T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 3702
KARAR TARİHİ : 15.10.2025

Güneykent Mahallesi 4430 ada **412** parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Beelediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **Güneykent Mahallesi 4430** ada **412** parsel ile **6036** ada **8** parselde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu,** Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce *"hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak"* **dağıtımının yapılması,** imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması,** Harita Müdürlüğünün **14.10.2025** tarih ve **333673** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **Güneykent Mahallesi 4430** ada **412** parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Beelediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **Güneykent Mahallesi 4430** ada **412** parsel ile **6036** ada **8** parselde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna,** Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce *"hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak"* **dağıtımının yapılmasına,** imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına,** gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Mustafa Tahir ÖZKARA
(Katılmadı)

Üye
Şükran YILMAZ
(İmza)

Üye
Uğur ŞAHAN
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdür V.
(İmza)

T.C.
Aslı gibidir.
Yazı İşleri Müdür V.
Halil GÖZAR

T.C.
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

Sayı : E-43212327-115.01.07-372469
Konu : İmar Düzenlemesi Güneykent 4430 Ada 412
Parsel 15.10.2025 3702

07.01.2026

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 28.11.2025 tarihli ve E-84802953-160.99-344778 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 15.10.2025 tarih ve 3702 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 31.12.2025 tarih ve 1740 sayılı kararıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : ENCÜMEN KARARI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9581bab9-446e-4b36-a110-b821254145a5 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. Büyükşehir Binası Şehitkamil/ Gaziantep
Telefon No: (342)211 12 00 Faks No: (342)211 12 53
e-Posta: iletisim@gaziantep.bel.tr İnternet Adresi: http://www.gaziantep.bel.tr
Kep Adresi: buyuksehirbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mesut POLAT
Teknisyen
Telefon No: -

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1740
KARAR TARİHİ : 31.12.2025

Tapunun Şahinbey İlçesi Güneykent Mahallesi, 4430 ada 412 parsel ile 6036 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce hisse sahiplerinin muvafakatları alınarak" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 15.10.2025 tarih ve 3702 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 29.12.2025 tarih ve 370502 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüşüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Şahinbey İlçesi Güneykent Mahallesi, 4430 ada 412 parsel ile 6036 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce hisse sahiplerinin muvafakatları alınarak" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 15.10.2025 tarih ve 3702 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye Halil UĞUR	Üye Sait ŞAHİN	Üye Orhan YILMAZ
Üye Hasan ŞENCAN	Üye İbrahim Halil ARSLAN	Üye Nurullah BİLİCİ İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.
Üye Mehmet GÜLEKEN Mali Hiz.Dai.Bşk.	Üye Ertan AKGÖZ İmr.Şeh.Dai.Bşk.	Üye Fatih Coşkun KAPLAN 1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR
Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni