

ŞAHİNBİY BELEDİYESİ

SARISALKIM MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Aralık, 2025

Planlama Alanı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi Sarısalkım Mahallesi sınırları içerisinde, Alleben Göletinin kuzeyinde yer almaktadır.

Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu, ada 8417 parsel 3 ve ada 8416 parsel 2'de kayıtlı taşınmazların kuzeyindeki tescil dışı alanlar, Alleben Göleti Çevresi ilave revizyon uygulama imar planı içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu alanlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Trafo Alanı ve Park Alanına isabet etmektedir.

Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'nin 06.11.2025 tarih 357934 sayılı yazısında; Sarısalkım Mahallesi ada 8416 parsel 2 ve 3'te kayıtlı taşınmazlar üzerindeki Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İleri Yaş Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi projesinin elektrik altyapı ihtiyacının, kuzeybatıdaki Park Alanı içerisinde yer alan mevcut planlı Trafo Alanından karşılanmasının mesafe açısından teknik olarak uygun olmadığı belirtilmektedir. Bu nedenle ilgili Trafo Alanının aynı park içerisinde doğu yönünde taşınması talep edilmektedir.

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; söz konusu İleri Yaş Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi projesinin elektrik altyapı ihtiyacının teknik olarak daha sağlıklı şekilde karşılanabilmesi amacıyla mevcut planlı trafo alanı park alanına dâhil edilmiş olup aynı parkın doğu kısmında yeni bir Belediye Hizmet Alanı (Trafo Alanı) planlanmıştır.

İlgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.