

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 4504
KARAR TARİHİ : 18.12.2025

Belediyemiz Encümeninin **04.06.2025** tarih ve **2106** Sayılı kararı gereği yapılan imar uygulamasının, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Daire Başkanlığı'nın **12.05.2025** tarih ve **2025/4** sayılı "**TESCİLE KONU HARİTA VE PLANLANLARIN YAPIMI VE KONTROLÜ GENELGESİ**" ile **2023/4** sayılı genelgenin 12/4 maddesinde yapılan değişiklikler nedeniyle, **iptal edilerek; Cebeler Mahallesi 97 parsel, 247 ada 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parseller, 9862 ada 1 parsel ve 9873 ada 4, 5, 6 ve 7 parsellerde** kayıtlı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesi gereğince **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita Müdürlüğünün **18.12.2025** tarih ve **347158** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: Belediyemiz Encümeninin **04.06.2025** tarih ve **2106** Sayılı kararı gereği yapılan imar uygulamasının, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Daire Başkanlığı'nın **12.05.2025** tarih ve **2025/4** sayılı "**TESCİLE KONU HARİTA VE PLANLANLARIN YAPIMI VE KONTROLÜ GENELGESİ**" ile **2023/4** sayılı genelgenin 12/4 maddesinde yapılan değişiklikler nedeniyle, **iptal edilmesine; Cebeler Mahallesi 97 parsel, 247 ada 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parseller, 9862 ada 1 parsel ve 9873 ada 4, 5, 6 ve 7 parsellerde** kayıtlı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesi gereğince **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Mustafa Tahir ÖZKARA
(İmza)

Üye
Şükran YILMAZ
(İmza)

Üye
Uğur ŞAHAN
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdür V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-379151
Konu : İmar Düzenlemesi (Cebeler 97 parsel
18.12.2025 4504)

02.02.2026

ŞAHİNBİY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 30.12.2025 tarihli ve E-84802953-160.99-351440 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 18.12.2025 tarih ve 4504 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 28.01.2026 tarih ve 114 sayılı kararıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f2587d37-cb14-410e-a9d8-7eb6b15f31dc

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. Büyükşehir Binası Şehitkamil/ Gaziantep
Telefon No: (342)211 12 00 Faks No: (342)211 12 53
e-Posta: iletisim@gaziantep.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.gaziantep.bel.tr>
Kep Adresi: buyuksehirbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mesut POLAT
Teknisyen
Telefon No: -



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 114
KARAR TARİHİ : 28.01.2026

Şahinbey Belediyesi Encümeninin 04.06.2025 tarih ve 2106 sayılı kararı gereği yapılan imar uygulamasının, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Daire Başkanlığı'nın 12.05.2025 tarih ve 2025/4 sayılı "Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesi" ile 2023/4 sayılı Genelgenin 12/4 maddesinde yapılan değişiklikler nedeniyle, iptal edilmesine; Tapunun Şahinbey İlçesi Cebeler Mahallesi 97 parsel, 247 ada 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parseller, 9862 ada 1 parsel ve 9873 ada 4, 5, 6 ve 7 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 18.12.2025 tarih ve 4504 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 21.01.2026 tarih ve 376488 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Şahinbey Belediyesi Encümeninin 04.06.2025 tarih ve 2106 sayılı kararı gereği yapılan imar uygulamasının, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Daire Başkanlığı'nın 12.05.2025 tarih ve 2025/4 sayılı "Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesi" ile 2023/4 sayılı Genelgenin 12/4 maddesinde yapılan değişiklikler nedeniyle, iptal edilmesine; Tapunun Şahinbey İlçesi Cebeler Mahallesi 97 parsel, 247 ada 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parseller, 9862 ada 1 parsel ve 9873 ada 4, 5, 6 ve 7 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 18.12.2025 tarih ve 4504 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

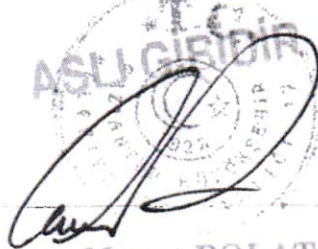
Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni