

ŞAHİNBİY BELEDİYESİ

**GAZİANTEP 3. İDARE
MAHKEMESİNİN 29.05.2025
TARİH, ESAS: 2023/1396,
KARAR: 2025/868 SAYILI
KARARINA İLİŞKİN PLAN
AÇIKLAMA RAPORU (60. YIL
MAHALLESİ SINIRLARI
İÇERİSİNDE BULUNAN ADA
3276 PARSEL 21'DE KAYITLI
PASİF TAŞINMAZA İSABET
EDEN KISMIN İPTALİ)**

Ağustos, 2025

Planlama Alanı

Mahkeme kararına konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Şahinbey İlçesi 60. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde, 78053 nolu sokak üzerinde yer almaktadır.

Şekil 1: Mahkeme Kararına Konu Planlama Alanının Kent İçerisindeki Konumu



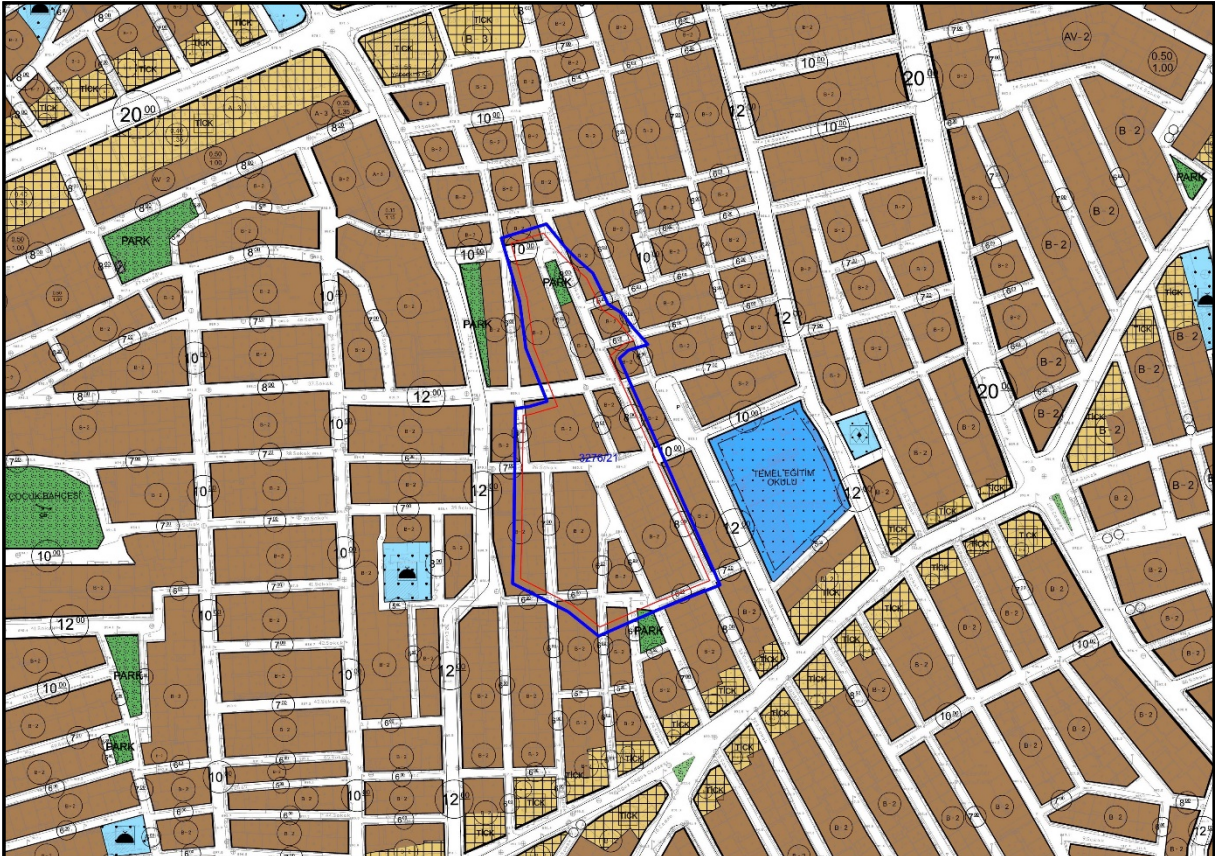
Mahkeme Kararına Konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

60. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 3276 parsel 21'de kayıtlı pasif taşınmazı da kapsayan alanda, taşınmazın 25.10.1978 tarihinde dönemin İmar ve İskân Bakanlığı tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında isabet ettiği kullanımlar değiştirilmeden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin 07.03.2011 tarih 46 sayılı kararıyla kabul edilip Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2011 tarih 252 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 60. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 3276 parsel 21'de kayıtlı taşınmaza isabet eden kısmı, Gaziantep 3. İdare Mahkemesinin 29.05.2025 tarih, Esas: 2023/1396, Karar: 2025/868 sayılı ilamıyla iptal edilmiştir.

Şekil 2: Mahkeme Kararına Konu Planlama Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



Şekil 3: Mahkeme Kararına Konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İptaline İlişkin Mahkeme Kararının Uygulanması

Yukarıda belirtilen mahkeme kararı doğrultusunda 60. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 3276 parsel 21'de kayıtlı pasif taşınmaz yönünden planı iptal edilen alanın uygulama imar planı yönünden plansız bırakılmasına ve bu alanda yeniden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmasına karar verilmiştir.

Şekil 4: Mahkeme Kararı Doğrultusunda Plansız Bırakılan Alan

