

**T.C.**  
**GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**KARAR NO : 847**  
**KARAR TARİHİ : 13.03.2026**

**Belediyemiz Encümeni'nin 29.09.2021** tarih ve **3280** sayılı kararı gereği yapılan imar uygulaması Gaziantep 3. İdare Mahkemesi'nin **E:2022/51 K:2023/2064** ilamlı kararıyla iptal edilmiştir. Bahse konu imar uygulaması sonucu oluşan parsellerden **Abdulhamidhan Mahallesi 6871** ada **15** parsel üzerine ruhsatlı yapı inşa edildiğinden geri dönüşüm işlemi yapılamamakta olup, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 37. Maddesindeki "(2) Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur." hükmünce; Belediyemiz Encümeni'nin **29.09.2021** tarih ve **3280** sayılı karar gereği yapılan imar uygulaması sonrasında oluşan parsellerden **Abdulhamidhan Mahallesi 6781** ada **11, 14** ve **16** parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesine göre **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması** hususundaki talep, İmar Kanunu ve yönetmeliklerine uygun olup talebin görüşülmesi, Harita ve Planlama Müdürlüğü'nün **13.03.2026** tarih ve **365537** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **Belediyemiz Encümeni'nin 29.09.2021** tarih ve **3280** sayılı kararı gereği yapılan imar uygulaması Gaziantep 3. İdare Mahkemesi'nin **E:2022/51 K:2023/2064** ilamlı kararıyla iptal edilmiştir. Bahse konu imar uygulaması sonucu oluşan parsellerden **Abdulhamidhan Mahallesi 6871** ada **15** parsel üzerine ruhsatlı yapı inşa edildiğinden geri dönüşüm işlemi yapılamamakta olup, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 37. Maddesindeki "(2) Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur." hükmünce; Belediyemiz Encümeni'nin **29.09.2021** tarih ve **3280** sayılı karar gereği yapılan imar

M.

uygulaması sonrasında oluşan parsellerden **Abdulhamidhan Mahallesi 6781** ada **11, 14** ve **16** parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesine göre **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita ve Planlama Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN  
Belediye Başkan Yrd.  
Encümen Başkanı  
(İmza)

Üye  
Mustafa Tahir ÖZKARA  
(İmza)

Üye  
Şükran YILMAZ  
(İmza)

Üye  
Uğur ŞAHAN  
(İmza)

Mahmut ERKOL  
Mali Hizmetler Müdürü  
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR  
Harita ve Planlama Müdür V.  
(İmza)

2026



Sayı : E-43212327-115.01.07-397332  
Konu : İmar Düzenlemesi ( Abdülhamidhan 6871 ada  
15 parsel 13.03.2026 847 )

14.04.2026

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 26.03.2026 tarihli ve E-84802953-160.99-367946 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 13.03.2026 tarih ve 847 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 08.04.2026 tarih ve 455 sayılı kararıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ  
Başkan a.  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0a5efbc8-0329-4500-8a76-c9bb75449a37

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



**GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**KARAR NO : 455**  
**KARAR TARİHİ : 08.04.2026**

Şahinbey Belediyesi Encümeninin 29.09.2021 tarih ve 3280 sayılı karar gereği yapılan imar uygulaması Gaziantep 3.İdare Mahkemesinin E:2022/51 K:2023/2064 ilamlı kararıyla iptal edilmiş olup, Bahse konu imar uygulaması sonucu oluşan parsellerden Abdulhamidhan mahallesi, 6871 ada 15 parsel üzerine ruhsatlı yapı inşa edildiğinden geri dönüşüm işlemi yapılmamakta olup, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37.maddesindeki "(2) Mahkeme kararıyla parselasyon planının parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçelerinde dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur." hükmüne Şahinbey Belediyesi Encümeninin 29.09.2021 tarih ve 3280 sayılı kararı gereği yapılan imar uygulaması sonrasında oluşan parsellerden tapunun Şahinbey İlçesi Abdulhamidhan Mahallesi 6781 ada 11, 14 ve 16 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 13.03.2026 tarih ve 847 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 02.04.2026 tarih ve 394880 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Şahinbey Belediyesi Encümeninin 29.09.2021 tarih ve 3280 sayılı karar gereği yapılan imar uygulaması Gaziantep 3.İdare Mahkemesinin E:2022/51 K:2023/2064 ilamlı kararıyla iptal edilmiş olup, Bahse konu imar uygulaması sonucu oluşan parsellerden Abdulhamidhan mahallesi, 6871 ada 15 parsel üzerine ruhsatlı yapı inşa edildiğinden geri dönüşüm işlemi yapılmamakta olup, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37.maddesindeki "(2) Mahkeme kararıyla parselasyon planının parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçelerinde dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur." hükmüne Şahinbey Belediyesi Encümeninin 29.09.2021 tarih ve 3280 sayılı kararı gereği yapılan imar uygulaması sonrasında oluşan parsellerden tapunun Şahinbey İlçesi Abdulhamidhan Mahallesi 6781 ada 11, 14 ve 16 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 13.03.2026 tarih ve 847 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

**Başkan**  
**M.Gazi KÖRDEVE**  
**Genel Sekreter V.**

Üye  
**Halil UĞUR**

Üye  
**Sait ŞAHİN**

Üye  
**Orhan YILMAZ**

Üye  
**Hasan ŞENCAN**

Üye  
**İbrahim Halil ARSLAN**

Üye  
**Nurullah BİLİCİ**  
**İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.**

Üye  
**Mehmet GÜLEKEN**  
**Mali Hiz.Dai.Bşk.**

Üye  
**Ertan AKGÖZ**  
**İmr.Şeh.Dai.Bşk.**

Üye  
**F.Coşkun KAPLAN**  
**1.Hukuk Müşaviri**

**ASLI GİBİDİR**

  
**Mesut POLAT**  
**Harita - Kadastro**  
**Teknisyeni**