

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 409
KARAR TARİHİ : 12.02.2025

Kıbrıs Mahallesi 2505 ada 42 parselin bitişiğinde bulunan kısmın Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi gereği **yoldan ihdası** (İhdasa konu kısım için Belediyemiz Meclisi'nin 10.09.2009 tarih ve 97 sayılı kararına istinaden yapılan plan tadilatında eş değer alan bırakılmıştır.) ihdas sonucu oluşan parsel ile **Kıbrıs Mahallesi 2505 ada 42 parsel, 5722 ada 3 ve 7 parseller, 5726 ada 5 ve 8 parseller ve 5727 ada 1, 5 ve 9 parsellerde** kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "fiili kullanım durumuna" göre **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita Müdürlüğünün 12.02.2025 tarih ve 283900 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **Kıbrıs Mahallesi 2505 ada 42 parselin bitişiğinde** bulunan kısmın Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi gereği **yoldan ihdasına** (İhdasa konu kısım için Belediyemiz Meclisi'nin 10.09.2009 tarih ve 97 sayılı kararına istinaden yapılan plan tadilatında eş değer alan bırakılmıştır.) ihdas sonucu oluşan parsel ile **Kıbrıs Mahallesi 2505 ada 42 parsel, 5722 ada 3 ve 7 parseller, 5726 ada 5 ve 8 parseller ve 5727 ada 1, 5 ve 9 parsellerde** kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "fiili kullanım durumuna" göre **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Çetin OKUYUCU
(İmza)

Üye
Arif GÖRGÜN
(İmza)

Üye
Furkan ÖZDEMİR
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdür V.
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdür V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-391920
Konu : İmar Düzenlemesi (Kıbrıs 2505 ada 42 parsel
12.02.2025 409)

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 23.02.2026 tarihli ve E-84802953-160.99-362120 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 12.02.2025 tarih ve 409 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 11.03.2026 tarih ve 361 sayılı kararıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a456b611-5f93-47fe-b80c-7a36c4e7dd51

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. Büyükşehir Binası Şehitkamil/ Gaziantep
Telefon No: (342)211 12 00 Faks No: (342)211 12 53
e-Posta: iletisim@gaziantep.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.gaziantep.bel.tr>
Kep Adresi: buyuksehirbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mesut POLAT
Teknisyen
Telefon No: -



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 361
KARAR TARİHİ : 11.03.2026

Tapunun Şahinbey İlçesi Kıbrıs Mahallesi 2505 ada 42 parselin bitişiğinde bulunan kısmın Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi gereği yoldan ihdasına (ihdasa konu kısım için Şahinbey Belediye Meclisinin 10.09.2009 tarih ve 97 sayılı kararına istinaden yapılan plan tadilatında eş değer alan bırakılmıştır.) ihdas sonucu oluşan parsel ile Kıbrıs Mahallesi 2505 ada 42 parsel, 5722 ada 3 ve 7 parseller, 5726 ada 5 ve 8 parseller ve 5727 ada 1, 5 ve 9 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "fiili kullanım durumuna" göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 12.02.2025 tarih ve 409 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.03.2026 tarih ve 388426 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Şahinbey İlçesi Kıbrıs Mahallesi 2505 ada 42 parselin bitişiğinde bulunan kısmın Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi gereği yoldan ihdasına (ihdasa konu kısım için Şahinbey Belediye Meclisinin 10.09.2009 tarih ve 97 sayılı kararına istinaden yapılan plan tadilatında eş değer alan bırakılmıştır.) ihdas sonucu oluşan parsel ile Kıbrıs Mahallesi 2505 ada 42 parsel, 5722 ada 3 ve 7 parseller, 5726 ada 5 ve 8 parseller ve 5727 ada 1, 5 ve 9 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "fiili kullanım durumuna" göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 12.02.2025 tarih ve 409 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknişyeni