



T.C.
ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-50217505-754-298845
Konu : Nuripazarbaşı-Şehit J.Ü. Mustafa Hakan
Özcan-61 (2388 Ada, 2 Parsel) Metruk Yapı

22.04.2025

Sayın Nuripazarbaşı Mahallesi Şehit J.Ü. Mustafa Hakan Özcan Sokak No:61
(Adresindeki Metruk Yapının SAHİBİ VEYA HİSSEDARLARI)

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi **Nuripazarbaşı Mahallesi, Şehit J.Ü. Mustafa Hakan Özcan Sokak, No: 61 (2388 Ada, 2 Parsel)** adresinde bulunan metruk yapıya ilişkin Gaziantep Valiliği Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarih ve 49677225-150-214750 sayılı yazısı ile Valilik Makamı tarafından 2024/14 sayılı onay yazısı ile **yıkım kararı** alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesinde de; **“Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlike olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligat veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.”** denilmektedir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle; söz konusu yapının 10 (On) gün içinde yapı sahibi tarafından yıktırılması gerekmektedir. Aksi takdirde belediyemizce yıkılacak ve yıkım masrafları yapı sahibinden %20 fazlasıyla tahsil edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Abdulkerim ARGİŞ
Yapı Kontrol Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: eaf8d22f-35d3-4fea-a7a4-df132a88f114

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Kolejtepe Mah. Yeşilcamı Cad. No:8
Telefon No: (342)232 11 11 Faks No: (342)232 34 45
e-Posta: belediye@sahinbey.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.sahinbey.bel.tr>
Kep Adresi: sahinbeybld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali TATAR
Tekniker
Telefon No: -

