

Planlama Alanı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi, Abdulhamidhan Mahallesi sınırları içerisinde, 191072 numaralı caddenin güneyinde, Geylani Mahallesi sınırları içerisinde, 160 Nolu Cadde doğusunda, Beştepe Mahallesi sınırları içerisinde, Turgut Cansever Caddesi doğusunda, yer almaktadır.

Şekil 1: Abdulhamidhan Mahallesi Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



Şekil 2: Geylani Mahallesi Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



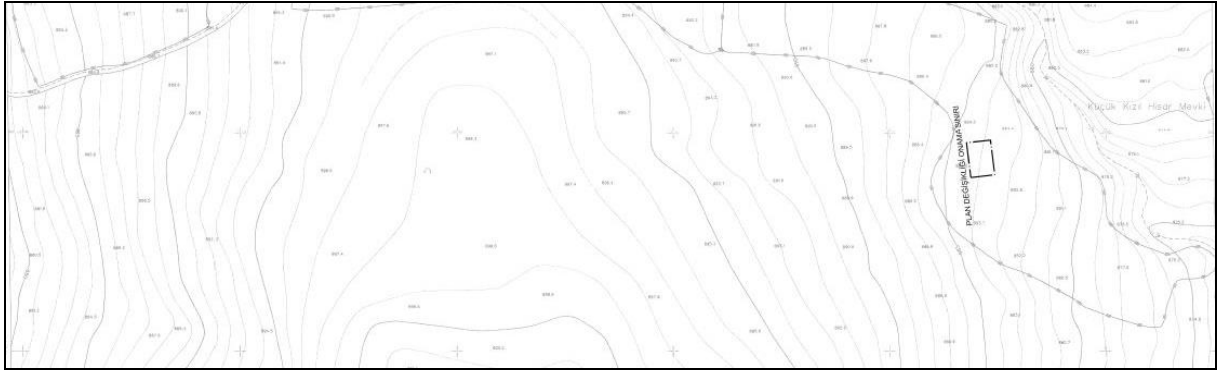
Şekil 3: Beştepe Mahallesi Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



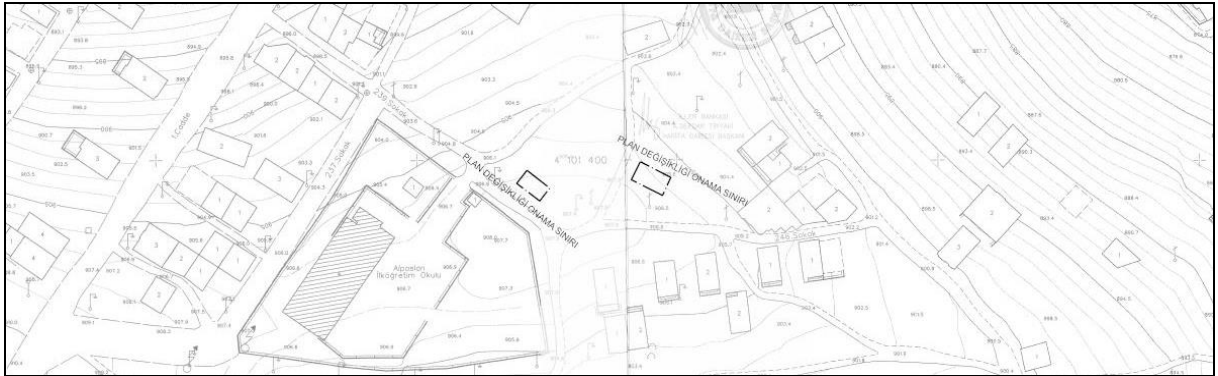
Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu Abdulhamidhan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tescil dışındaki alan (ada 6860 parsel 1’de kayıtlı taşınmazın batısı), Geylani Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tescil dışındaki alan (ada 2592 parsel 40’da kayıtlı taşınmazın doğusunda) Beştepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tescil dışındaki alan (ada 7041 parsel 1’de kayıtlı taşınmazın doğusu) mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Rekreasyon Alanına, Park Alanına ve Trafo Alanına isabet etmektedir.

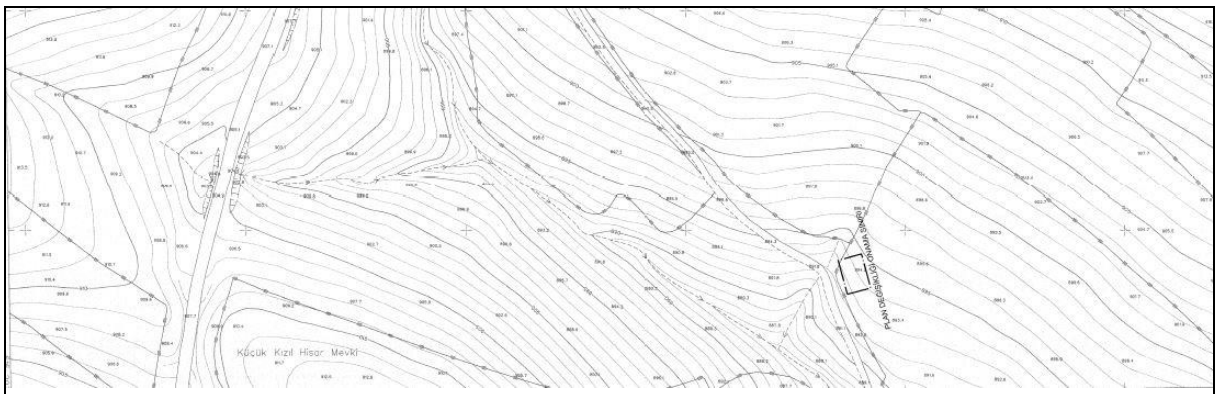
Şekil 4: Abdulhamidhan Mahallesi Proje Alanı Hâlihazır Durumu Haritası



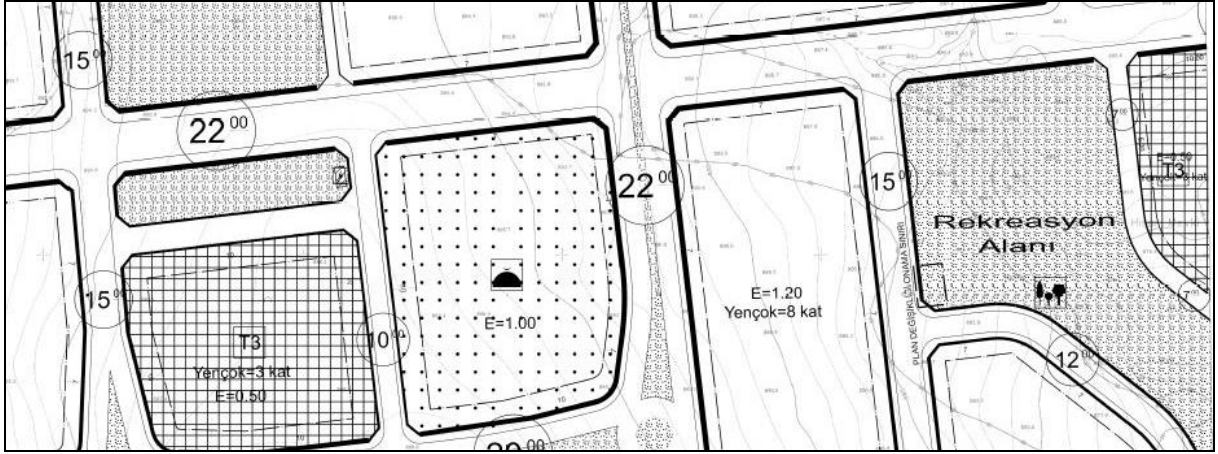
Şekil 5: Geylani Mahallesi Proje Alanı Hâlihazır Durumu Haritası



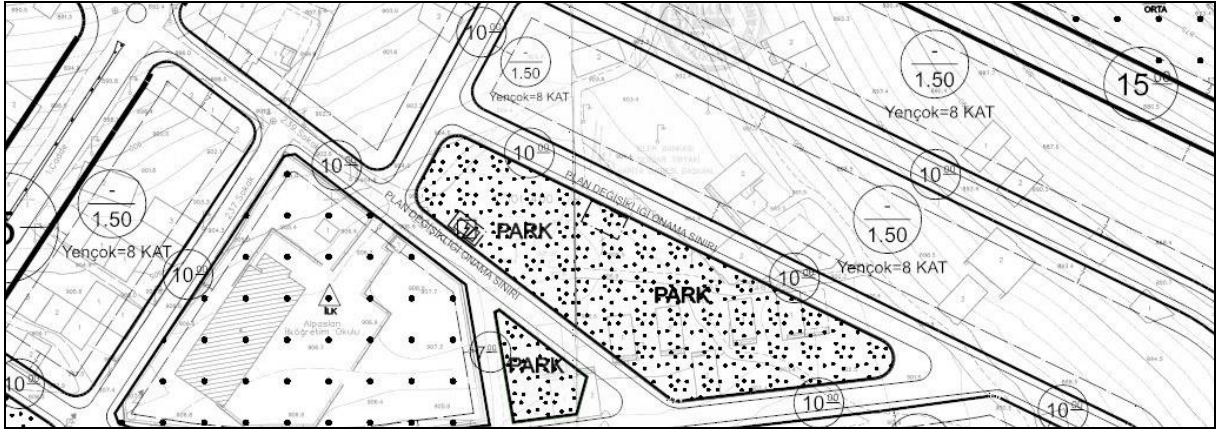
Şekil 6: Beştepe Mahallesi Proje Alanı Hâlihazır Durumu Haritası



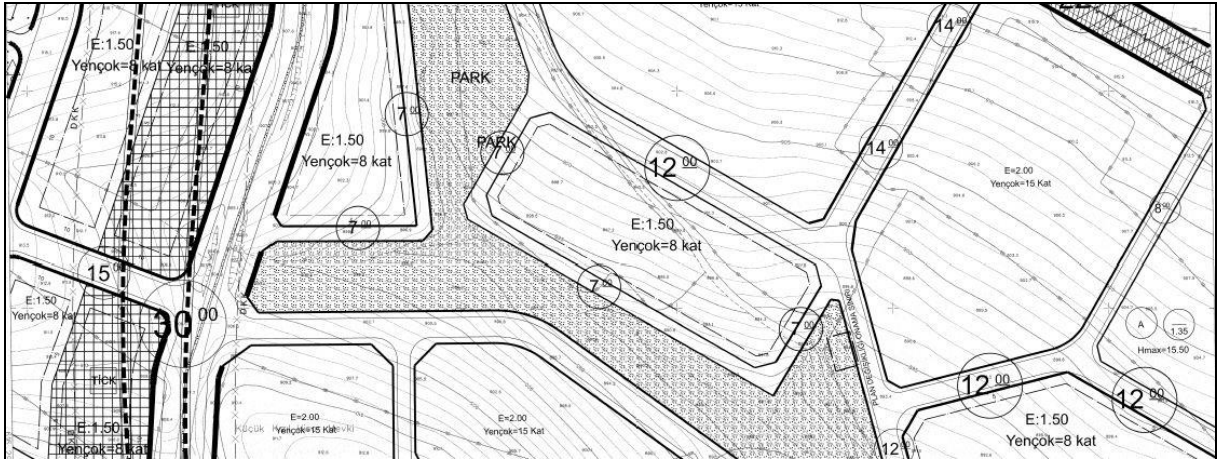
Şekil 7: Abdulhamidhan Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 8: Geylani Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 9: Beştepe Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



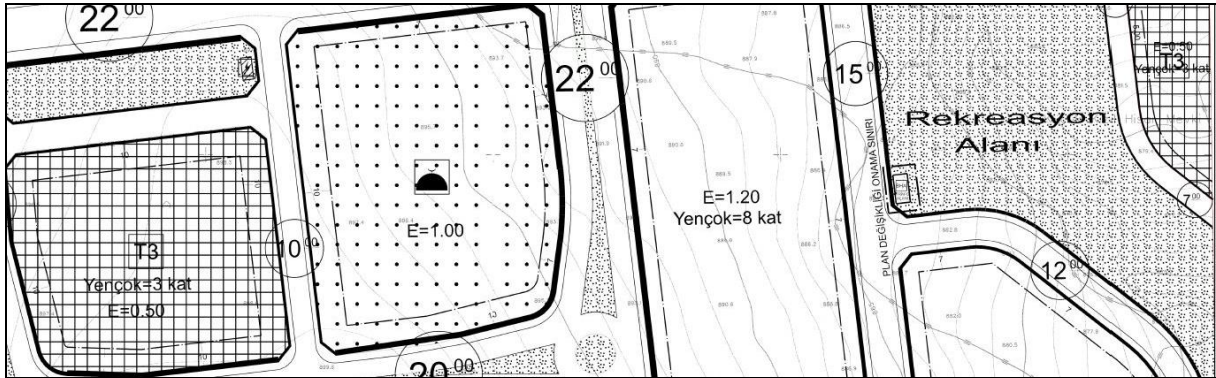
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

Toroslar Elektrik Dağıtım A. Ş.'nin 28.07.2025 tarih 4485 sayılı ve 28.07.2025 tarih 4486 sayılı yazılarında; Şahinbey ilçesi muhtelif mahallelerinde artan yapılaşmaların enerji ihtiyaçlarının karşılanmasında yetersiz kalan direk üstü trafoların beton köşk tipi trafolarla dönüştürülmesi gerektiği belirtilerek Belediye Hizmet Alanı (trafo alanları) planlanması talep edilmiştir.

