

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 4487
KARAR TARİHİ : 18.12.2025

Burçesentepe Mahallesi 123 ada 42, 43, 206 ve 207 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısımlar Belediyemize bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **Burçesentepe Mahallesi 123 ada 42, 43, 206 ve 207 parseller, 318 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 327 ada 9 parsel, 328 ada 1, 5, 6 ve 7 parsellerde** kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç bendi gereğince **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita Müdürlüğünün **18.12.2025** tarih ve **347224** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **Burçesentepe Mahallesi 123 ada 42, 43, 206 ve 207 parsellerde** kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısımlar Belediyemize bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **Burçesentepe Mahallesi 123 ada 42, 43, 206 ve 207 parseller, 318 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 327 ada 9 parsel, 328 ada 1, 5, 6 ve 7 parsellerde** kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç bendi gereğince **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Mustafa Tahir ÖZKARA
(İmza)

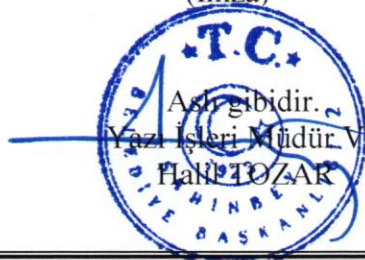
Üye
Şükran YILMAZ
(İmza)

Üye
Uğur ŞAHAN
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdür V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-379149
Konu : İmar Düzenlemesi (Burçesentepe 123 Ada
42,43,206,207 Parseller 18.12.2025 4487)

02.02.2026

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 13.01.2026 tarihli ve E-84802953-160.99-353910 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 18.12.2025 tarih ve 4487 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 28.01.2026 tarih ve 112 sayılı kararıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 79e92963-cfbf-4784-ac8d-f82b96fa3e9c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 112
KARAR TARİHİ : 28.01.2026

Tapunun Şahinbey İlçesi Burçesentepe Mahallesi 123 ada 42, 43, 206 ve 207 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısımlar Şahinbey Belediyesine bağışlandığından bu parselin DOP'unun Şahinbey Belediyesi hissesinden karşılanmak üzere, Burçesentepe Mahallesi 123 ada 42, 43, 206 ve 207 parseller, 318 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 327 ada 9 parsel, 328 ada 1, 5, 6 ve 7 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç bendi gereğince yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 18.12.2025 tarih ve 4487 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 27.01.2026 tarih ve 377772 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Göörüldüğünden; Tapunun Şahinbey İlçesi Burçesentepe Mahallesi 123 ada 42, 43, 206 ve 207 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısımlar Şahinbey Belediyesine bağışlandığından bu parselin DOP'unun Şahinbey Belediyesi hissesinden karşılanmak üzere, Burçesentepe Mahallesi 123 ada 42, 43, 206 ve 207 parseller, 318 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 327 ada 9 parsel, 328 ada 1, 5, 6 ve 7 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç bendi gereğince yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 18.12.2025 tarih ve 4487 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni