

**T.C.**  
**GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**KARAR NO : 1671**  
**KARAR TARİHİ : 08.05.2025**

Cebeler Mahallesi 189 ada 4, 5 ve 6 parseller, 191 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 193 ada 13, 14 ve 15 parseller, 196 ada 9, 10, 11 ve 12 parseller, 200 ada 6, 7, 8 ve 9 parseller, 202 ada 5 parsel, 203 ada 5 parsel, 205 ada 9 parsel, 206 ada 10 parsel, 227 ada 12 parsel, 234 ada 18, 19 ve 20 parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazlar muhtelif zamanlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince **ifraz, tevhit ve terk yoluyla oluşmuş imar parselleri olduğundan**, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14/6 maddesinin " *Parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhit ve terk yoluyla; düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alan miktarının, uygulama sahasındaki düzenleme ortaklık payı oranına göre kesilecek alandan az olması durumunda, parselasyon planı sırasında düzenleme ortaklık payına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılır.* " hükmünce bu parsellerin %45'e tamamlayan kısımlarından DOP olarak kesilmek üzere, **Yamaçtepe Mahallesi 168 ada 1 parsel ile Cebeler Mahallesi 189 ada 4, 5 ve 6 parseller, 191 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 193 ada 13, 14 ve 15 parseller, 196 ada 9, 10, 11 ve 12 parseller, 200 ada 6, 7, 8 ve 9 parseller, 202 ada 5 parsel, 203 ada 5 parsel, 205 ada 9 parsel, 206 ada 10 parsel, 211 ada 30 ve 31 parseller, 227 ada 12 parsel, 233 ada 3 parsel, 234 ada 18, 19 ve 20 parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin (d) bendinin hükmüne göre " *hisseye sahiplerinin muvafakatleri alınarak, fiili kullanım durumlarına göre* " göre **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita Müdürlüğünün 08.05.2025 tarih ve 300049 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **Cebeler Mahallesi 189 ada 4, 5 ve 6 parseller, 191 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 193 ada 13, 14 ve 15 parseller, 196 ada 9, 10, 11 ve 12 parseller, 200 ada 6, 7, 8 ve 9 parseller, 202 ada 5 parsel, 203 ada 5 parsel, 205 ada 9 parsel, 206 ada 10 parsel, 227 ada 12 parsel, 234 ada 18, 19 ve 20 parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazlar muhtelif zamanlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince ifraz, tevhit ve terk yoluyla oluşmuş imar parselleri olduğundan**, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14/6 maddesinin " *Parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhit ve terk yoluyla; düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alan miktarının, uygulama sahasındaki düzenleme ortaklık payı oranına göre kesilecek alandan az olması durumunda, parselasyon planı sırasında düzenleme ortaklık payına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılır.* " hükmünce bu parsellerin %45'e tamamlayan kısımlarından DOP olarak kesilmek üzere, **Yamaçtepe Mahallesi 168 ada 1 parsel ile Cebeler Mahallesi 189 ada 4, 5 ve 6 parseller, 191 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 193 ada 13, 14 ve 15 parseller, 196 ada 9, 10, 11 ve 12 parseller, 200 ada 6, 7, 8 ve 9 parseller, 202 ada 5 parsel, 203 ada 5 parsel, 205 ada 9 parsel, 206 ada 10 parsel, 211 ada 30 ve 31 parseller, 227 ada 12 parsel, 233 ada 3 parsel, 234 ada 18, 19 ve 20 parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17.

Maddesinin (d) bendinin hükmüne göre “hisve sahiplerinin muvafakatleri alınarak, fiili kullanım durumlarına göre” göre **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN  
Belediye Başkan Yrd.  
Encümen Başkanı  
(İmza)

Üye  
Müslüm ERDOĞAN  
(İmza)

Üye  
Cemil YALÇIN  
(İmza)

Üye  
Ömer Faruk ERYILMAZ  
(İmza)

Mahmut ERKOL  
Mali Hizmetler Müdürü  
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR  
Harita Müdür V.  
(İmza)

2025



Sayı : E-43212327-115.01.07-353072  
Konu : İmar Düzenlemesi ( Cebeler 189 Ada 4,5,6  
Parseller 08.05.2025 1671)

14.10.2025

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 15.09.2025 tarihli ve E-84802953-160.99-327953 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 08.05.2025 tarih ve 1671 sayılı Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 08.10.2025 tarih ve 1213 sayısıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ  
Başkan a.  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ab08b5dc-5120-4af6-8a40-827330fabe12

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. Büyükşehir Binası Şehitkamil/ Gaziantep  
Telefon No: (342)211 12 00 Faks No: (342)211 12 53  
e-Posta: iletisim@gaziantep.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.gaziantep.bel.tr>  
Kep Adresi: buyuksehirbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mesut POLAT  
Teknisyen  
Telefon No: -



**GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**KARAR NO : 1213**  
**KARAR TARİHİ : 08.10.2025**

Şahinbey İlçesi Yamaçtepe Mahallesi 168 ada 1 parsel ile Cebeler Mahallesi, 189 ada 4, 5 ve 6 parseller, 191 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 193 ada 13, 14 ve 15 parseller, 196 ada 9, 10, 11 ve 12 parseller, 200 ada 6, 7, 8 ve 9 parseller, 202 ada 5 parsel, 203 ada 5 parsel, 205 ada 9 parsel, 206 ada 10 parsel, 211 ada 30 ve 31 parseller, 227 ada 12 parsel, 233 ada 3 parsel, 234 ada 18, 19 ve 20 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin "d" bendi hükmünce "hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak, fiili kullanım durumuna" göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 08.05.2025 tarih ve 1671 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 351386 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Şahinbey İlçesi Yamaçtepe Mahallesi 168 ada 1 parsel ile Cebeler Mahallesi, 189 ada 4, 5 ve 6 parseller, 191 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 193 ada 13, 14 ve 15 parseller, 196 ada 9, 10, 11 ve 12 parseller, 200 ada 6, 7, 8 ve 9 parseller, 202 ada 5 parsel, 203 ada 5 parsel, 205 ada 9 parsel, 206 ada 10 parsel, 211 ada 30 ve 31 parseller, 227 ada 12 parsel, 233 ada 3 parsel, 234 ada 18, 19 ve 20 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin "d" bendi hükmünce "hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak, fiili kullanım durumuna" göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 08.05.2025 tarih ve 1671 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan  
Sezer CİHAN  
Genel Sekreter

Üye  
Halil UĞUR

Üye  
Sait ŞAHİN

Üye  
Orhan YILMAZ

Üye  
Hasan ŞENCAN

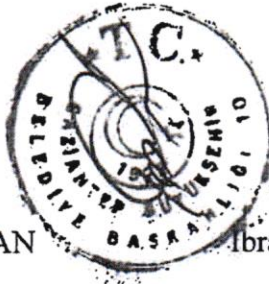
Üye  
İbrahim Halil ARSLAN

Üye  
Nurullah BİLİCİ  
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye  
Mehmet GÜLEKEN  
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye  
Ertan AKGÖZ  
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye  
F.Coşkun KAPLAN  
1.Hukuk Müşaviri



**ASLI GİBİDİR**

**Mesut POLAT**  
Harita - Kadastro  
Teknisyeni