

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 358
KARAR TARİHİ : 26.01.2026

Sarısalkım Mahallesi 161 ada 43, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 119 parseller ve 162 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 ve 30 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısımlar Belediyemize ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesine bağışlandığından bu parsellerin DOP'unun Belediyemiz ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin hissesinden karşılanmak üzere; Sarısalkım Mahallesi 161 ada 43, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 119 parseller ve 162 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 ve 30 parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesinin "d" bendi hükmünce "hisse sahiplerinin muvafakatları alınarak" dağıtımının yapılması, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince, 1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması, Harita Müdürlüğünün 26.01.2026 tarih ve 356001 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: Sarısalkım Mahallesi 161 ada 43, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 119 parseller ve 162 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 ve 30 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısımlar Belediyemize ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesine bağışlandığından bu parsellerin DOP'unun Belediyemiz ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin hissesinden karşılanmak üzere; Sarısalkım Mahallesi 161 ada 43, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 119 parseller ve 162 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 ve 30 parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonuna, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesinin "d" bendi hükmünce "hisse sahiplerinin muvafakatları alınarak" dağıtımının yapılmasına, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince, 1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Mustafa Tahir ÖZKARA
(İmza)

Üye
Şükran YILMAZ
(İmza)

Üye
Uğur ŞAHAN
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdür V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-399487
Konu : İmar Düzenlemesi (Sarısalkım 161 Ada
43...119 Parseller 26.01.2026 358)

21.04.2026

ŞAHİNBİY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 16.03.2026 tarihli ve E-84802953-160.99-366313 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 26.01.2026 tarih ve 358 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 15.04.2026 tarih ve 479 sayılı kararıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 633924be-815d-4e83-90e4-f7fa8306fec3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 479
KARAR TARİHİ : 15.04.2026

Tapunun Şahinbey İlçesi Sarısalkım Mahallesi, 161 ada 43, 104, 105, 106, 107, 108, 109 ve 119 parseller ile 162 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 ve 30 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısımlar Şahinbey Belediyesine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesine bağışlandığından bu parsellerin DOP'unun Şahinbey Belediyesi ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi hissesinden karşılanmak üzere; Sarısalkım mahallesi, 161 ada 43, 104, 105, 106, 107, 108, 109 ve 119 parseller ile 162 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 ve 30 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi hükmünce "hisse sahiplerinin muvafakatlari alınarak" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 26.01.2026 tarih ve 358 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesinin istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.04.2026 tarih ve 397364 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Şahinbey İlçesi Sarısalkım Mahallesi, 161 ada 43, 104, 105, 106, 107, 108, 109 ve 119 parseller ile 162 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 ve 30 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısımlar Şahinbey Belediyesine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesine bağışlandığından bu parsellerin DOP'unun Şahinbey Belediyesi ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi hissesinden karşılanmak üzere; Sarısalkım mahallesi, 161 ada 43, 104, 105, 106, 107, 108, 109 ve 119 parseller ile 162 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 ve 30 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi hükmünce "hisse sahiplerinin muvafakatlari alınarak" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 26.01.2026 tarih ve 358 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI

Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GÜBİRİDİR


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni