

ŞAHİNBİY BELEDİYESİ

VATAN MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Aralık, 2025

Planlama Alanı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alan; Şahinbey İlçesi, Vatan Mahallesi sınırları içerisinde, 93105 nolu Sokak ve 93101 nolu Sokak üzerinde yer almaktadır.

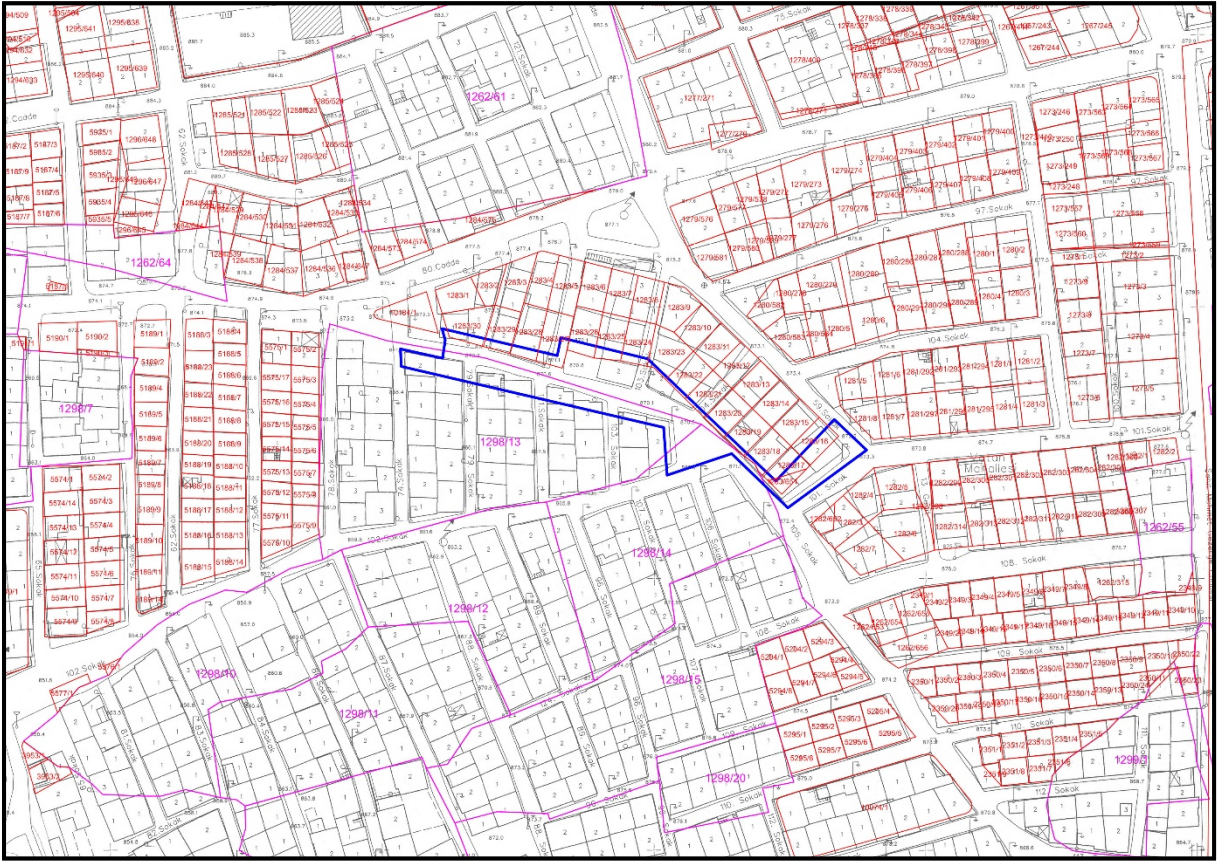
Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



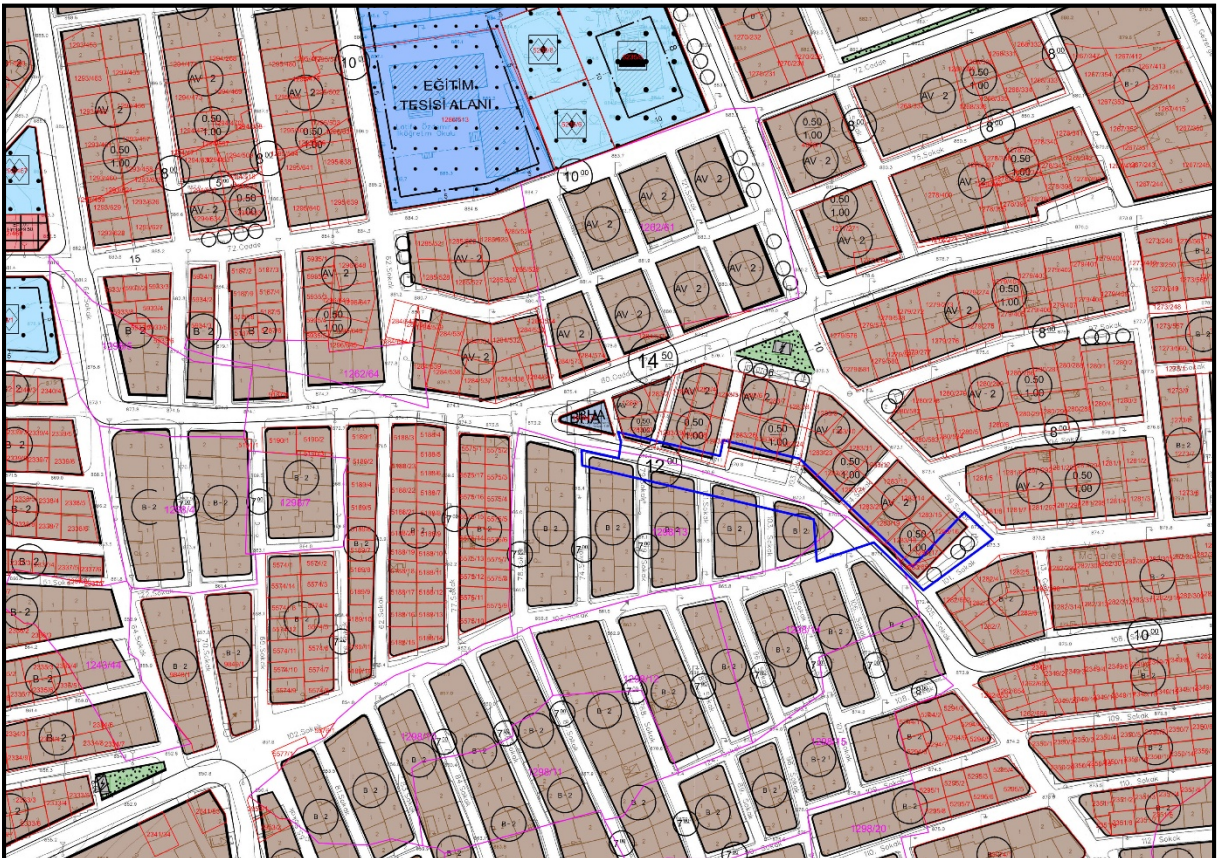
Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu, Vatan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 1283 parsel 16, 22 ve 25'te kayıtlı taşınmazlar ve yakın çevrelerini kapsayan alan Gaziantep Kent Bütünü uygulama imar planı içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanına (Avlulu Nizam, 2 Katlı, TAKS:0.50, KAKS:1.00) ve Yola isabet etmektedir.

Şekil 2: Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



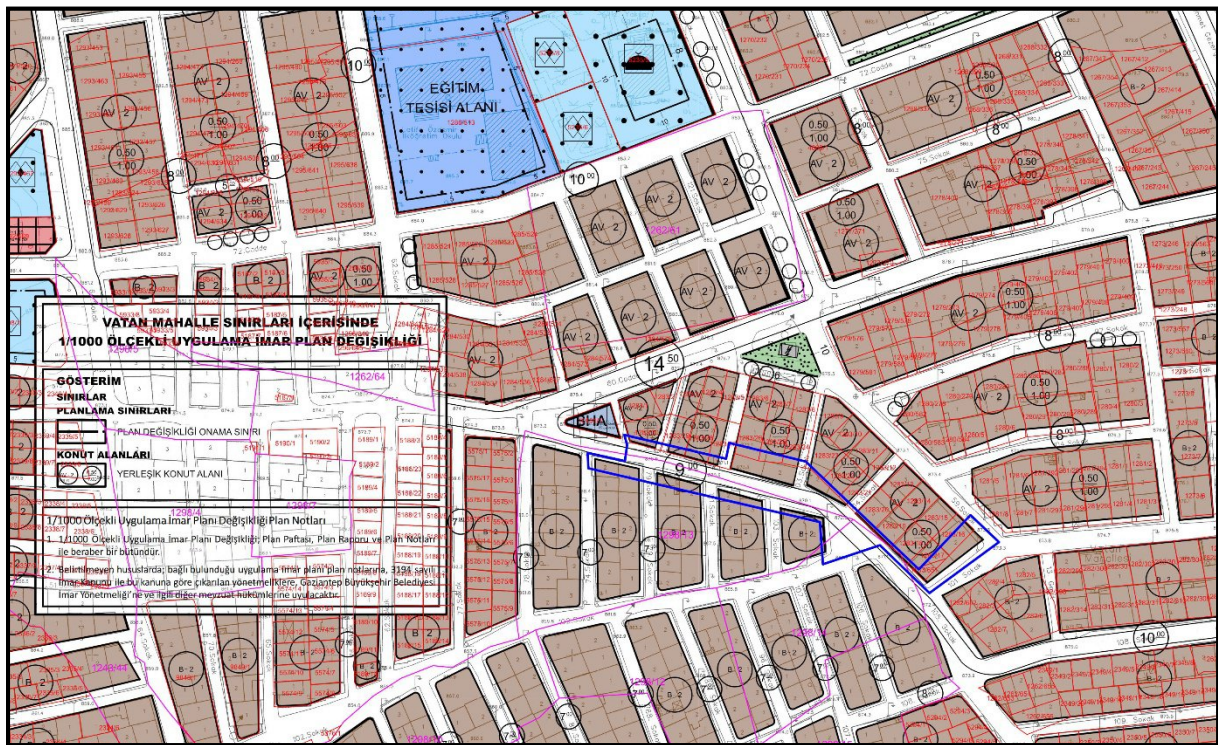
Şekil 3: Proje Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

Şahinbey Belediyesi Harita Müdürlüğü'nün 23.10.2025 tarih 337122 sayılı yazısında; Vatan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 1283 parsel 16, 22 ve 25'te kayıtlı taşınmazları ve yakın çevrelerini kapsayan alanda uygulama imar planı ile mevcut yapılaşma arasında farklılıklar olduğu belirtilmiştir. Söz konusu farklılıkların giderilmesi ve ruhsatlı yapılaşmalarda sorun yaşanmaması amacıyla; Vatan Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Şekil 4: Proje Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.