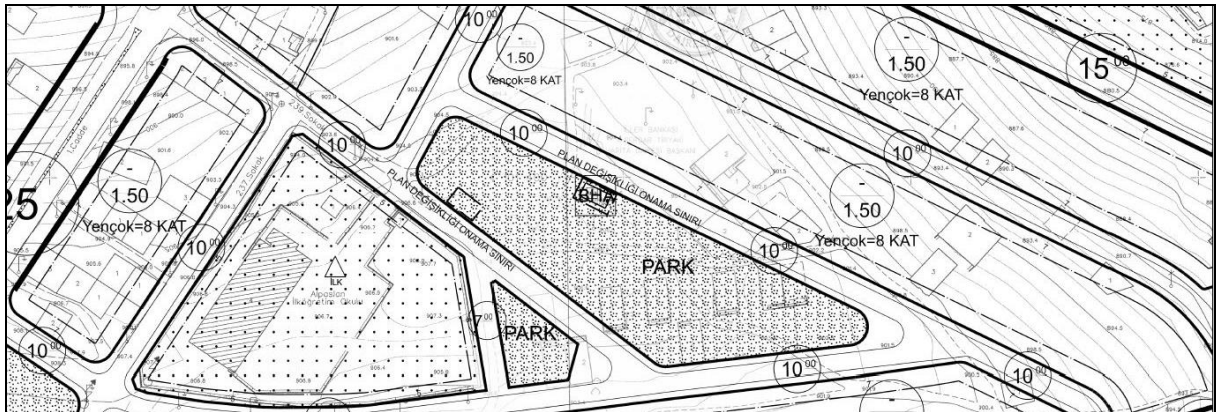
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; enerji ihtiyacının karşılanmasında yaşanan aksaklıkların giderilerek enerji arzının daha sağlıklı ve verimli sağlanması amacıyla Abdülhamidhan, Geylani ve Beştepe Mahalleleri sınırları içerisindeki bahse konu alanlarda Belediye Hizmet Alanı (trafo alanları) planlanmıştır.

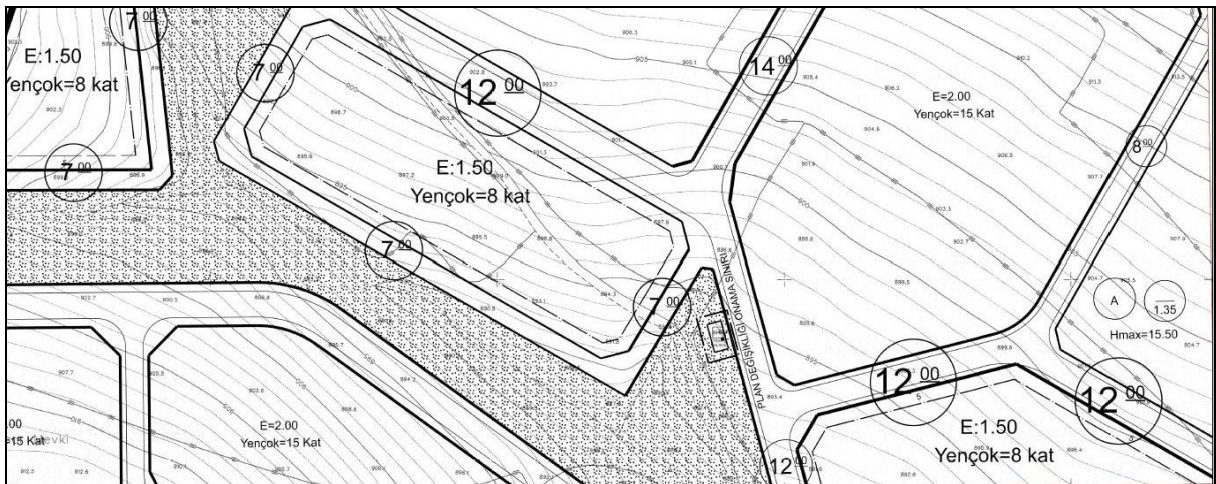
Şekil 10: Abdulhamidhan Mahallesi Proje Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 11: Geylani Mahallesi Proje Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 12: Beştepe Mahallesi Proje Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



İlgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.