

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 5280
KARAR TARİHİ : 27.12.2024

Bağlarbaşı Mahallesi 7631 ada 76 ve 77 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parsellerin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **Bağlarbaşı Mahallesi 400 ada 296 parsel, 7631 ada 75, 76 ve 77 parseller, 10515 ada 1 ve 2 parseller ile 10516 ada 1 parselde** kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince *"hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak "* göre **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita Müdürlüğünün **27.12.2024** tarih ve **273421** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **Bağlarbaşı Mahallesi 7631 ada 76 ve 77 parsellerde** kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parsellerin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **Bağlarbaşı Mahallesi 400 ada 296 parsel, 7631 ada 75, 76 ve 77 parseller, 10515 ada 1 ve 2 parseller ile 10516 ada 1 parselde** kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince *"hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak "* göre **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Çetin OKUYUCU
(İmza)

Üye
Arif GÖRGÜN
(İmza)

Üye
Furkan ÖZDEMİR
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdür V.
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdür V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-336030
Konu : İmar Düzenlemesi (Bağlarbaşı 400 Ada 76,77
Parseller 27.12.2024 5280)

28.07.2025

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 16.07.2025 tarihli ve E-84802953-160.99-315893 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 27.12.2024 tarih ve 5280 sayılı Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 23.07.2025 tarih ve 881 sayısıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmasına karar verilmiştir

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5491ec4e-83b8-478b-a3ec-0acc18c523a5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. Büyükşehir Binası Şehitkamil/ Gaziantep
Telefon No: (342)211 12 00 Faks No: (342)211 12 53
e-Posta: iletisim@gaziantep.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.gaziantep.bel.tr>
Kep Adresi: buyuksehirbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mesut POLAT
Teknisyen
Telefon No: -



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 881
KARAR TARİHİ : 23.07.2025

Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi 400 ada 296 parsel, 7631 ada 75, 76 ve 77 parseller, 10515 ada 1 ve 2 parseller ile 10516 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d maddesi gereğince "hisse sahiplerinin muvafakati alınarak" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 27.12.2024 tarih ve 5280 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanununun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 22.07.2025 tarih ve 333990 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi 400 ada 296 parsel, 7631 ada 75, 76 ve 77 parseller, 10515 ada 1 ve 2 parseller ile 10516 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d maddesi gereğince "hisse sahiplerinin muvafakati alınarak" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 27.12.2024 tarih ve 5280 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanununun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

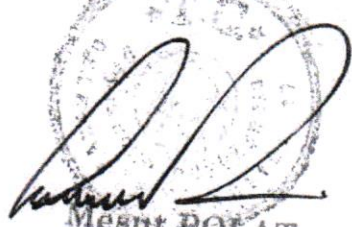
Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr. Şeh.Dai.Bşk.

Üye
Fatih Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni