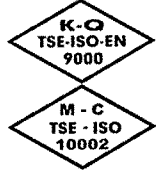




T.C.

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi : TEMMUZ Birleşim No : 2 Gündem No : 4
Karar No : 85 Karar Tarihi : 04.07.2025
Teklifi Veren Birim : Plan ve Proje Müdürlüğü
Teklif Tarihi : 27.06.2025
Teklif Belge No : 312198

TEKLİF

Riskli Alan sınırları içerisinde yapılaşma koşullarının düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Rapor Tarihi : 02.07.2025 Komisyon Rapor No : 1

Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda; 26.03.2013 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan riskli alan sınırları içerisinde yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve ruhsatlı yapılaşmaların sağlanabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği gerekmektedir.

Yapılan görüşmeler ve yerinde incelemeler neticesinde;

Gaziantep kent merkezinde yer alan Aydınbaba, Saçaklı, Şenyurt, Sultan Selim, Yavuzlar, Kılınçoğlu ve Alibaba Mahallelerini kapsayan, 6306 sayılı kanun kapsamında ilan edilen riskli alan içerisinde yapılan teknik incelemelerde mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile hâlihazırda bulunan yapılar arasında farklılıkların olduğu ve ruhsatlı yapılaşmalarda sorun yaşandığı tespit edilmiştir. Riskli alan sınırları içerisinde Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında (B-8), (B-7), (B-5), (B-4) ve (B-3) yapılaşma koşullu alanların arazi kullanım türlerinde herhangi bir değişiklik yapılmadan, mülkiyet dokusu göz önünde bulundurularak, kat yükseklikleri ruhsatlı yapılaşmaya elverişli duruma getirilebilmesi amacıyla düzenlemeler yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan Riskli Alan sınırları içerisinde yapılaşma koşullarının düzenlenmesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

Durum Meclis Başkanlığı’na arz olunur. **02.07.2025**

KARAR

Teklifle ilgili komisyondan geldiği şekliyle yapılan oylama neticesinde teklifin **OYBİRLİĞİ** ile onanmasına karar verilmiştir.

Cuma GÜZEL
Meclis Başkanı 1. Vk

Gamze Gül GÜNSOY
Divan Kâtibi

Muhammed Ridvan BEKİROĞLU
Divan Kâtibi