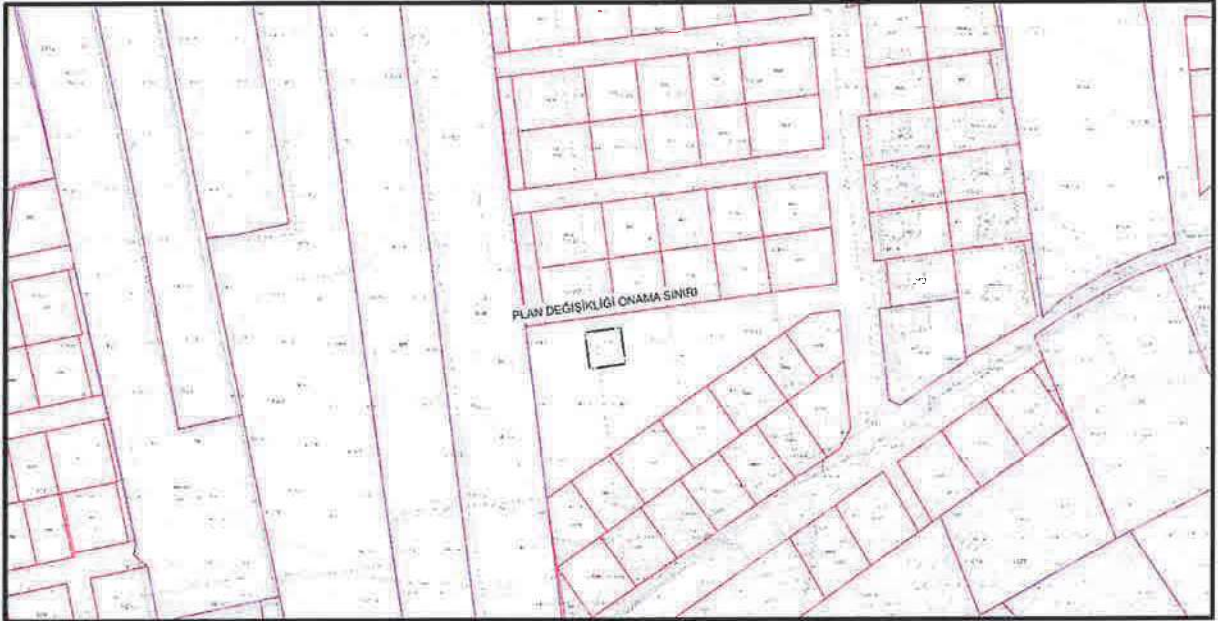
Şekil 2: Burç Esentepe Mahallesi Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



Şekil 3: Malazgirt Mahallesi Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu



Şekil 4: Burç Esentepe Mahallesi Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu



Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Malazgirt ve Burç Esentepe Mahalle sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alanlar, Osmanlı ve Yeşilkent Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar planı ve Burç İlk Kademe Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu alanlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanına isabet etmektedir.

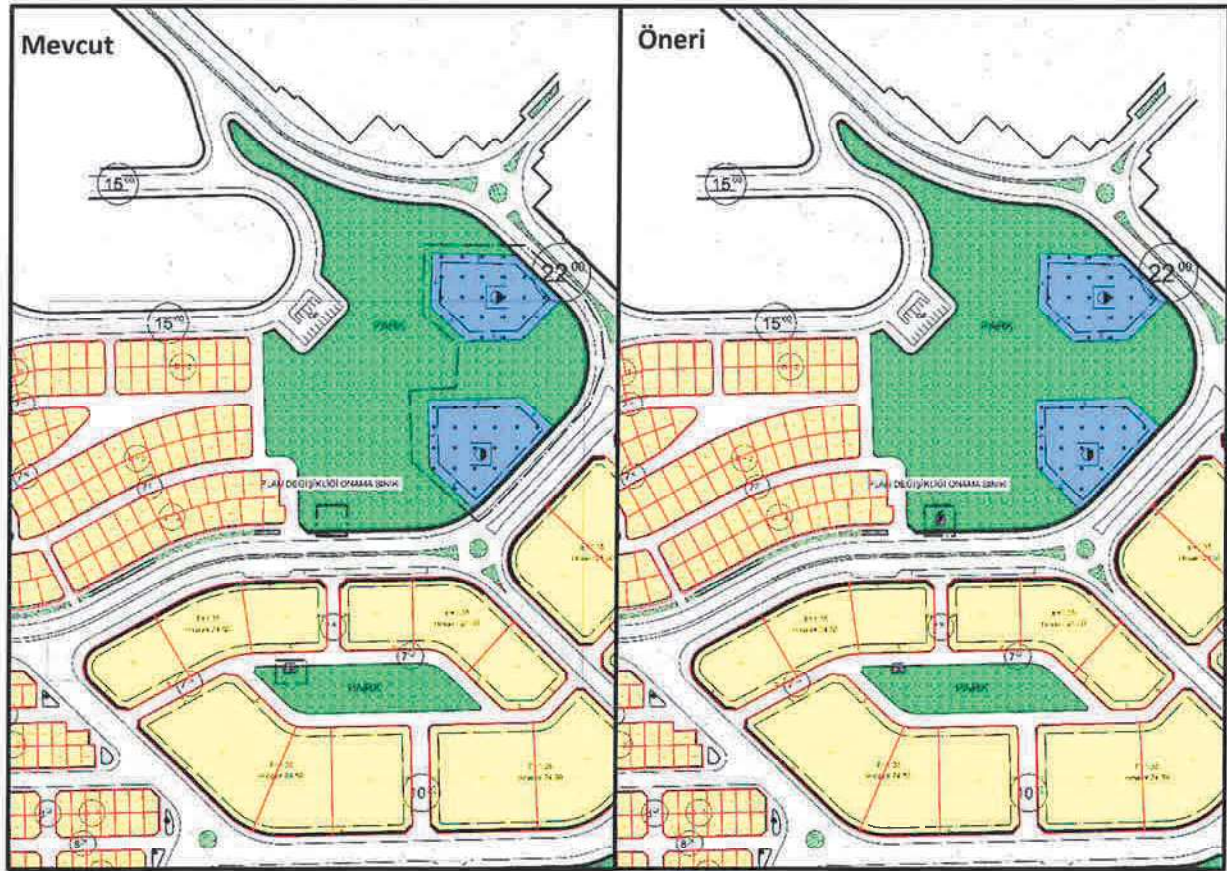
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

PALMET'in (Gazdaş Gaziantep) 25.12.2024 tarih 73782 sayılı yazısında; Burç Esentepe ve Malazgirt Mahallelerini besleyen doğal gaz bölge regülatörlerinin kapasite sınırına ulaştığı belirtilmiş olup basınç düşürme istasyonları kurulması amacıyla uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Burç Esentepe ve Malazgirt Mahallelerinde doğal gaz dağıtım hatlarının işletilmesi, bakımı ve onarımı gibi faaliyetlerin güvenli bir şekilde yapılabilmesi, aynı zamanda bölge halkının teknik altyapı standartlarının iyileştirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Bu kapsamda yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda doğalgaz dağıtımında sorun yaşanmaması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği göz önünde bulundurularak düzenlemeler yapılmıştır.

Şekil 5: Malazgirt Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 6: Burç Esentepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.


İrfan DOĞAN
Gruplu Şehir Plancısı
Kuruluş No: 0897 Oda No: 94
Çizim No: 79-21770
T.C. Tescil No: 1860