

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2106
KARAR TARİHİ : 04.06.2025

Cebeler Mahallesi 97, 313, 316 ve 318 parseller, 245 ada 9 ve 10 parseller, 247 ada 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parseller, 9862 ada 1 parsel, 11101 ada 1 ve 4 parseller, 11102 ada 2 parsel ve 11107 ada 4 parselde kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç bendi hükmünce **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita Müdürlüğünün 04.06.2025 tarih ve 307702 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **Cebeler Mahallesi 97, 313, 316 ve 318 parseller, 245 ada 9 ve 10 parseller, 247 ada 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parseller, 9862 ada 1 parsel, 11101 ada 1 ve 4 parseller, 11102 ada 2 parsel ve 11107 ada 4 parselde kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç bendi hükmünce **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Müslüm ERDOĞAN
(İmza)

Üye
Cemil YALÇIN
(İmza)

Üye
Ömer Faruk ERYILMAZ
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdür V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-353070
Konu : İmar Düzenlemesi (Cebeler 97,313,316 ve 318
Parseller 04.06.2025 2106)

14.10.2025

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 02.09.2025 tarihli ve E-84802953-160.99-325565 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 04.06.2025 tarih ve 2106 sayılı Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 08.10.2025 tarih ve 1214 sayısıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ba34a99f-cc9a-45f0-b341-09584f738cd3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1214
KARAR TARİHİ : 08.10.2025

Şahinbey İlçesi Cebeler Mahallesi 97, 313, 316 ve 318 parseller, 245 ada 9 ve 10 parseller, 247 ada 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parseller, 9862 ada 1 parsel, 11101 ada 1 ve 4 parseller, 11102 ada 2 parsel ve 11107 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin "ç" bendi hükmünce yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 04.06.2025 tarih ve 2106 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 351064 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Şahinbey İlçesi Cebeler Mahallesi 97, 313, 316 ve 318 parseller, 245 ada 9 ve 10 parseller, 247 ada 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parseller, 9862 ada 1 parsel, 11101 ada 1 ve 4 parseller, 11102 ada 2 parsel ve 11107 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin "ç" bendi hükmünce yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 04.06.2025 tarih ve 2106 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eđt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni