

# ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

## GÜNEŞ MAHALLE SINIRLARI İÇERİSİNDE CAMİ ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şubat, 2026

## Planlama Alanı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu Şahinbey İlçesi Güneş Mahallesi sınırları içerisinde, 87045, 87059, 87060 ve 87215 nolu caddelerin arasında yer almaktadır.

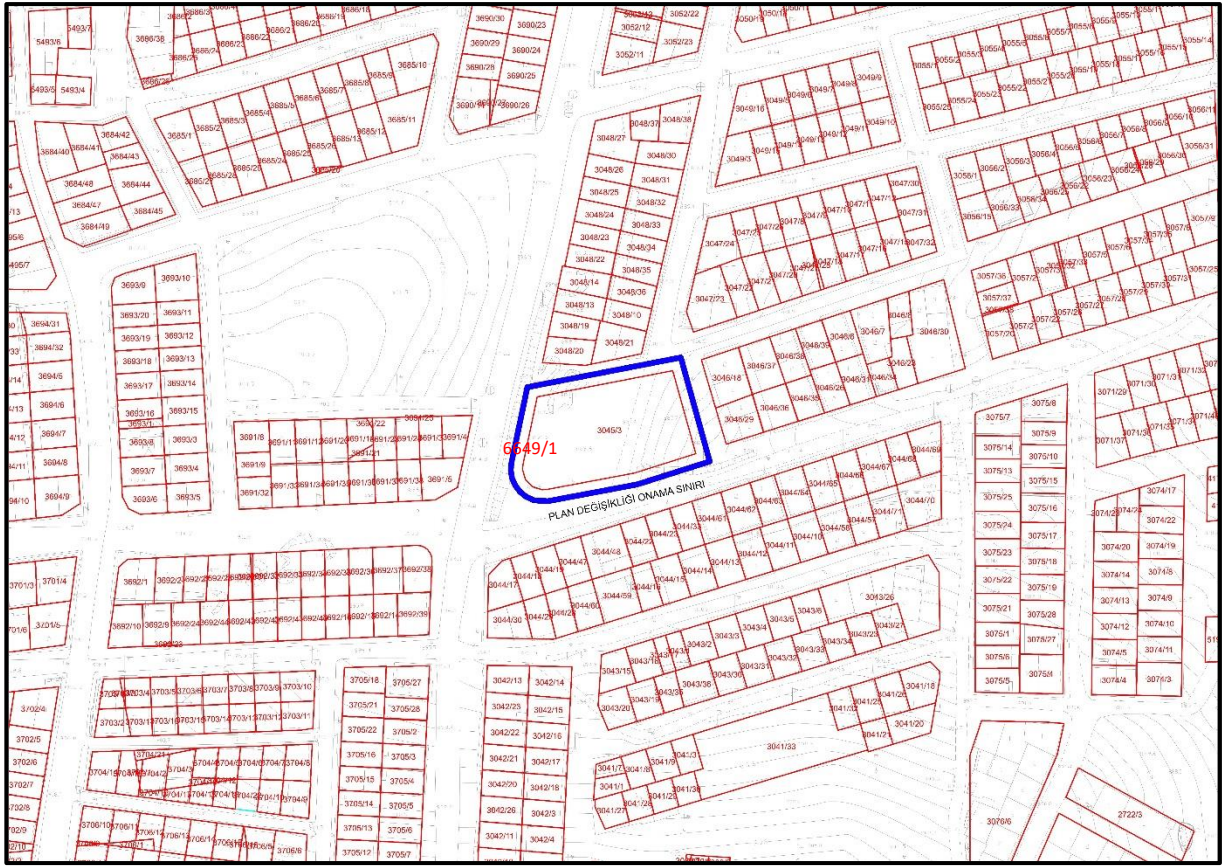
## Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu, ada 3045 parsel 3'te kayıtlı taşınmaza isabet eden alan, Gaziantep Kent Bütünü uygulama imar planı içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami Alanına isabet etmektedir.

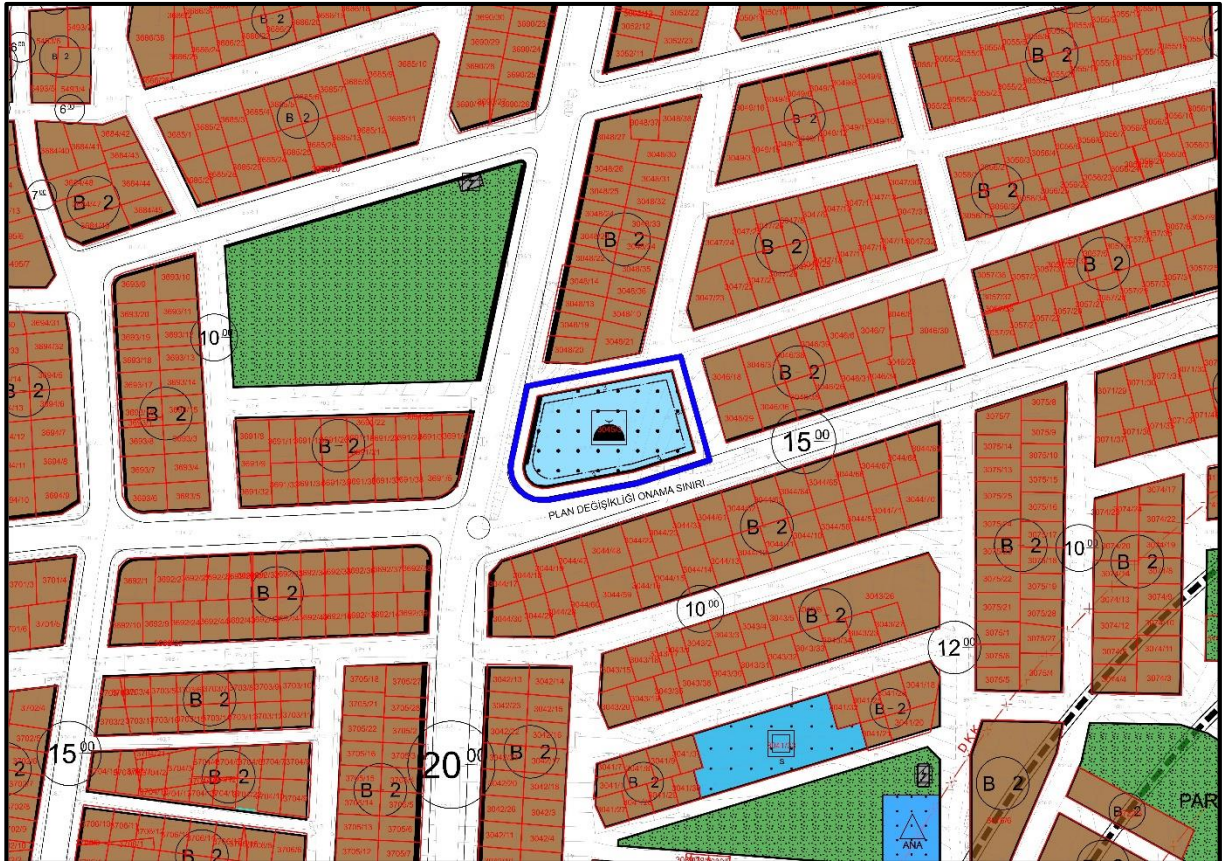
**Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu**



Şekil 2: Güneş Mahallesi Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



Şekil 3: Güneş Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı





## 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmelięi'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.