

ŞAHİNBİY BELEDİYESİ

GÜNEŞ MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE CAMİ ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Kasım, 2025

Planlama Alanı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi Güneş Mahallesi sınırları içerisinde 87031 ve 87032 nolu sokakların kesişiminde yer almaktadır.

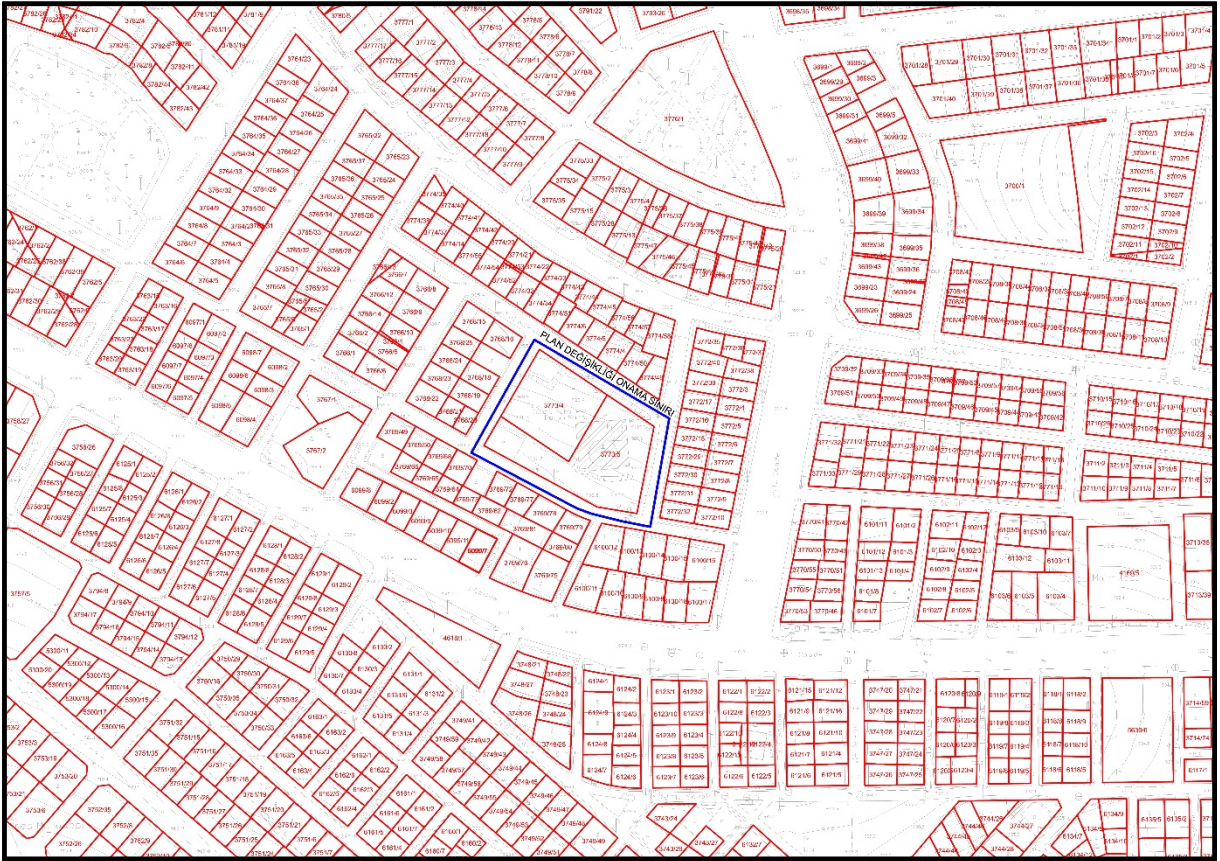
Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



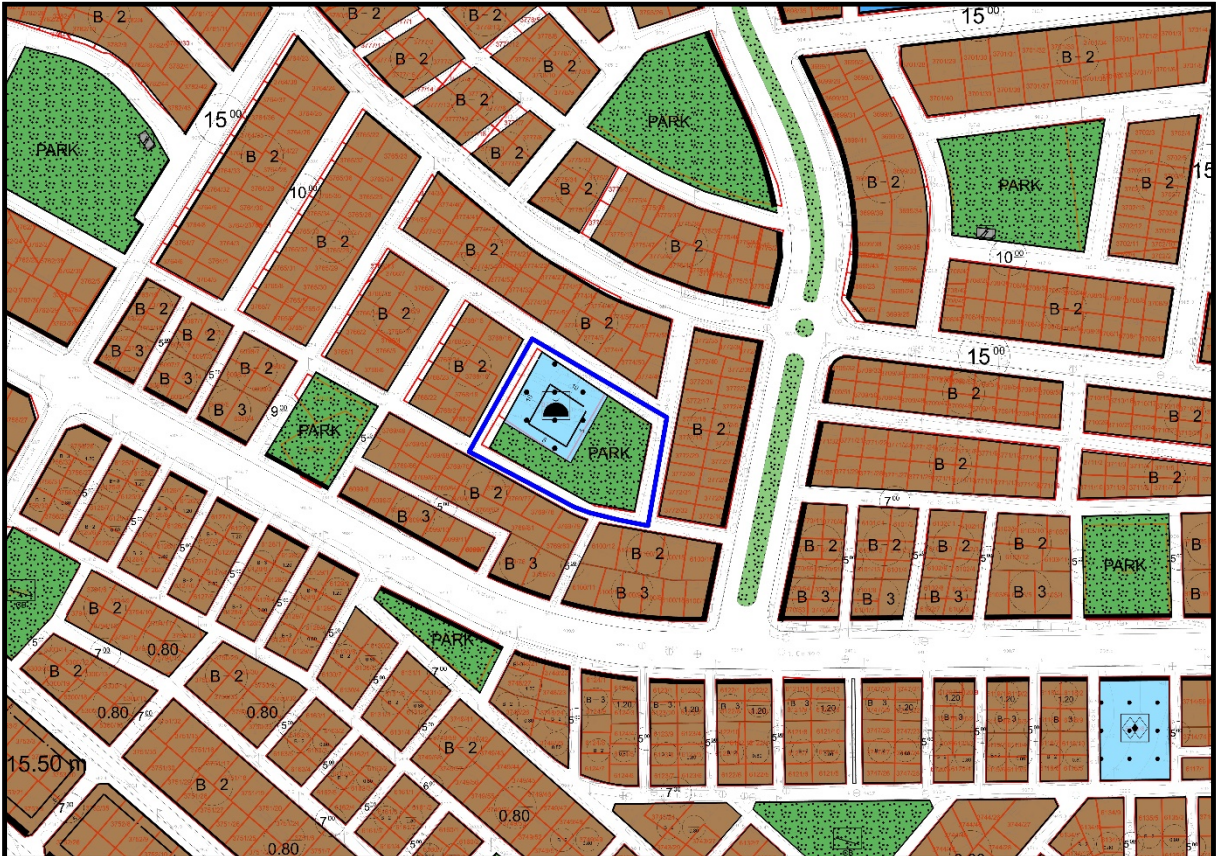
Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu, Güneş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 3773 parsel 4 ve 5'te kayıtlı taşınmazlar ve yakın çevresini kapsayan alan, Gaziantep Kent Bütünü uygulama imar planı içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami Alanı, Park ve Yola isabet etmektedir.

Şekil 2: Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



Şekil 3: Proje Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



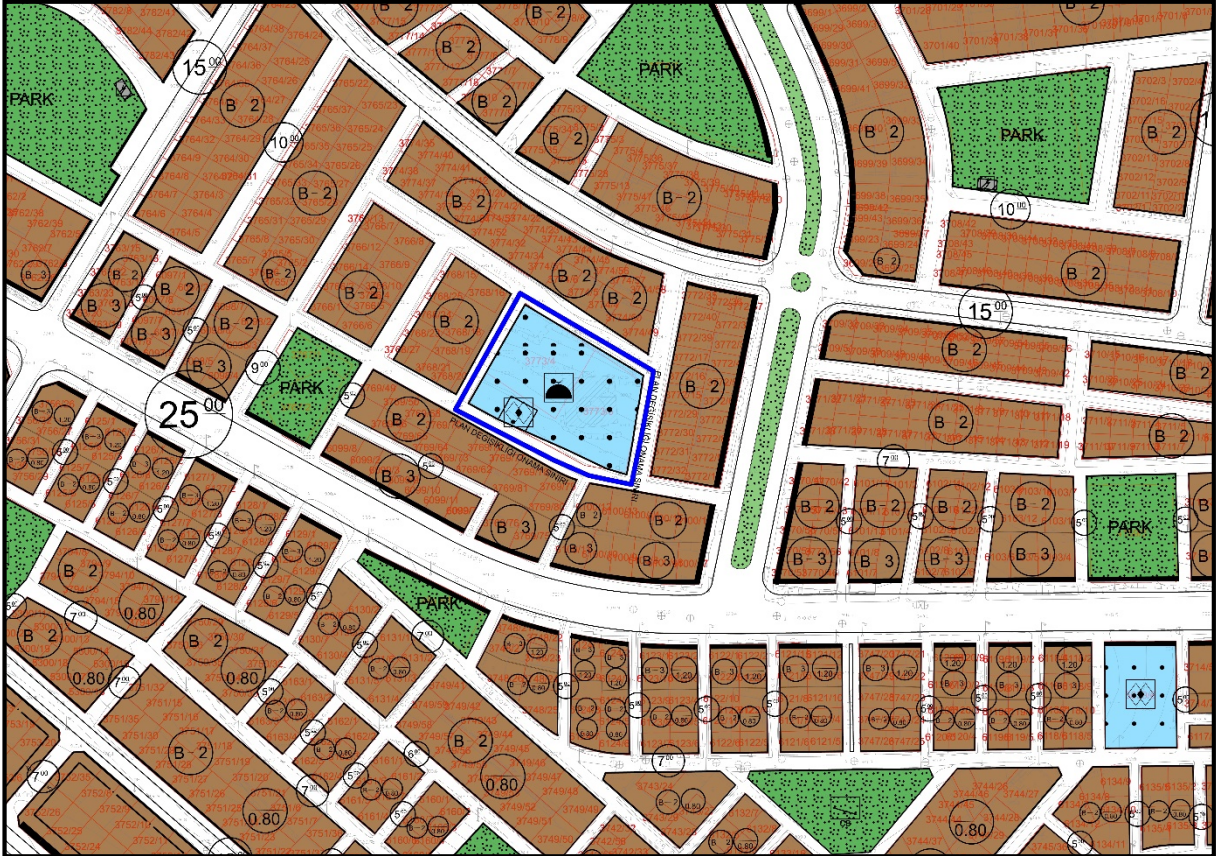
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

Şahinbey Belediyesi Harita Müdürlüğü'nün 27.10.2025 tarih 337318 sayılı yazısında; Güneş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 3773 parsel 4 ve 5'te kayıtlı taşınmazların isabet ettiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, tescil ve hâlihazır arasında farklılıklar bulunduğu belirtilip bahsedilen sorunların giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; hâlihazırda yapılı olan Cami, Lojman, Sosyal Tesis-Taziye Evi kullanımları, tescil durumu ve uygulama imar planı arasındaki bütünlüğün sağlanması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır. İlgili 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanmıştır.

Şekil 4: Proje Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.