

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 3700
KARAR TARİHİ : 15.10.2025

Yamaçtepe Mahallesi 108 ada **316** parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **Yamaçtepe Mahallesi 108** ada **316** parsel ile **7273** ada **14** parselde kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç bendi ve **3290/2981** sayılı Kanunun **10/c** maddesi uyarınca **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita Müdürlüğünün **14.10.2025** tarih ve **333671** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **Yamaçtepe Mahallesi 108** ada **316** parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **Yamaçtepe Mahallesi 108** ada **316** parsel ile **7273** ada **14** parselde kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç bendi ve **3290/2981** sayılı Kanunun **10/c** maddesi uyarınca **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Mustafa Tahir ÖZKARA
(Katılmadı)

Üye
Şükran YILMAZ
(İmza)

Üye
Uğur ŞAHAN
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstımlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdür V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-370893
Konu : İmar Düzenlemesi Yamaçtepe 108 Ada 316
Parsel 15.10.2025 3700

26.12.2025

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 13.11.2025 tarihli ve E-84802953-160.99-341226 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 15.10.2025 tarih ve 3700 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 24.12.2025 tarih ve 1703 sayılı kararıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır

Serdar ÇOBAN
Şube Müdürü

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 98a43f77-68ef-47c9-9821-f9be280e0ac2

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1703
KARAR TARİHİ : 24.12.2025

Tapunun Şahinbey İlçesi Yamaçtepe Mahallesi, 108 ada 316 parsel ile 7273 ada 14 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç bendi ve 3290/2981 sayılı Kanunun 10/c maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 15.10.2025 tarih ve 3700 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 369085 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Şahinbey İlçesi Yamaçtepe Mahallesi, 108 ada 316 parsel ile 7273 ada 14 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç bendi ve 3290/2981 sayılı Kanunun 10/c maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 15.10.2025 tarih ve 3700 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
M.Gazi KÖRDEVE
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

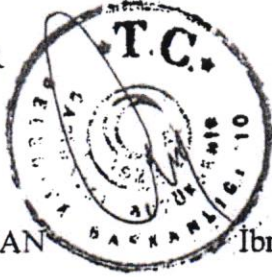
Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Eyüp TÜRKMAN
Mali Hiz.Dai.Bşk.V.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
Fatih Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri



ASLI GİBİDİR


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni