

ŞAHİNBİY BELEDİYESİ

YEŞİLYURT MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Aralık, 2025

Planlama Alanı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde, Halep Bulvarı yolu üzerinde yer almaktadır.

Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu, Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 7631 parsel 59'da kayıtlı taşınmaz bitişiğini kapsayan alan, Kilisyolu ve Çevresi Ekolojik Tabanlı İlave revizyon uygulama imar planı içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı ve Yola isabet etmektedir.

[illegible]

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

Şahinbey Belediyesi Harita Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarih 343804 sayılı yazısında; Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 7631 parsel 59'da kayıtlı taşınmaz üzerindeki yapının uygulama imar planında yola isabet ettiği, kamulaştırma maliyetlerinden kaçınmak için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir. Bu kapsamda; söz konusu taşınmazın hâlihazır durumu ile uygulama imar planı arasındaki farklılıkların giderilmesi, bununla birlikte taşınmaz üzerinde planlı bulunan yolun 50 metre genişliğindeki Kilis Yoluna bağlantısının iptal edilerek trafik güvenliği açısından olumsuzluk doğurabilecek risklerin ortadan kaldırılması gerekmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; taşınmazdan geçen yolun 50 metre genişliğindeki Kilis Yoluna bağlantısının iptal edilerek trafik güvenliğinin sağlanması, hâlihazır ile uygulama imar planı arasında bütünlüğün sağlanması, ruhsatlı yapılaşmalarda sorun yaşanmaması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Bu kapsamda; taşınmaz üzerinde planlı bulunan servis yolu iptal edilerek, mevcut yapılaşmaya uygun şekilde Konut Alanına dâhil edilmiştir. İlgili konut alanının yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.