

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 909
KARAR TARİHİ : 19.03.2026

Almalı Mahallesi 120 ada **31** parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına giren ve Uygulama İmar Planına girmeyen kısımlar olarak ekli krokiye göre ifrazı, Uygulama İmar Planı içerisinde kalan kısmın ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, 3290/2981 sayılı Kanununun 10/c maddesi uyarınca **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita ve Planlama Müdürlüğünün **18.03.2026** tarih ve **366967** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **Almalı Mahallesi 120** ada **31** parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına giren ve Uygulama İmar Planına girmeyen kısımlar olarak ekli krokiye göre ifrazı, Uygulama İmar Planı içerisinde kalan kısmın ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, 3290/2981 sayılı Kanununun 10/c maddesi uyarınca **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita ve Planlama Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Mustafa Tahir ÖZKARA
(İmza)

Üye
Şükran YILMAZ
(İmza)

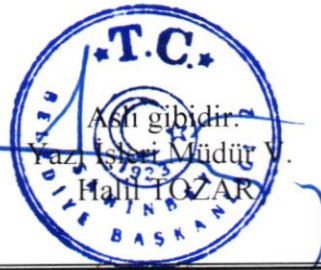
Üye
Uğur ŞAHAN
(İmza)

2026

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita ve Planlama Müdür V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-397331
Konu : İmar Düzenlemesi (Almalı 120 Ada 31 Parsel
19.03.2026 909)

14.04.2026

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 26.03.2026 tarihli ve E-84802953-160.99-367947 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 19.03.2026 tarih ve 909 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 08.04.2026 tarih ve 453 sayılı kararıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 778952fe-b258-42b7-afd5-1c5bc921050a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. Büyükşehir Binası Şehitkamil/ Gaziantep
Telefon No: (342)211 12 00 Faks No: (342)211 12 53
e-Posta: iletisim@gaziantep.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.gaziantep.bel.tr>
Kep Adresi: buyuksehirbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mesut POLAT
Teknisyen
Telefon No: -



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 453
KARAR TARİHİ : 08.04.2026

Tapunun Şahinbey İlçesi Almalı Mahallesi, 120 ada 31 parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına giren ve Uygulama İmar Planına girmeyen kısımlar olarak ekli krokiye göre ifrazı, Uygulama İmar Planı içerisinde kalan kısmın ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, 3290/2981 sayılı Kanunun 10/c maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 19.03.2026 tarih ve 909 Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 01.04.2026 tarih ve 394141 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Şahinbey İlçesi Almalı Mahallesi, 120 ada 31 parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına giren ve Uygulama İmar Planına girmeyen kısımlar olarak ekli krokiye göre ifrazı, Uygulama İmar Planı içerisinde kalan kısmın ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, 3290/2981 sayılı Kanunun 10/c maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 19.03.2026 tarih ve 909 Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
M.Gazi KÖRDEVE
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR



Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni