

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 3853
KARAR TARİHİ : 24.10.2025

Bağlarbaşı Mahallesi 380 ada 48 ve 49 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parsellerin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **Bağlarbaşı Mahallesi 380 ada 23, 25, 48, 49, 65, 70 ve 71** parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazların (*Bağlarbaşı Mahallesi 380 ada 23 parselde Belediyemiz Encümeni'nin 15.10.2025 tarih ve 3670 sayılı kararı gereği kamulaştırma çalışması devam etmektedir.*) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç bendi gereğince ve 3290/2981 sayılı Kanunun 10/c maddesi uyarınca **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita Müdürlüğünün **24.10.2025** tarih ve **336877** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **Bağlarbaşı Mahallesi 380 ada 48 ve 49** parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parsellerin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **Bağlarbaşı Mahallesi 380 ada 23, 25, 48, 49, 65, 70 ve 71** parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazların (*Bağlarbaşı Mahallesi 380 ada 23 parselde Belediyemiz Encümeni'nin 15.10.2025 tarih ve 3670 sayılı kararı gereği kamulaştırma çalışması devam etmektedir.*) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç bendi gereğince ve 3290/2981 sayılı Kanunun 10/c maddesi uyarınca **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Mustafa Tahir ÖZKARA
(İmza)

Üye
Şükran YILMAZ
(İmza)

Üye
Uğur ŞAHAN
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdür V.
(İmza)



T.C.
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

Sayı : E-43212327-115.01.07-362302
Konu : İmar Düzenlemesi Bağlarbaşı 380 Ada 48,49
Parseller 24.10.2025 3853

24.11.2025

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 04.11.2025 tarihli ve E-84802953-160.99-339041 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 24.10.2025 tarih ve 3853 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 19.11.2025 tarih ve 1514 sayısıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c957f647-5f95-48ff-af1b-b446b6b39d0b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. Büyükşehir Binası Şehitkamil/ Gaziantep
Telefon No: (342)211 12 00 Faks No: (342)211 12 53
e-Posta: iletisim@gaziantep.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.gaziantep.bel.tr>
Kep Adresi: buyuksehirbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mesut POLAT
Teknisyen
Telefon No: -



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1514
KARAR TARİHİ : 19.11.2025

Şahinbey ilçesi Bağlarbaşı Mahallesi 380 ada 23, 25, 48, 49, 65, 70 ve 71 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında (Bağlarbaşı mahallesi, 380 ada 23 parselde Şahinbey Belediyesi Encümeni'nin 15.10.2025 tarih ve 3670 sayılı kararı gereği kamulaştırma çalışması devam etmektedir.) 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliğin 17/ç bendi gereğince ve 3290/2981 sayılı Kanun'un 10/c maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 24.10.2025 tarih ve 3853 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 18.11.2025 tarih ve 360816 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Şahinbey ilçesi Bağlarbaşı Mahallesi 380 ada 23, 25, 48, 49, 65, 70 ve 71 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında (Bağlarbaşı mahallesi, 380 ada 23 parselde Şahinbey Belediyesi Encümeni'nin 15.10.2025 tarih ve 3670 sayılı kararı gereği kamulaştırma çalışması devam etmektedir.) 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliğin 17/ç bendi gereğince ve 3290/2981 sayılı Kanun'un 10/c maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 24.10.2025 tarih ve 3853 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Dr.M.Abdullah AKSOY
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
Fatih Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri
ASLI GİBİDİR

