

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 4320
KARAR TARİHİ : 04.12.2025

75. Yıl Mahallesi 3656 ada **6** parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "*fiili kullanım durumuna*" göre **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita Müdürlüğünün **04.12.2025** tarih ve **344061** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **75. Yıl Mahallesi 3656** ada **6** parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "*fiili kullanım durumuna*" göre **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

T.C.
ŞAHİNBEY
BELEDİYESİ
1989
Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Mustafa Tahir ÖZKARA
(İmza)

Üye
Şükran YILMAZ
(İmza)

Üye
Uğur ŞAHAN
(İmza)

2025

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdür V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-385142
Konu : İmar Düzenlemesi (75. Yıl 3656 Ada 6 Parsel
04.12.2025 4320)

24.02.2026

ŞAHİNBAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 09.01.2026 tarihli ve E-84802953-160.99-353594 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 04.12.2025 tarih ve 4320 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 18.02.2026 tarih ve 219 sayılı kararıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 11c859ae-82c6-479b-9637-cb6e78647c1e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. Büyükşehir Binası Şehitkamil/ Gaziantep
Telefon No: (342)211 12 00 Faks No: (342)211 12 53
e-Posta: iletisim@gaziantep.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.gaziantep.bel.tr>
Kep Adresi: buyuksehirbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mesut POLAT
Teknisyen
Telefon No: -



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 219
KARAR TARİHİ : 18.02.2026

Tapunun Şahinbey İlçesi 75.Yıl Mahallesi, 3656 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazı kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "fiili kullanım durumuna" göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 04.12.2025 tarih ve 4320 sayılı Şahinbey Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.02.2026 tarih ve 382171 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Şahinbey İlçesi 75.Yıl Mahallesi, 3656 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazı kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "fiili kullanım durumuna" göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 04.12.2025 tarih ve 4320 sayılı Şahinbey Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

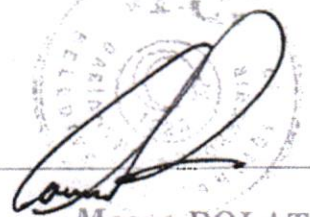
Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni