

ŞAHİNBİY BELEDİYESİ

**GEYLANİ MAHALLESİ
SINIRLARI İÇERİSİNDE 1.
DERECE ARKEOLOJİK SİT
ALANLARI 1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM VE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA
AMAÇLI UYGULAMA İMAR
PLANI PLAN AÇIKLAMA,
ARAŞTIRMA VE
DEĞERLENDİRME RAPORU**

Ağustos, 2025

Planlama Alanı

1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına konu alanlar Şahinbey İlçesi Geylani Mahallesi sınırları içerisinde, Özdemir Bey caddesinin batısında, 188023 ve 188024 nolu sokaklar üzerinde yer almaktadır.

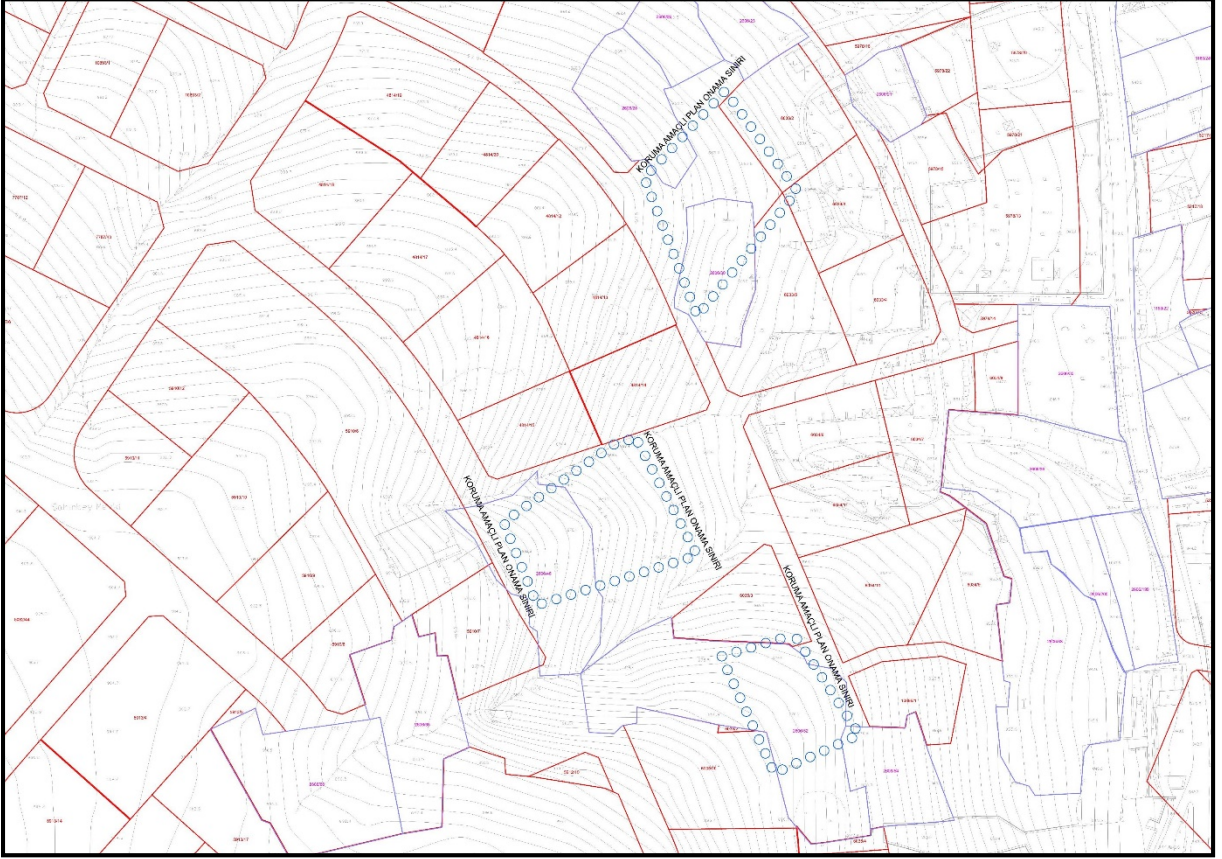
Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına konu alanlar, Geylani Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 2606 parsel 28, 30, 46 ve 52'de kayıtlı taşınmazlar ve yakın çevresini kapsamaktadır. Söz konusu alanlar mevcut 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yönünden plansız durumadır.

Şekil 2: Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



Şekil 3: Proje Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

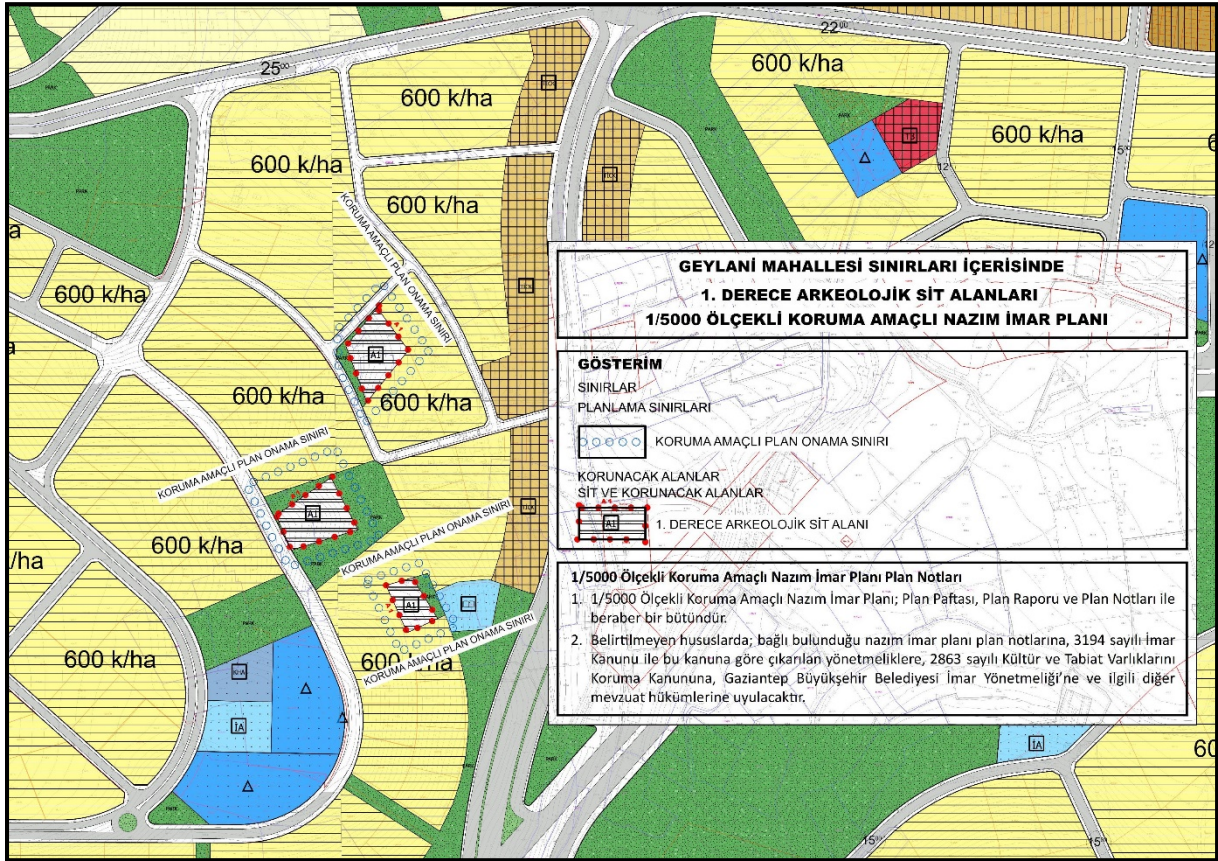


Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.05.2025 tarih 6679891 sayılı yazı ekindeki 28.04.2025 tarih 7003 sayılı kurul kararında; Geylani Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 26.04.2022 tarih 4586 sayılı kurul kararıyla tescillenen I-II-III nolu Nekropol Alanları I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına isabet eden taşınmazlar üzerinde yapılmak istenilen imar uygulaması (parselasyon) talebinin, söz konusu I-II-III nolu Nekropol Alanları I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin koruma amaçlı imar planlarının hazırlanması halinde değerlendirilebileceği belirtilmiştir. 26.04.2022 tarih 4586 sayılı kurul kararı doğrultusunda; bahse konu I-II-III nolu Nekropol Alanları I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının nazım ve uygulama imar planlarında plansız duruma getirilmelerine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri, şahinbey Belediye Meclisinin 04.08.2022 tarih 98 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Buna ilave olarak 28.04.2025 tarih 7003 sayılı kurul kararı doğrultusunda, ilgili I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planlarının hazırlanması gerekmektedir.

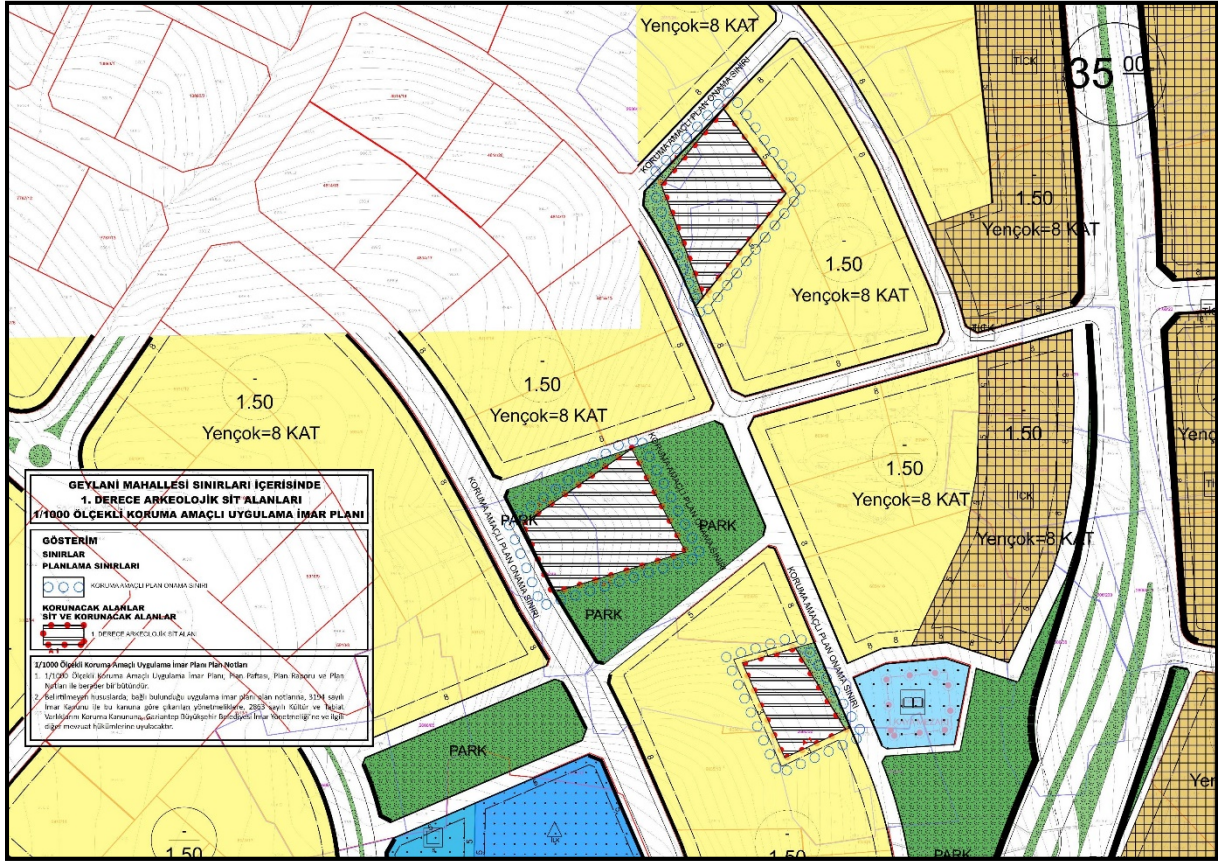
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

Yukarıda belirtilen 26.04.2022 tarih 4586 sayılı ve 28.04.2025 tarih 7003 sayılı kurul kararları doğrultusunda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 08.06.2018 tarih E.103381 sayılı yazısıyla Rezerv Yapı Alanı sınırları içerisinde her tür ve ölçekte imar planlarını hazırlama ve onaylama yetkisinin Şahinbey Belediyesine verilmiş olması kapsamında, Geylani (tapunun Kahvelipınar) Mahallesi sınırları içerisindeki ada 2606 parsel 28, 30, 46 ve 52'de kayıtlı taşınmazlara isabet eden I-II-III nolu Nekropol Alanları I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planları hazırlanmıştır. İlgili 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanmıştır.

Şekil 5: Proje Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı



Şekil 6: Proje Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı



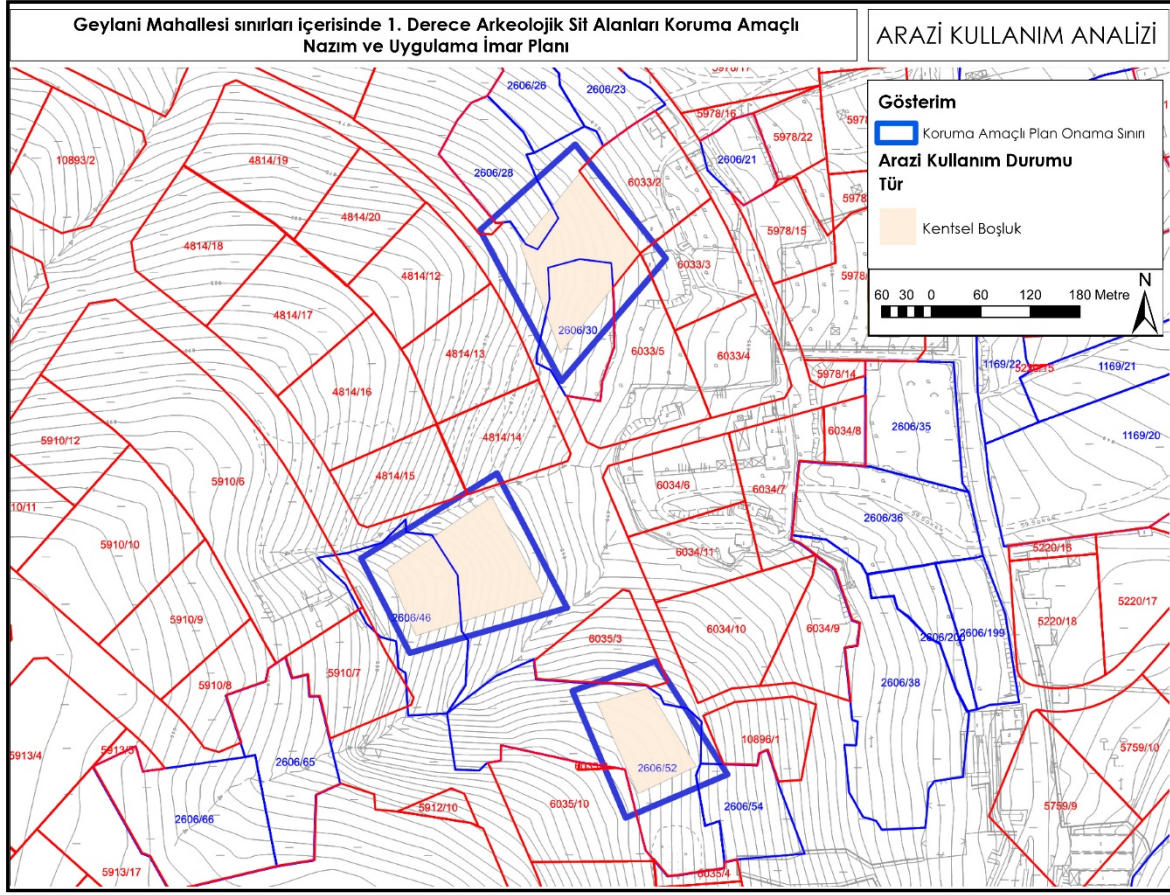
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Notları

1. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu nazım imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

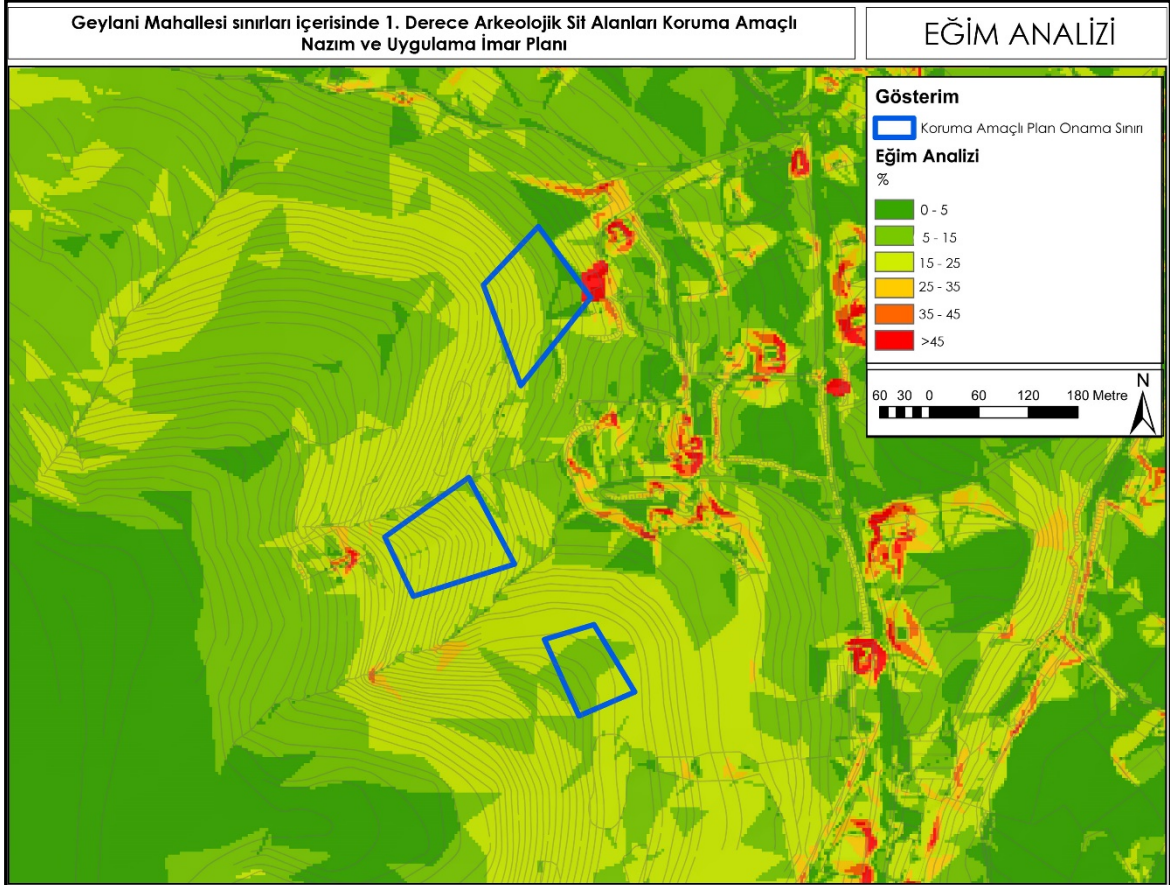
1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

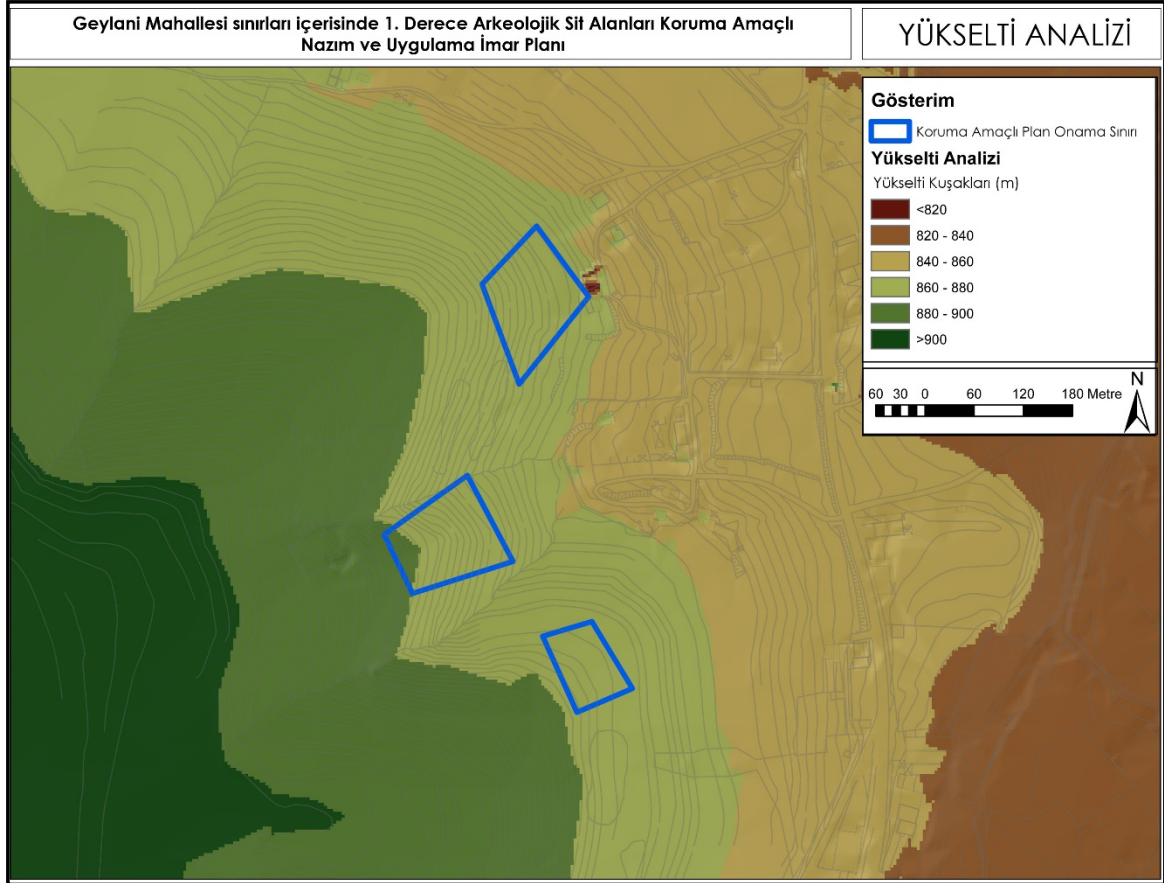
Şekil 7: Proje Alanı Arazi Kullanım Analizi



