



T.C.
ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-50217505-754-349653
Konu : Yukarıbayır-yakup Daleren-71 (2079 Ada, 17
Parsel) Metruk Yapı

DAĞITIM YERLERİNE

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi **Yukarıbayır Mahallesi Yakup Daleren Caddesi, No:71 (2079 Ada, 17 Parsel)** adresinde bulunan metruk yapıya ilişkin Gaziantep Valiliği Yazı İşleri Müdürlüğü'nün **26.04.2023 tarihli ve 49677225-150-116014 sayılı yazısı ile** Valilik Makamı tarafından 2023-10 sayılı onay yazısı ile **yıkım kararı** alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesinde de; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlike olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligat veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle; söz konusu yapının 10 (On) gün içinde yapı sahibi tarafından yıktırılması gerekmektedir. Aksi takdirde belediyemizce yıkılacak ve yıkım masrafları yapı sahibinden %20 fazlasıyla tahsil edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Abdulkerim ARGİŞ
Yapı Kontrol Müdür V.

Dağıtım:

Sayın DÖNDÜ DENLİ 447*****118 GÜLSEN
BAYSALI 137*****838 (MESUT BAYSALI
116*****788 ESAT BAYSALI 116*****842
HÖNKER KIZARMIŞ 153*****146)
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 14b780c5-6187-4a6a-a01b-080512ba52b2

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Kocatepe Mah. Yeşilcamı Cad. No:8 Şahinbey / Gaziantep
Telefon No: (342)232 11 11 Faks No: (342)232 34 45
e-Posta: belediye@sahinbey.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.sahinbey.bel.tr>
Kep Adresi: sahinbeybld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali TATAR
Tekniker
Telefon No: -

