

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2730
KARAR TARİHİ : 29.07.2025

K.Kızılhisar Mahallesi 2782, 2784, 2791, 2792, 2796, 2797, 2798, 2800, 2804, 2806, 3157, 3204, 3206, 3208, 3239 ve 3241 parseller, 8974 ada 3 parsel ile 10241 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; K.Kızılhisar Mahallesi 2782, 2784, 2791, 2792, 2793, 2794, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2806, 3157, 3193, 3204, 3206, 3208, 3239, 3241, 3243 parseller, 8974 ada 1, 3 ve 4 parsellerde, 8977 ada 1, 2, 4, 5 ve 6 parseller, 9543 ada 2 parsel, 9545 ada 2, 3 ve 4 parseller, 9580 ada 1 parsel, 9582 ada 1 parsel, 10241 ada 1, 3 parseller, 10250 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce "hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak" dağıtımının yapılması, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; 1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması, Harita Müdürlüğünün 29.07.2025 tarih ve 318929 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **K.Kızılhisar Mahallesi 2782, 2784, 2791, 2792, 2796, 2797, 2798, 2800, 2804, 2806, 3157, 3204, 3206, 3208, 3239 ve 3241 parseller, 8974 ada 3 parsel ile 10241 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; K.Kızılhisar Mahallesi 2782, 2784, 2791, 2792, 2793, 2794, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2806, 3157, 3193, 3204, 3206, 3208, 3239, 3241, 3243 parseller, 8974 ada 1, 3 ve 4 parsellerde, 8977 ada 1, 2, 4, 5 ve 6 parseller, 9543 ada 2 parsel, 9545 ada 2, 3 ve 4 parseller, 9580 ada 1 parsel, 9582 ada 1 parsel, 10241 ada 1, 3 parseller, 10250 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonuna, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce "hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak" dağıtımının yapılmasına, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; 1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.**

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Müslüm ERDOĞAN
(İmza)

Üye
Cemil YALÇIN
(İmza)

Üye
Ömer Faruk ERYILMAZ
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdür V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-341451
Konu : İmar Düzenlemesi (K.kızılhisar 2782....3241
Parseller 29.07.2025 2730)

22.08.2025

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 08.08.2025 tarihli ve E-84802953-160.99-321169 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 29.07.2025 tarih ve 2730 sayılı Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 20.08.2025 tarih ve 1044 sayısıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Seda GÜLEÇ
Daire Başkan V.

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8c1d416b-7267-4830-8024-1f95418ba0f5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. Büyükşehir Binası Şehitkamil/ Gaziantep
Telefon No: (342)211 12 00 Faks No: (342)211 12 53
e-Posta: iletisim@gaziantep.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.gaziantep.bel.tr>
Kep Adresi: buyuksehirbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mesut POLAT
Teknisyen
Telefon No: -



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1044
KARAR TARİHİ : 20.08.2025

Şahinbey İlçesi K.Kızılhisar Mahallesi 2782, 2784, 2791, 2792, 2796, 2797, 2798, 2800, 2804, 2806, 3157, 3204, 3206, 3208, 3239 ve 3241 parseller, 8974 ada 3 parsel ile 10241 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Şahinbey Belediyesine bağışlandığından, bu parsellerin DOP'unun Şahinbey Belediyesi hissesinden karşılanarak, K.Kızılhisar Mahallesi 2782, 2784, 2791, 2792, 2793, 2794, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2806, 3157, 3193, 3204, 3206, 3208, 3239, 3241 ve 3243 parseller, 8974 ada 1, 3 ve 4 parseller, 8977 ada 1, 2, 4, 5 ve 6 parseller, 9543 ada 2 parsel, 9545 ada 2, 3 ve 4 parseller, 9580 ada 1 parsel, 9582 ada 1 parsel, 10241 ada 1 ve 3 parseller ile 10250 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin "d" bendi hükmünce "hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 29.07.2025 tarih ve 2730 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanununun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2025 tarih ve 339591 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Şahinbey İlçesi K.Kızılhisar Mahallesi 2782, 2784, 2791, 2792, 2796, 2797, 2798, 2800, 2804, 2806, 3157, 3204, 3206, 3208, 3239 ve 3241 parseller, 8974 ada 3 parsel ile 10241 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Şahinbey Belediyesine bağışlandığından, bu parsellerin DOP'unun Şahinbey Belediyesi hissesinden karşılanarak, K.Kızılhisar Mahallesi 2782, 2784, 2791, 2792, 2793, 2794, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2806, 3157, 3193, 3204, 3206, 3208, 3239, 3241 ve 3243 parseller, 8974 ada 1, 3 ve 4 parseller, 8977 ada 1, 2, 4, 5 ve 6 parseller, 9543 ada 2 parsel, 9545 ada 2, 3 ve 4 parseller, 9580 ada 1 parsel, 9582 ada 1 parsel, 10241 ada 1 ve 3 parseller ile 10250 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin "d" bendi hükmünce "hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 29.07.2025 tarih ve 2730 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanununun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
M.Gazi KÖRDEVE
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

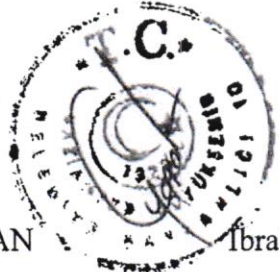
Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eđt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Seda GÜLEÇ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.V.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri



ASLI GİBİDİR

Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni