

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1400
KARAR TARİHİ : 18.04.2025

K.Kızılhisar Mahallesi 819 parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **K.Kızılhisar Mahallesi 819** parsel, **8975** ada **2, 3** ve **4** parseller, **10234** ada **1** parsel ile **10237** ada **1, 4** ve **5** parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce "*hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak*" **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita Müdürlüğünün **18.04.2025** tarih ve **297700** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **K.Kızılhisar Mahallesi 819** parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **K.Kızılhisar Mahallesi 819** parsel, **8975** ada **2, 3** ve **4** parseller, **10234** ada **1** parsel ile **10237** ada **1, 4** ve **5** parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce "*hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak*" **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Müslüm ERDOĞAN
(İmza)

Üye
Cemil YALÇIN
(İmza)

Üye
Ömer Faruk ERYILMAZ
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdür V.
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdür V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-326337
Konu : İmar Düzenlemesi (K.kızılhisar 819 Parsel
18.04.2025 1400)

13.06.2025

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 27.05.2025 tarihli ve E-84802953-160.99-305823 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 18.04.2025 tarih ve 1400 sayılı Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 04.06.2025 tarih ve 696 sayısıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 57739308-10c0-4d32-94bf-c5d6fa47a2a8

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. Büyükşehir Binası Şehitkamil/ Gaziantep
Telefon No: (342)211 12 00 Faks No: (342)211 12 53
e-Posta: iletisim@gaziantep.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.gaziantep.bel.tr>
Kep Adresi: buyuksehirbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mesut POLAT
Teknisyen
Telefon No: -



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 696
KARAR TARİHİ : 04.06.2025

Şahinbey İlçesi K.Kızılhisar Mahallesi 819 parsel, 8975 ada 2, 3 ve 4 parseller, 10234 ada 1 parsel, 10237 ada 1, 4 ve 5 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce "hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 18.04.2025 tarih ve 1400 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 30.05.2025 tarih ve 323750 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Şahinbey İlçesi K.Kızılhisar Mahallesi 819 parsel, 8975 ada 2, 3 ve 4 parseller, 10234 ada 1 parsel, 10237 ada 1, 4 ve 5 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce "hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 18.04.2025 tarih ve 1400 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
H.İbrahim ARSLAN

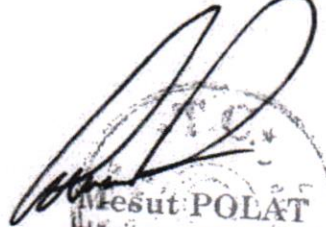
Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr. Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni