

ŞAHİNBİY BELEDİYESİ

ÇAMTEPE MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE CAMİ ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Kasım, 2025

Planlama Alanı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alan, Çamtepe Mahallesi sınırları içerisinde, 194020 nolu ve 194021 nolu sokakların kesişiminde yer almaktadır.

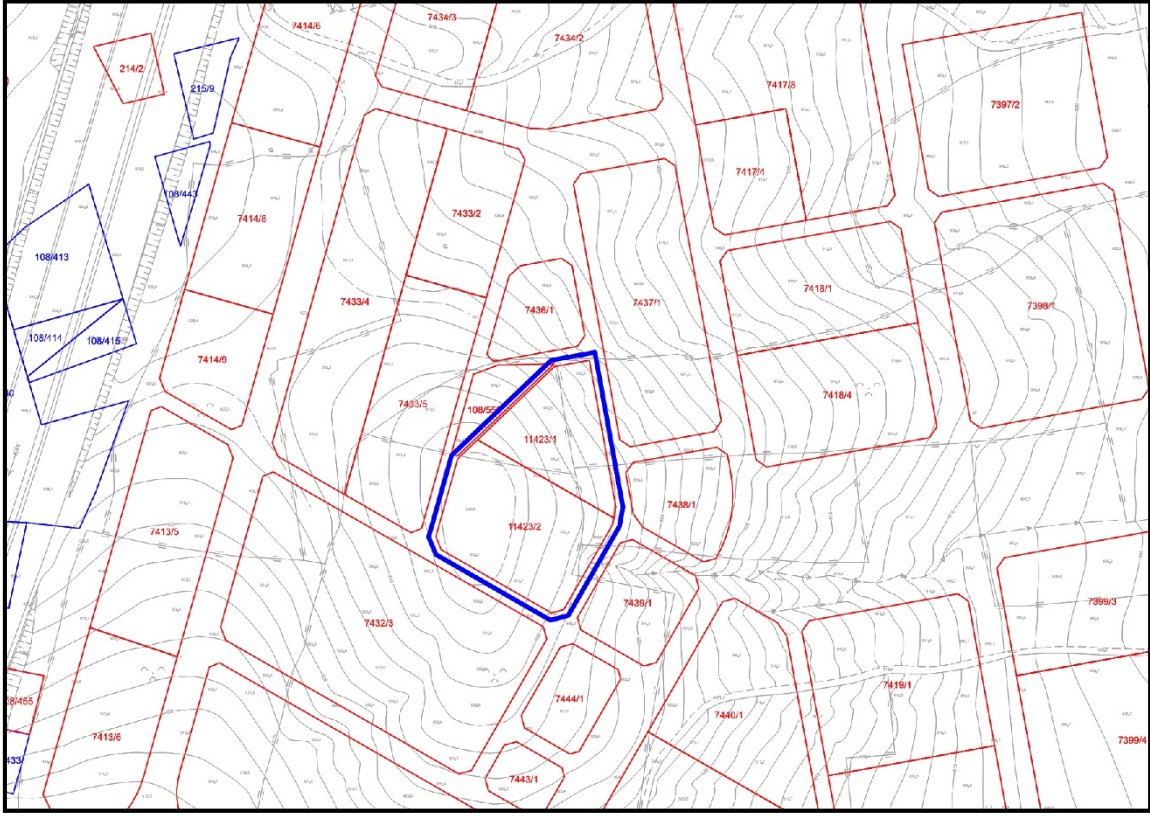
Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

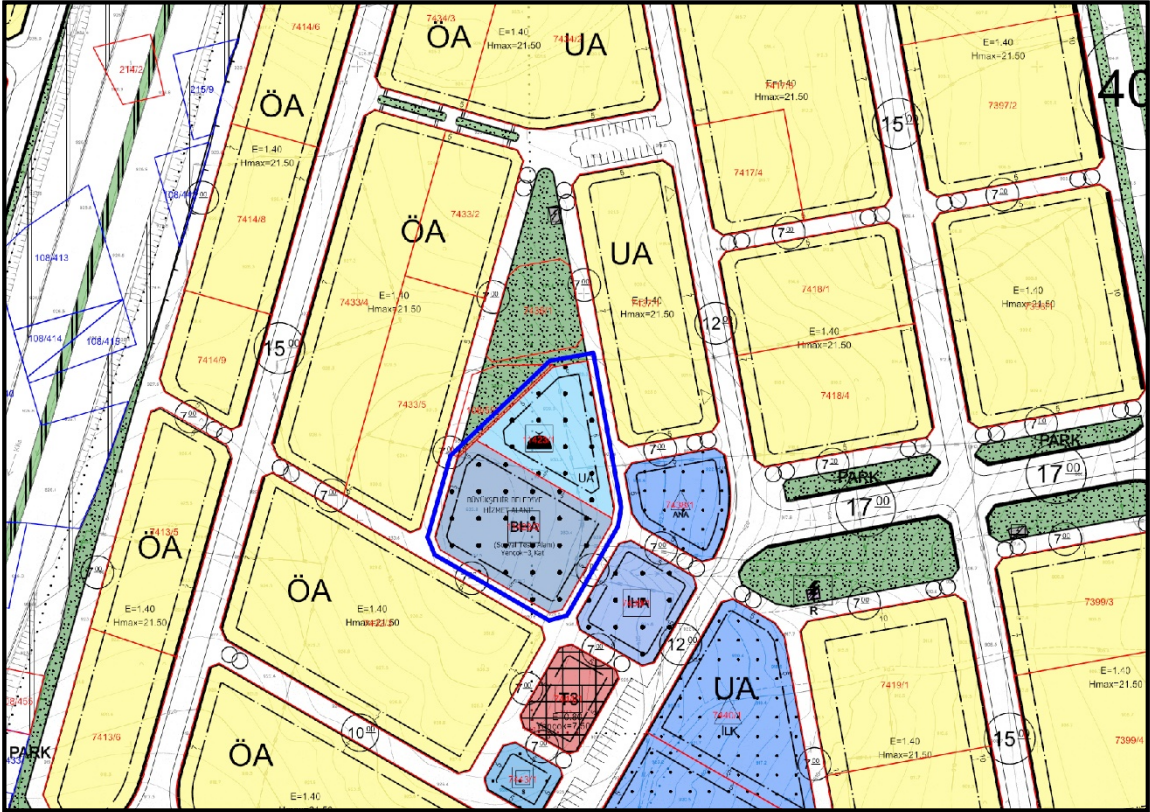
1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu, Çamtepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 11423 parsel 1 ve 2'de kayıtlı taşınmazlar, Yamaçtepe Cebeler revizyon uygulama imar planı içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami Alanı ve Büyükşehir Belediye Hizmet Alanına (Sosyal Tesis Alanına) isabet etmektedir.

Şekil 2: Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



1/
10
00
öl
çe
kli
U
yg
ul
a
m
a
i
m

Şekil 3: Proje Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

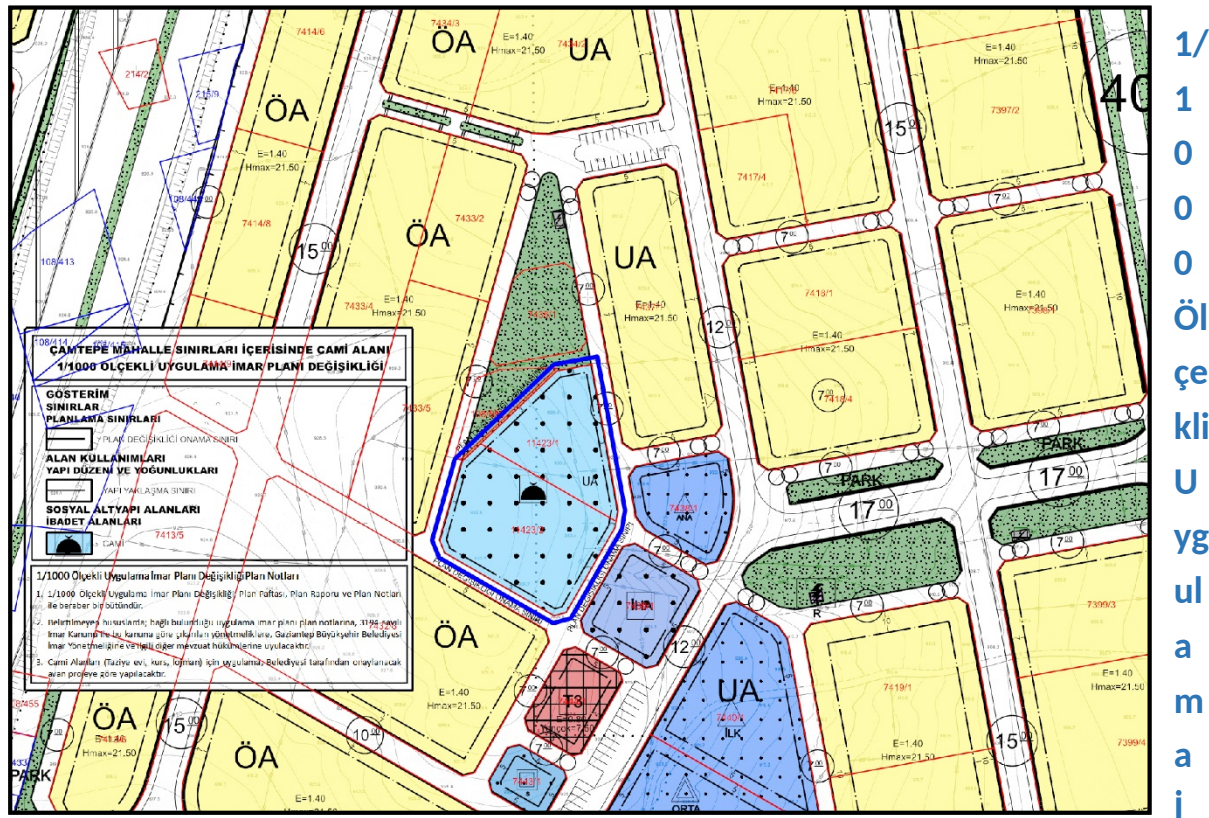


ar
Pl
an
D
eğ
iş
kli
ği
Ya
pıl
m
as
ın
a
ili

şkin Gereke

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

Şekil 4: Proje Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
3. Cami Alanları (Taziye evi, kurs, lojman) için uygulama, Belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.