

ŞAHİNBİY BELEDİYESİ

60. YIL MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ocak, 2026

Planlama Alanı

1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına konu alan Şahinbey İlçesi 60. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde, 78053 nolu sokak üzerinde yer almaktadır.

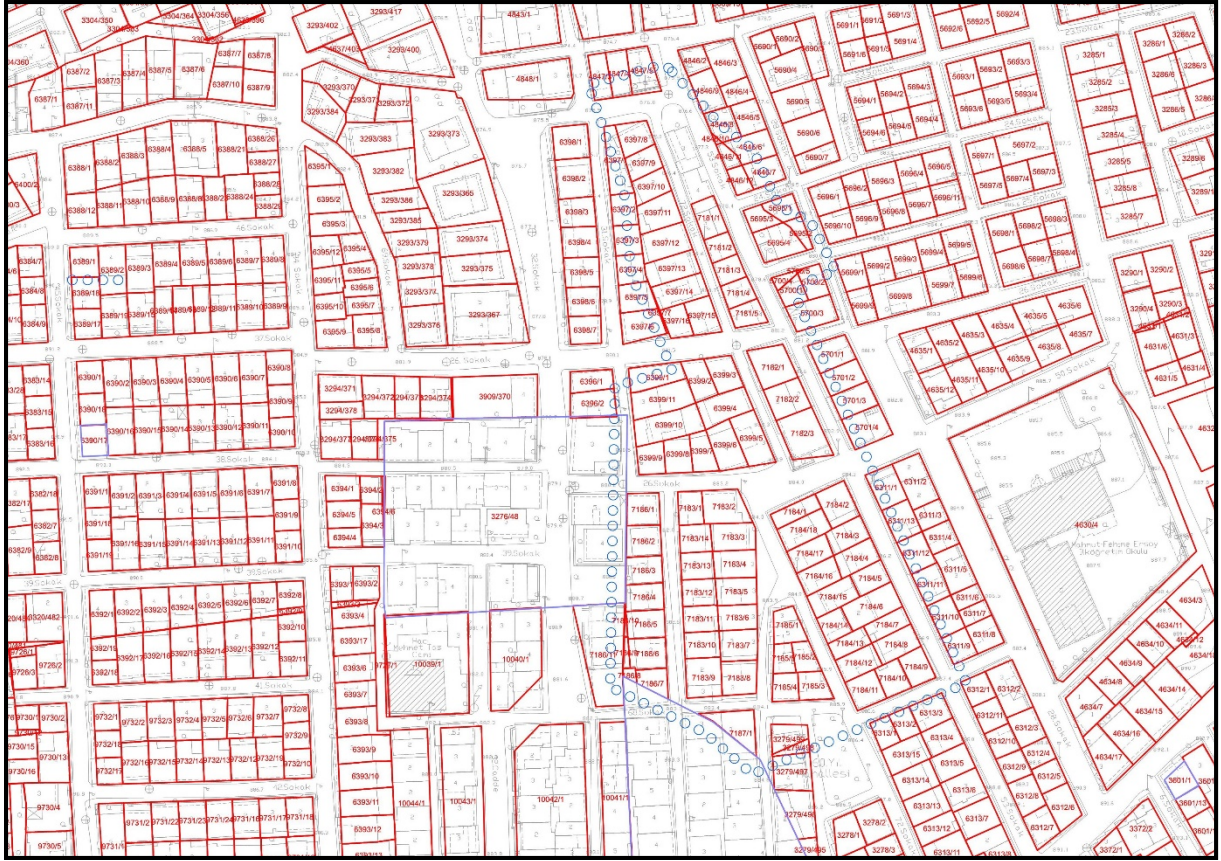
Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



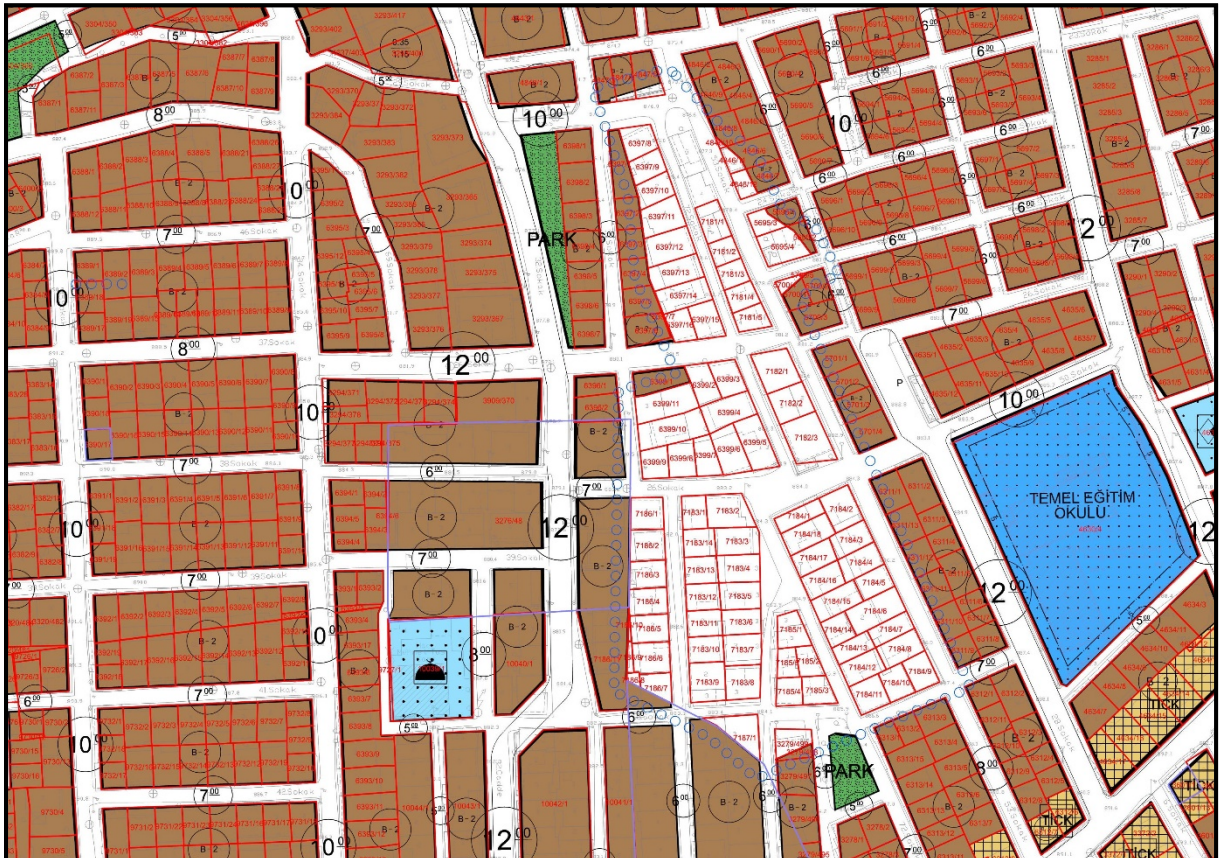
Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Gaziantep 3. İdare Mahkemesinin 29.05.2025 tarih, Esas: 2023/1396, Karar: 2025/868 sayılı ilamıyla, 60. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 3276 parsel 21'de kayıtlı pasif taşınmaz yönünden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı iptal edilmiştir. İlgili mahkeme kararının uygulanması amacıyla Şahinbey Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarih 101 sayılı kararı ve Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarih 510 sayılı kararıyla bahsedilen alanın uygulama imar planı yönünden plansız bırakılmasına ve yeniden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmasına karar verilmiştir.

Şekil 2: Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



Şekil 3: Proje Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



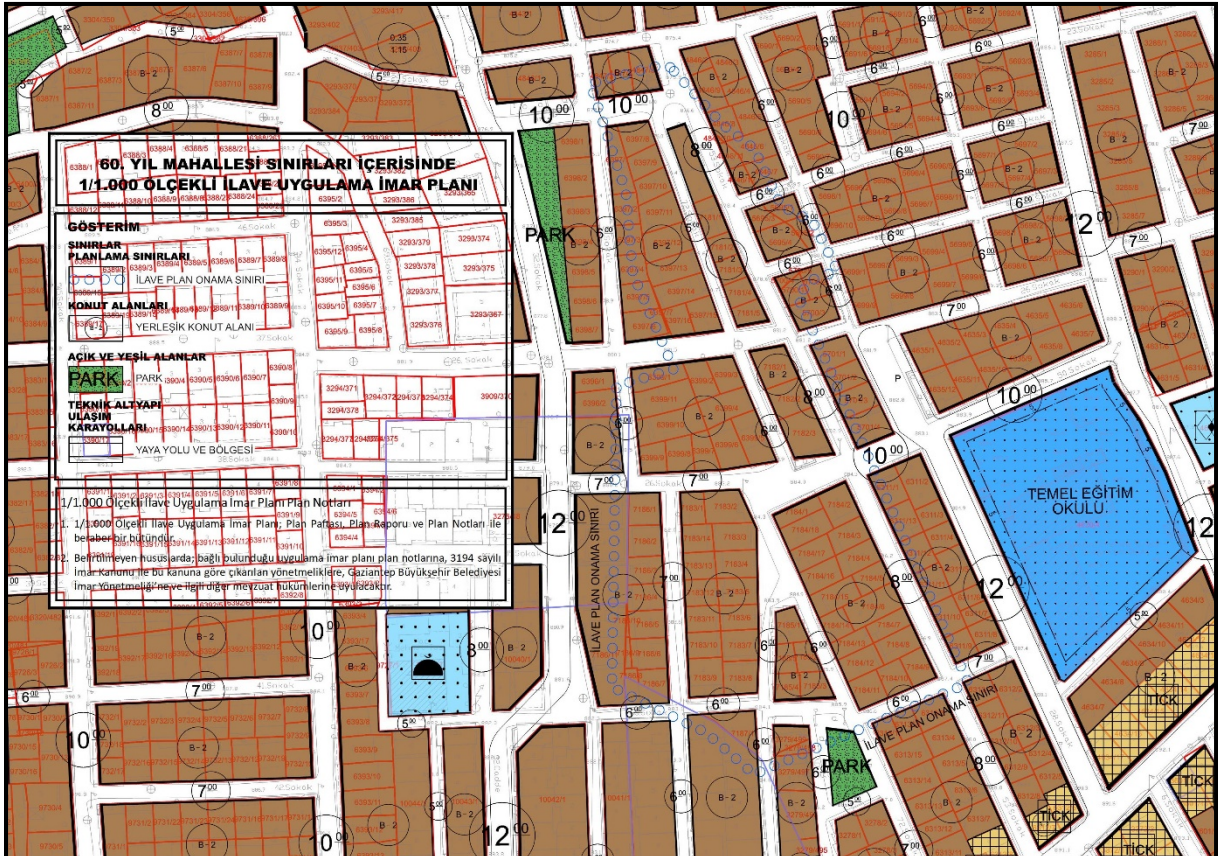
1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Yapılmasına İlişkin Gerekçe

Plan iptaline yönelik Gaziantep 3. İdare Mahkemesinin 29.05.2025 tarih, Esas: 2023/1396, Karar: 2025/868 sayılı kararının yürütmesinin durdurulmasına ilişkin Şahinbey Belediyesince yapılan istinaf başvurusu, Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 15.10.2025 tarih Esas: 2025/2113 sayılı ilamıyla kesin olarak reddedilmiştir. Bu kapsamda; plan iptal kararı sonucunda, ada 3276 parsel 21'de kayıtlı pasif taşınmazı kapsayan alan uygulama imar planı yönünden plansız bırakıldığından, bu alanda ilave uygulama imar planı hazırlanmasına ihtiyaç duyulmuştur.

1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı

Şahinbey Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarih 101 sayılı kararı ve Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarih 510 sayılı kararıyla ilgili mahkeme kararının uygulanması amacıyla plansız bırakılan söz konusu alanda; hâlihazır ve tescil dikkate alınarak Konut Alanı (Bitişik Nizam 2 Katlı), Park ve Yol 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. İlgili 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şekil 4: Proje Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.