

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2915
KARAR TARİHİ : 13.08.2025

Abdülhamidhan Mahallesi 1514 parselde, kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **Abdülhamidhan Mahallesi 1514** parsel, **6770** ada **1** parsel ile **6773** ada **1, 2, 3, 4, 5, 6** ve **7** parsellerde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi hükmünce "*hisse sahiplerinin muvafakati alınarak*" **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita Müdürlüğünün **12.08.2025** tarih ve **320514** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **Abdülhamidhan Mahallesi 1514** parselde, kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **Abdülhamidhan Mahallesi 1514** parsel, **6770** ada **1** parsel ile **6773** ada **1, 2, 3, 4, 5, 6** ve **7** parsellerde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi hükmünce "*hisse sahiplerinin muvafakati alınarak*" **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına** gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Necibe MARAZ ÇİFTÇİ
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Müslüm ERDOĞAN
(İmza)

Üye
Cemil YALÇIN
(İmza)

Üye
Ömer Faruk ERYILMAZ
(Katılmadı)

2025

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdür V.
(İzinli)



Sayı : E-43212327-115.01.07-349047
Konu : İmar Düzenlemesi (Abdülhamidhan 1514
Parsel 13.08.2025 2915

29.09.2025

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 05.09.2025 tarihli ve E-84802953-160.99-326203 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 13.08.2025 tarih ve 2915 sayılı Şahinbey Belediyesi Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 24.09.2025 tarih ve 1147 sayısıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Bilgilerinize sunulur.

Seda GÜLEÇ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkan
V.

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 77d51817-27af-4335-9d4c-b99cee599a8b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1147
KARAR TARİHİ : 24.09.2025

Şahinbey İlçesi Abdülhamidhan Mahallesi 1514 parsel, 6770 ada 1 parsel ile 6773 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "hisse sahiplerinin muvafakati alınarak" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 13.08.2025 tarih ve 2915 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 18.09.2025 tarih ve 346832 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Şahinbey İlçesi Abdülhamidhan Mahallesi 1514 parsel, 6770 ada 1 parsel ile 6773 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "hisse sahiplerinin muvafakati alınarak" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 13.08.2025 tarih ve 2915 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
Abraham Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni