



T.C.
ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü



Sayı : E-41065228-000-316746

Konu : Bostancı Mah. Tütüncü Çıkmaızı, 652 Ada, 31
Parselde Güvenlik Tedbiri Alınması Hk.

Sayın ÖMER FARUK SABAK (27637796120)
(Bostancı Mah. Tütüncü Çıkmaızı, 652 Ada, 31 Parsel Şahinbey / GAZİANTEP)

İlgi : 02.07.2025 tarih ve 6946813 sayılı yazı ve eki 25.06.2025 tarih ve 7218 sayılı kurul kararı

Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun ilgili yazısında; Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Bostancı Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı dışında yer alan, 652 ada, 31 Parselde bulunan, 2.grup tescilli taşınmaz kültür varlığı yapının tescilleme gerekçelerinin devam etmesi ve ayakta olması nedeni ile projeleri doğrultusunda onarılmasının esas olduğu.... söz konusu **yapı ve çevresinde can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik tedbirlerinin mülkiyet sahibince** alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı imar kanununun 39. Maddesinde “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile **bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların** sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtlarla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı söz konusu parsel sayılı taşınmaz üzerindeki yapınızda Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı, Koruma Uygulama Ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB) denetiminde güvenlik önlemlerinin alınarak can ve mal güvenliği için tehlikeli durumun ortadan kaldırılması ve güvenlik tedbiri alınincaya kadar yapının boşaltılması hususunda

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ayşe Fatma TOPUZ
Kültürel Miras Koruma Müdür V.

Ek : 7218 Sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3a6f9e12-0979-4d1d-a8cb-7a38711ddcbe

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: sahinbeybld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa DENİZ
İnşaat Teknikeri
Telefon No: -



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3a6f9e12-0979-4d1d-a8cb-7a38711ddcbe

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: sahinbeybld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa DENİZ
İnşaat Teknikeri
Telefon No: -

