

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 3859
KARAR TARİHİ : 24.10.2025

Sarısalkım Mahallesi 133 ada 56, 59 ve 60 parseller, 136 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 ve 35 parseller, 161 ada 2, 10, 11, 12, 13, 21 ve 22 parseller ile 181 ada 23, 24, 25 ve 26 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısımlar Belediyemize ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesine bağışlandığından bu parsellerin DOP'unun Belediyemiz ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin hissesinden karşılanmak üzere; **Sarısalkım Mahallesi 133 ada 56, 59 ve 60 parseller, 136 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 ve 35 parseller, 161 ada 2, 10, 11, 12, 13, 21 ve 22 parseller ile 181 ada 23, 24, 25 ve 26 parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "fili kullanım durumuna" göre **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita Müdürlüğünün 24.10.2025 tarih ve 336883 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **Sarısalkım Mahallesi 133 ada 56, 59 ve 60 parseller, 136 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 ve 35 parseller, 161 ada 2, 10, 11, 12, 13, 21 ve 22 parseller ile 181 ada 23, 24, 25 ve 26 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısımlar Belediyemize ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesine bağışlandığından bu parsellerin DOP'unun Belediyemiz ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin hissesinden karşılanmak üzere; Sarısalkım Mahallesi 133 ada 56, 59 ve 60 parseller, 136 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 ve 35 parseller, 161 ada 2, 10, 11, 12, 13, 21 ve 22 parseller ile 181 ada 23, 24, 25 ve 26 parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "fili kullanım durumuna" göre **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Mustafa Tahir ÖZKARA
(İmza)

Üye
Şükran YILMAZ
(İmza)

Üye
Uğur ŞAHAN
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdür V.
(İmza)



T.C.
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

Sayı : E-43212327-754-368147
Konu : İmar Düzenlemesi (sarısalkım 133_56 Vs)

16.12.2025

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 03.12.2025 tarihli ve E-84802953-160.99-345511 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 24.10.2025 tarih ve 3859 sayılı Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 10.12.2025 tarih ve 1607 sayısıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Bilgilerinize rica olunur.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 109dfce-4703-4d70-bdfb-b68a32e2951f

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. Büyükşehir Binası Şehitkamil/ Gaziantep
Telefon No: (342)211 12 00 Faks No: (342)211 12 53
e-Posta: iletisim@gaziantep.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.gaziantep.bel.tr>
Kep Adresi: buyuksehirbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ömer DOĞAN
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: 1856



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1607
KARAR TARİHİ : 10.12.2025

Tapunun Şahinbey İlçesi, Sarısalkım Mahallesi 133 ada 56, 59 ve 60 parseller, 136 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 ve 35 parseller, 161 ada 2, 10, 11, 12, 13, 21 ve 22 parseller ile 181 ada 23, 24, 25 ve 26 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısımlar Şahinbey Belediyesine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesine bağışlandığından bu parsellerin DOP'unun Şahinbey Belediyesi ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin hissesinden karşılanmak üzere; Sarısalkım mahallesi, 133 ada 56, 59 ve 60 parseller, 136 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 ve 35 parseller, 161 ada 2, 10, 11, 12, 13, 21 ve 22 parseller ile 181 ada 23, 24, 25 ve 26 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d maddesi gereğince "fiili kullanım durumuna" göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 24.10.2025 tarih ve 3859 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.12.2025 tarih ve 365746 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Şahinbey İlçesi, Sarısalkım Mahallesi 133 ada 56, 59 ve 60 parseller, 136 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 ve 35 parseller, 161 ada 2, 10, 11, 12, 13, 21 ve 22 parseller ile 181 ada 23, 24, 25 ve 26 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısımlar Şahinbey Belediyesine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesine bağışlandığından bu parsellerin DOP'unun Şahinbey Belediyesi ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin hissesinden karşılanmak üzere; Sarısalkım mahallesi, 133 ada 56, 59 ve 60 parseller, 136 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 ve 35 parseller, 161 ada 2, 10, 11, 12, 13, 21 ve 22 parseller ile 181 ada 23, 24, 25 ve 26 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d maddesi gereğince "fiili kullanım durumuna" göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 24.10.2025 tarih ve 3859 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
Fatih Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR

Omer DOĞAN