

ŞAHİNBİY BELEDİYESİ

ABDULHAMİDHAN
MAHALLESİ SINIRLARI
İÇERİSİNDE 1/1.000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU

Ocak, 2026

Planlama Alanı

1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi, Abdulhamidhan Mahallesi sınırları içerisinde, 191108 nolu sokaklar üzerinde yer almaktadır.

Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu, Abdulhamidhan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan parsel 1423 ve 2740'da kayıtlı taşınmazlar ve yakın çevresini kapsayan alan, Kilis Yolu ve Çevresi Ekolojik Tabanlı ilave revizyon uygulama imar planı içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı (TAKS: 0.10, KAKS: 0.15), Park, Enerji Nakil Hattı ve Yola isabet etmektedir.

This topographic map illustrates the Kizilirmasın Watershed, featuring a network of contour lines and a series of land parcels outlined in red. A prominent blue boundary encloses a specific area in the lower right quadrant. The map includes numerous numerical labels for parcels, such as 9232/1, 9232/2, 9231/1, 9231/2, 9231/3, 9230/1, 0/1364, 0/1365, 0/1320, 0/1374, 0/1375, 0/2739, 0/1423, 0/1425, 0/1424, 0/1390, 0/3281, 0/3282, 0/3280, 0/3320, 0/3321, 0/1426, 0/1405/1, 11413/1, 11413/2, 11413/3, 11413/4, 11413/5, 6882/1, 6882/2, 6882/3, 6883/3, 6883/4, and 0/1419. The map also shows a road network and a river or stream flowing through the area.

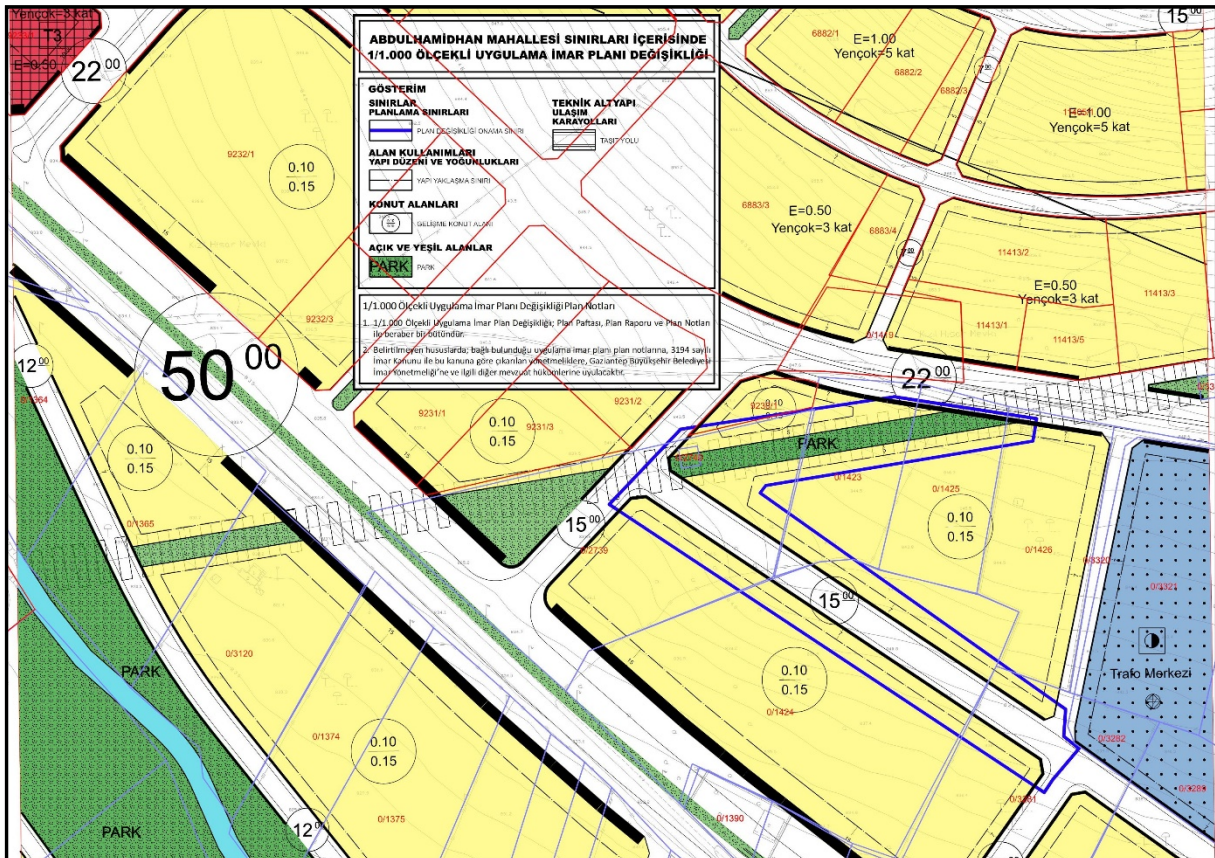
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

Şahinbey Belediyesi Harita Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih 351219 sayılı yazısında; Abdulhamidhan Mahallesi sınırları içerisindeki parsel 1423 ve 2740'da kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, hâlihazır ve tescil arasında farklılıklar bulunduğu belirtilerek uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir. Yapılan teknik incelemelerde; parsel 2739 ve 2740'da kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılı olan ve enerji nakil hattı güzergâhında gösterilen Pilonun (Çelik Elektrik Kulesi), 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı, Park ve Yola isabet ettiği tespit edilmiştir. Bu sorunun giderilmesi için uygulama imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; uygulama imar planı, hâlihazır ve tescil arasında bütünlüğün sağlanması amacıyla enerji nakil hattı güzergâhı ve Pilonun yakın çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Bu kapsamda; bahse konu alanda yer alan kullanımların ada formları, enerji nakil hattı güzergâhında belirtilen ve hâlihazırda yapılı olan ve Pilon yeşil alana isabet edecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. İlgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şekil 4: Proje Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.