



T.C.
ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı :E-50217505-754-371864
Konu : Türktepe-benli-12 (731 Ada, 8 Parsel)
Güvenlik Tedbirinin Alınması

DAĞITIM YERLERİNE

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi **Türktepe Mahallesi, Benli Sokak, No: 12 (731 Ada, 8 Parsel)** adresinde bulunan metruk yapıya ilişkin **Gaziantep Valiliği Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 12.12.2025 tarihli ve 49677225-000-264325 sayılı yazısı ile** Kültür ve Turizm Bakanlığı Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2025 tarih ve 7219 sayılı yazısı ile **Güvenlik Tedbiri Aldırılması kararı** verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesinde de; **“Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlike olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.**

Tebliğat veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle; söz konusu yapıda 10 (On) gün içinde **Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığı KUDEB Müdürlüğü denetiminde yapı sahibi tarafından Güvenlik Tedbirinin Alınması** gerekmektedir. Aksi takdirde Şahinbey Belediyesi tarafından gerekli çalışmalar yapılarak masrafları **% 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilecektir.** Ayrıca oluşabilecek can ve mal kayıplarından mal sahibi sorumlu olacaktır.

Gereğini rica ederim.

Abdulkerim ARGİŞ
Yapı Kontrol Müdür V.

Dağıtım:

Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne
Sayın DOĞAN KİRPİK/445*****590 (MÜNİRE
SERÇEOĞLU: HÜSEYİN ve AYŞE GÜL:
HASAN KIZI ve NERGİZ GÜL: HASAN KIZI)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1bbd9b04-d5a0-4ac5-b753-71cc37b3a6ae

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Kolektepe Mah. Yeşilcami Cad. No:8 Şahinbey / Gaziantep
Telefon No: (342)232 11 11 Faks No: (342)232 34 45
e-Posta: belediye@sahinbey.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.sahinbey.bel.tr>
Kep Adresi: sahinbeybld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali TATAR
Tekniker
Telefon No: -

