

ŞAHİNBİY BELEDİYESİ

ONUR VE ÇAĞDAŞ MAHALLELERİ SINIRLARI İÇERİSİNDE AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Kasım, 2025

Planlama Alanı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alanlar Onur Mahallesi sınırları içerisinde, Muhsin Yazıcıoğlu Parkı'nın 74100 nolu sokak cephesinde ve Çağdaş Mahallesi sınırları içerisinde 84017, 84018 nolu sokakların kesişiminde arasında yer almaktadır.

Şekil 1: Proje Alanları Kent İçerisindeki Konumu

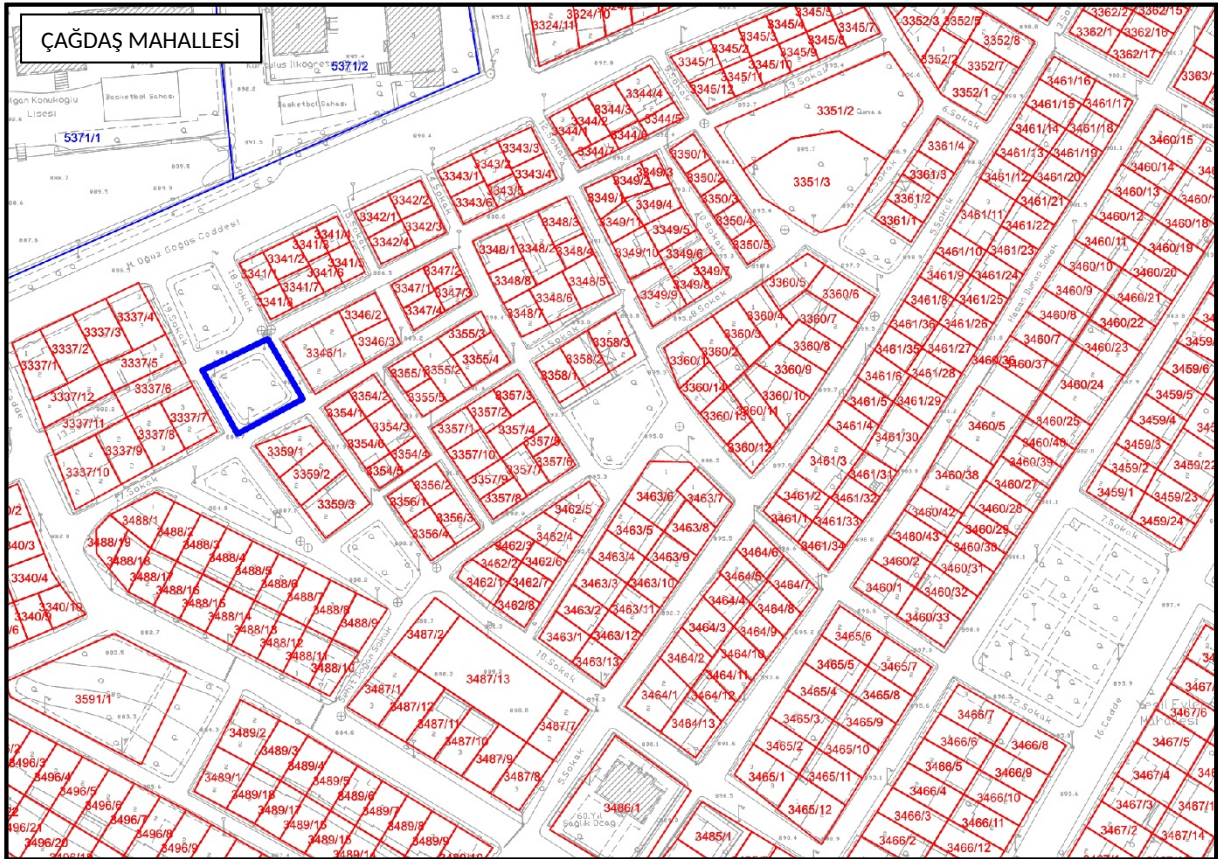
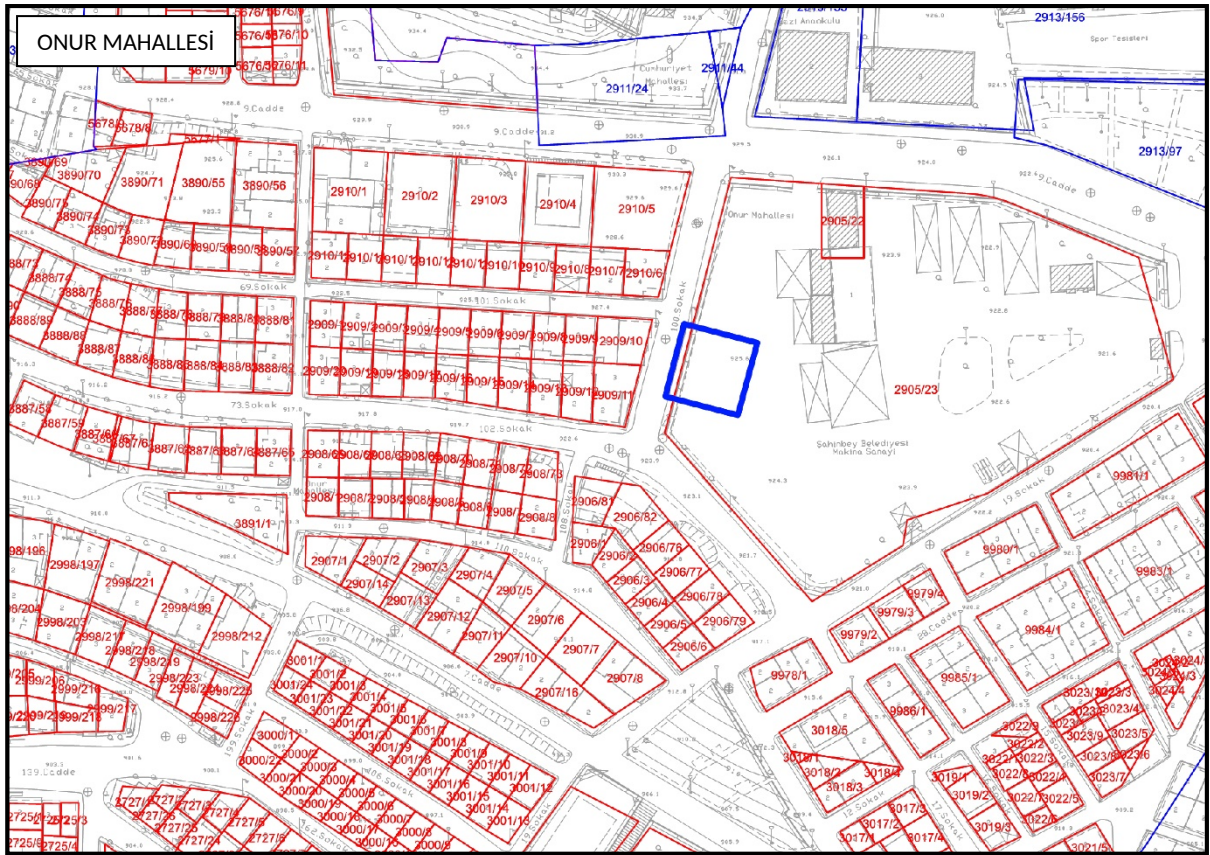




Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu, Onur Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 2905 parsel 23'te kayıtlı taşınmaz üzerindeki alan ile Çağdaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tescil harici alan, Gaziantep Kent Bütünü uygulama imar planı içerisinde bulunmaktadır. Onur Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanına, Çağdaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Anaokulu Alanına isabet etmektedir.

Şekil 2: Proje Alanları Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



This detailed urban planning map illustrates the layout of Onur Mahallesi. It features numerous building footprints, each labeled with its unique identification number. The lots are color-coded: yellow for residential zones (e.g., A-2, B-3), blue for commercial or public service zones (e.g., T.C.K.), and green for parks or open spaces. Key infrastructure elements include roads such as 'Göçmen Caddesi' and 'M. S. Sokak', and public facilities like 'İLK OKUL' (Primary School) and 'ÇOCUK BAĞI' (Children's Garden). Specific areas are highlighted with red circles containing numbers like 20.00, 22.00, 8.50, and 12.00, likely indicating specific planning metrics or zones. The map also shows various other labels such as 'PARK', 'AV' (Avenue), and 'B-3'.



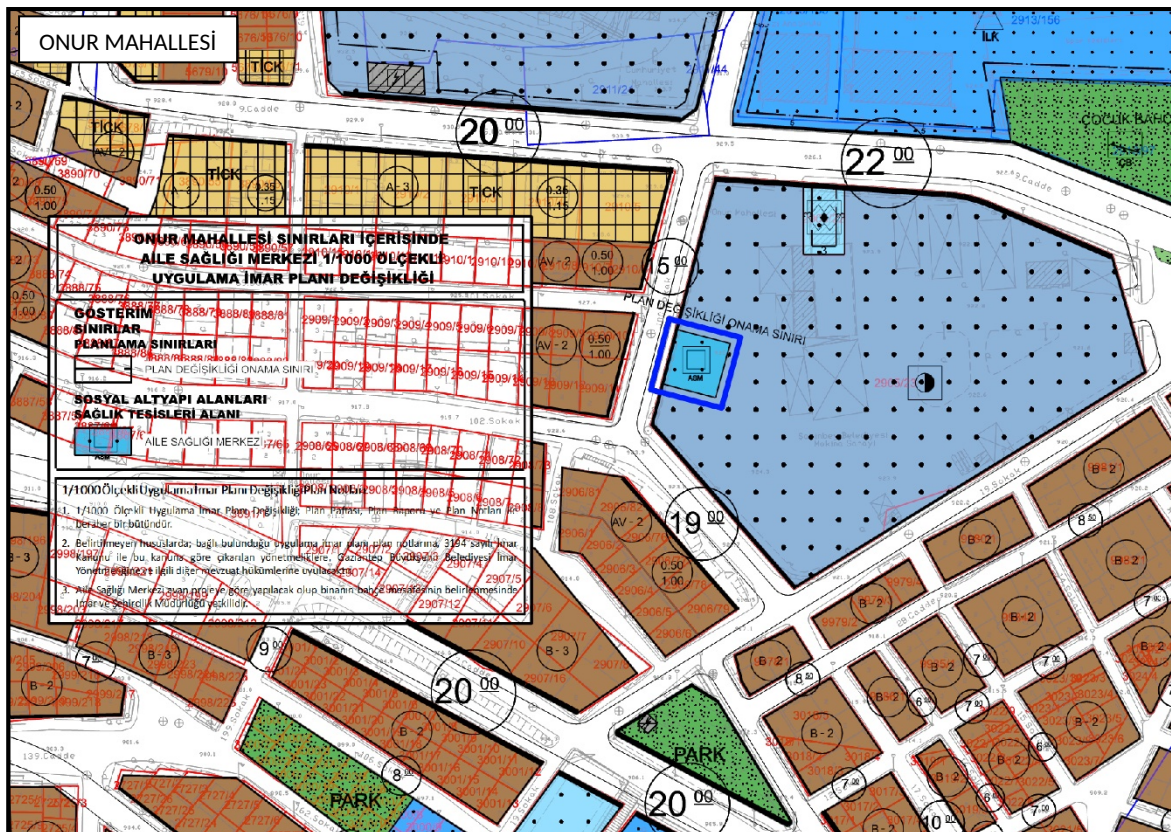
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

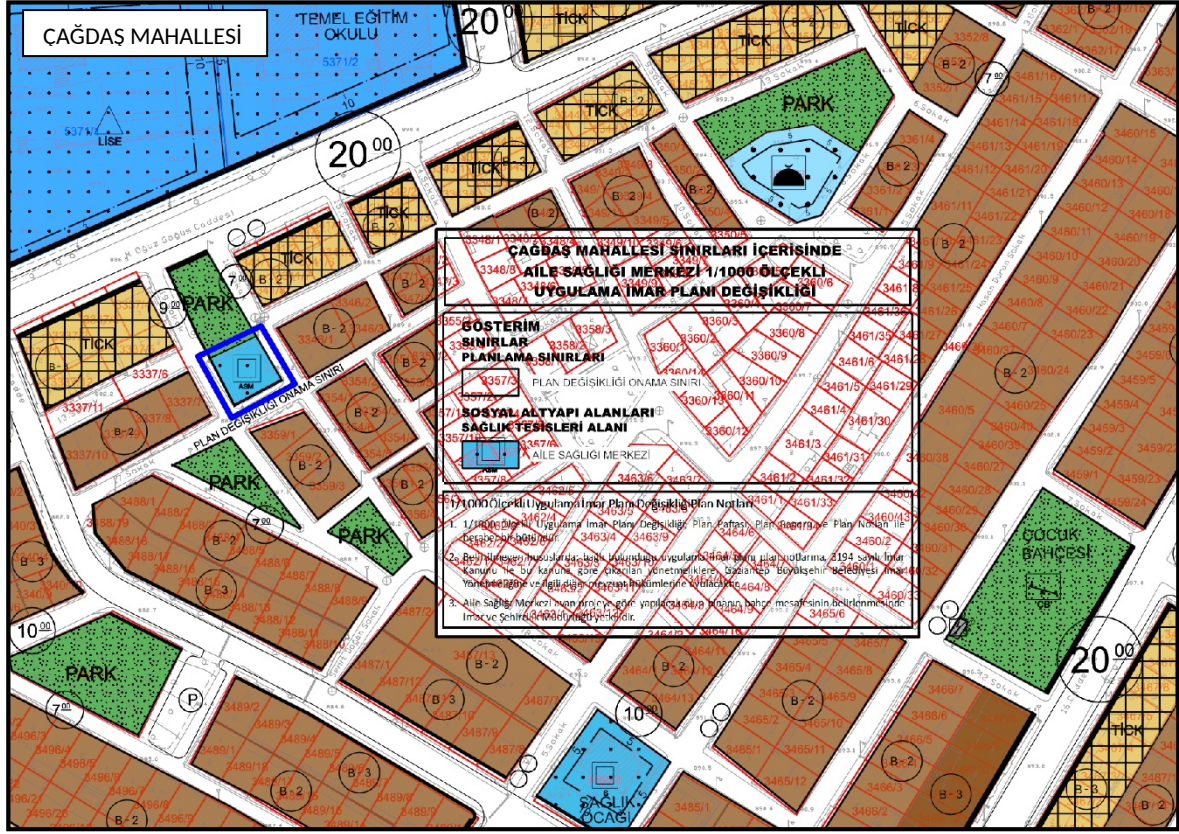
İl Sağlık Müdürlüğünün 30.10.2025 tarih 293020281 sayılı yazısında, birinci basamak sağlık hizmetlerinin güçlendirilmesi amacıyla Onur Mahallesi sınırları içerisindeki ada 2905 parsel 23'te kayıtlı taşınmaz ile Çağdaş Mahallesi sınırları içerisinde 84017, 84018 nolu sokaklar arasında kalan tescil harici alan üzerinde Aile Sağlığı Merkezi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; sağlık hizmetlerinin daha kaliteli sunulması amacıyla Onur ve Çağdaş Mahalleleri sınırları içerisindeki söz konusu alanlarda Aile Sağlığı Merkezi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılmıştır. İlgili 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanmıştır.

Şekil 4: Onur ve Çağdaş Mahalleleri Proje Alanları Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları





1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
3. Aile Sağlığı Merkezi avan projeye göre yapılacak olup binanın bahçe mesafesinin belirlenmesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.