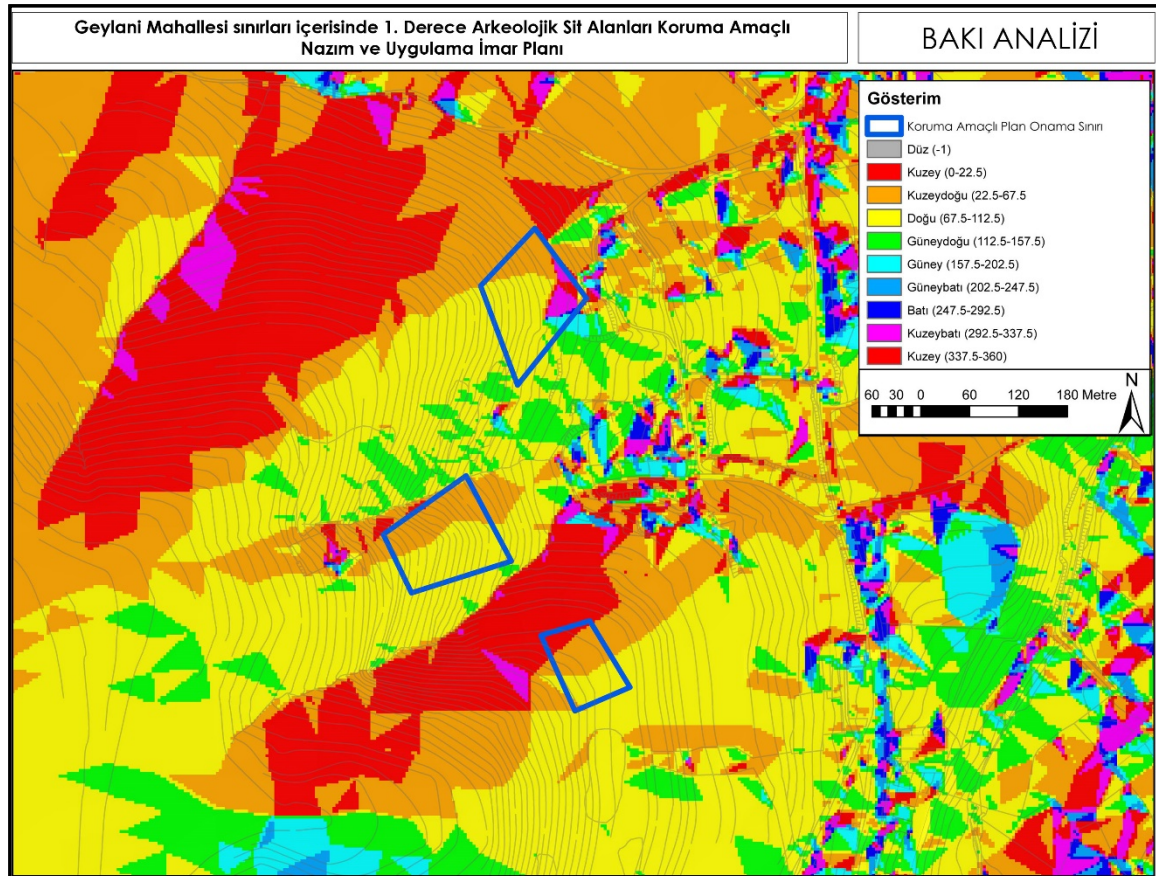
Şekil 8: Proje Alanı Eğim Analizi



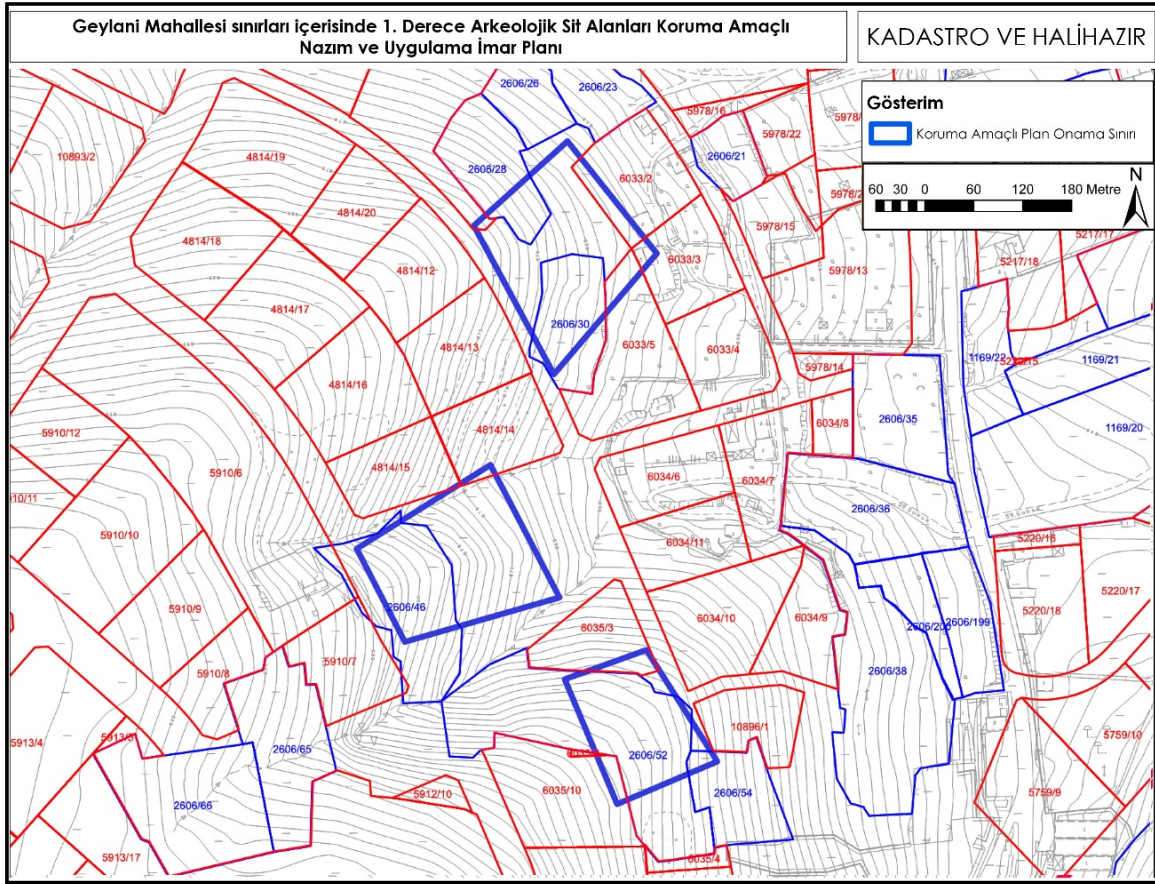
Şekil 9: Proje Alanı Yükselti Analizi



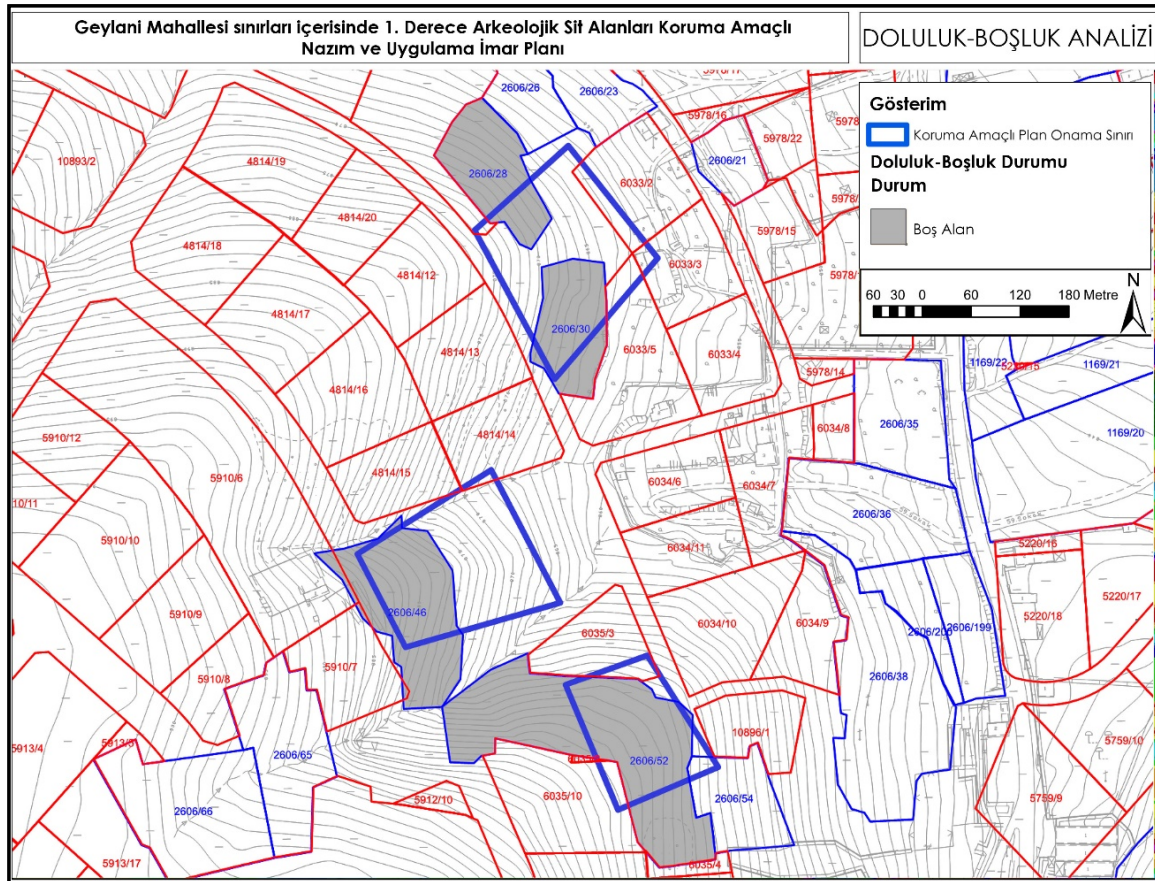
Şekil 10: Proje Alanı Bakı Analizi



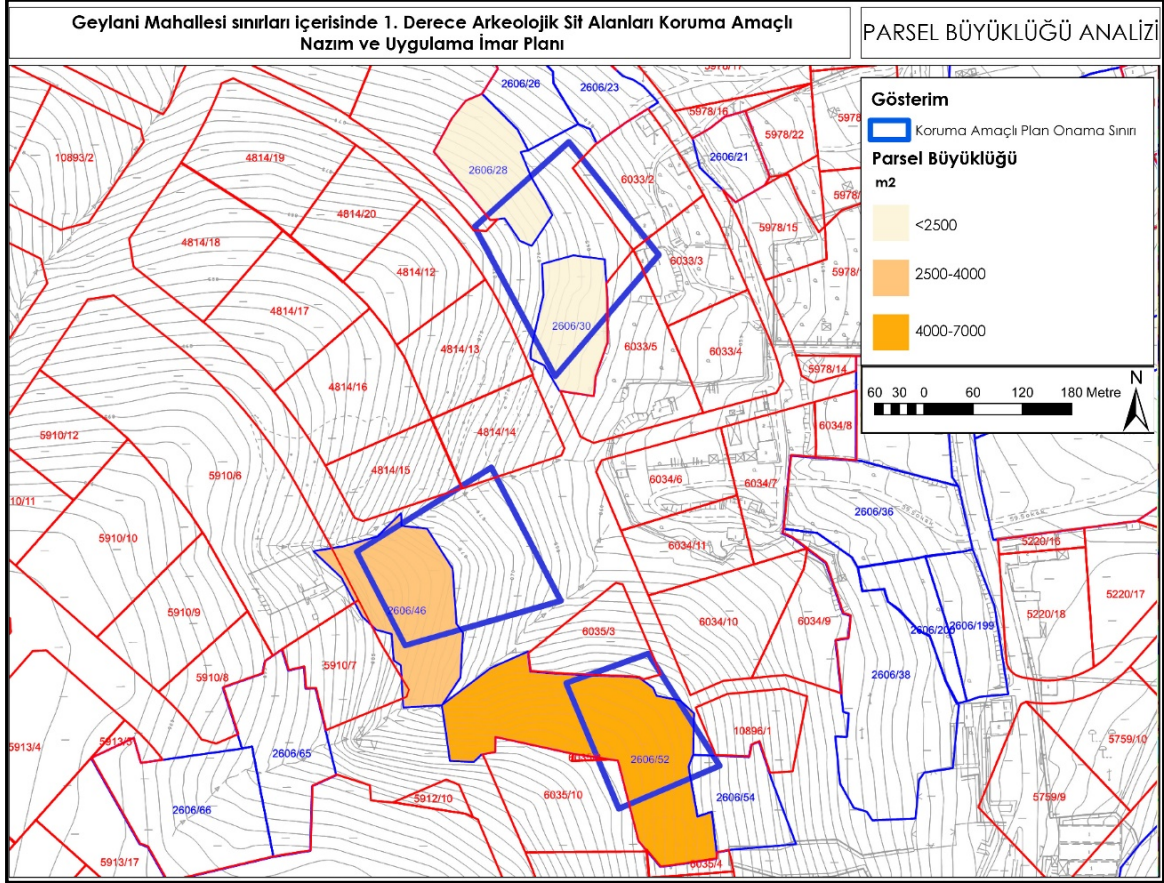
Şekil 11: Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Analizi



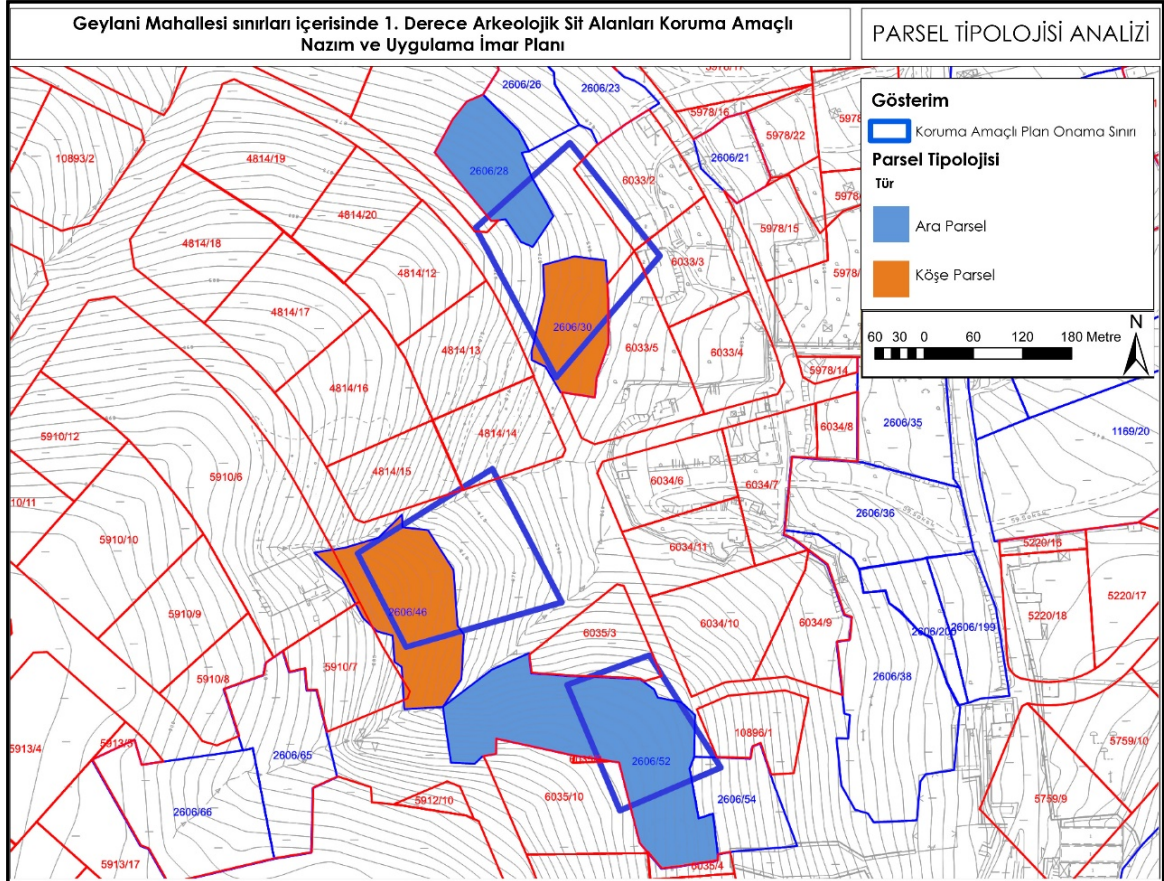
Şekil 12: Proje Alanı Doluluk-Boşluk Analizi



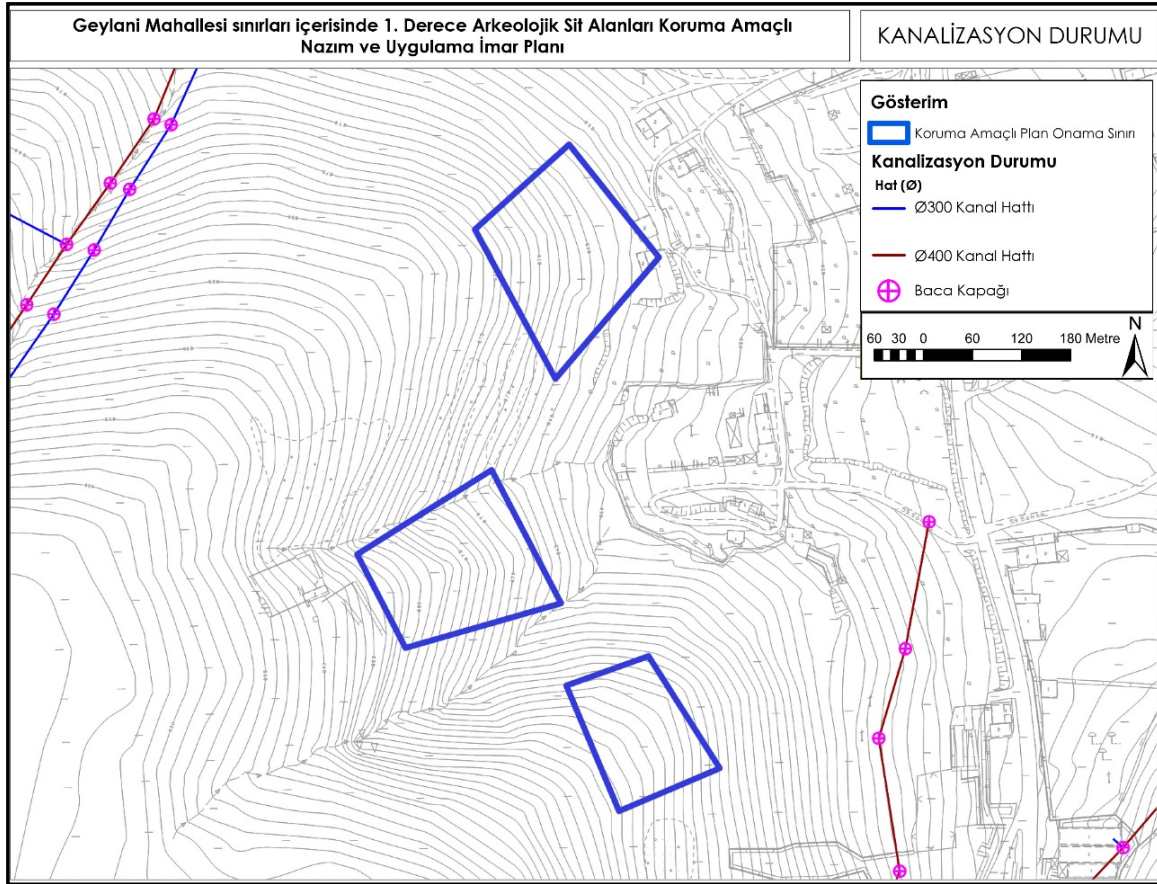
Şekil 13: Proje Alanı Parsel Büyüklüğü Analizi



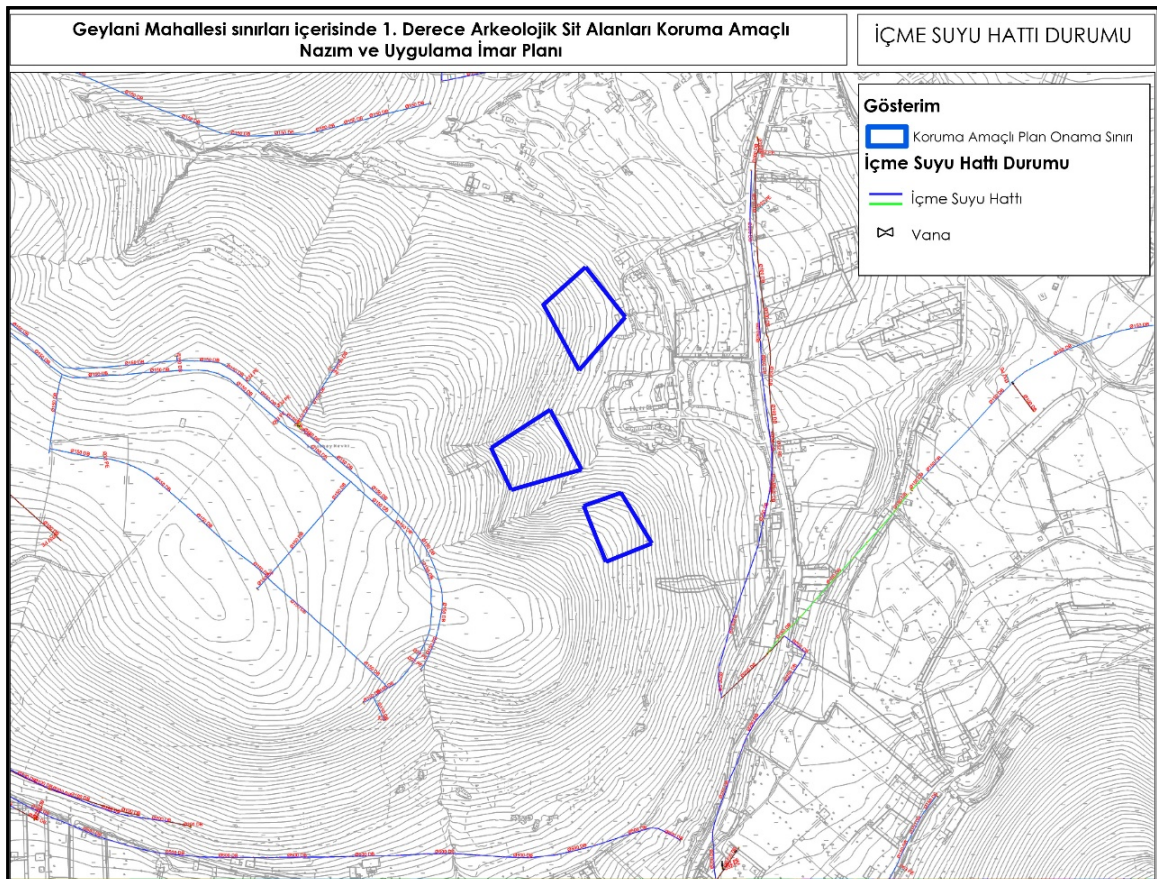
Şekil 14: Proje Alanı Parsel Tipolojisi Analizi



Şekil 15: Proje Alanı Kanalizasyon Durumu Analizi



Şekil 16: Proje Alanı İçme Suyu Hattı Durumu Analizi



Şekil 17: Proje Alanı Yağmur Suyu Hattı Durumu Analizi

