

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 962
KARAR TARİHİ : 26.03.2026

Yamaçtepe Mahallesi 155 ada 1, 2 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parsellerin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **Yamaçtepe Mahallesi 155** ada 1, 2 ve 3 parseller, **8736** ada 1 ve 2 parseller, **7575** ada 2 ve 3 parseller, **7830** ada 2 ve 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce "*hisse sahiplerinin muvafakatlari alınarak*" ve "*fiili kullanım durumuna*" göre **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması** (işlem sonrası oluşan nakıs parseller daha sonra komşu parsellerde yapılacak imar uygulamasıyla oluşacak parseller şuyulandırılacaktır.), Harita ve Planlama Müdürlüğünün **26.03.2026** tarih ve **367904** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde; **Yamaçtepe Mahallesi 155** ada 1, 2 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parsellerin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **Yamaçtepe Mahallesi 155** ada 1, 2 ve 3 parseller, **8736** ada 1 ve 2 parseller, **7575** ada 2 ve 3 parseller, **7830** ada 2 ve 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce "*hisse sahiplerinin muvafakatlari alınarak*" ve "*fiili kullanım durumuna*" göre **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına** (işlem sonrası oluşan nakıs parseller daha sonra komşu parsellerde yapılacak imar uygulamasıyla oluşacak parseller şuyulandırılacaktır.), gereği yapılmak üzere evrakın Harita ve Planlama Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Mustafa Tahir ÖZKARA
(İmza)

Üye
Şükran YILMAZ
(İmza)

Üye
Uğur ŞAHAN
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita ve Planlama Müdür V.
(İmza)



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 523
KARAR TARİHİ : 29.04.2026

Tapunun Şahinbey İlçesi Yamaçtepe Mahallesi 155 ada 1, 2 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Şahinbey Belediyesine bağışlandığından, bu parsellerin DOP'unun Şahinbey Belediyesi hissesinden karşılanmak üzere; Yamaçtepe mahallesi 155 ada 1, 2 ve 3 parseller, 8736 ada 1 ve 2 parseller, 7575 ada 2 ve 3 parseller, 7830 ada 2 ve 4 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce "hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak" ve "fiili kullanım durumuna" göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 26.03.2026 tarih ve 962 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 21.04.2026 tarih ve 399723 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Göörüldüğünden; Tapunun Şahinbey İlçesi Yamaçtepe Mahallesi 155 ada 1, 2 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Şahinbey Belediyesine bağışlandığından, bu parsellerin DOP'unun Şahinbey Belediyesi hissesinden karşılanmak üzere; Yamaçtepe mahallesi 155 ada 1, 2 ve 3 parseller, 8736 ada 1 ve 2 parseller, 7575 ada 2 ve 3 parseller, 7830 ada 2 ve 4 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce "hisse sahiplerinin muvafakatleri alınarak" ve "fiili kullanım durumuna" göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 26.03.2026 tarih ve 962 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR



Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI

Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR


Meşut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni

Sayı : E-43212327-115.01.07-402374
Konu : İmar Düzenlemesi (Yamaçtepe 155 Ada 1,2,3
Parselelr 26.03.2026 962)

05.05.2026

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 15.04.2026 tarihli ve E-84802953-160.99-371869 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 26.03.2026 tarih ve 962 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 29.04.2026 tarih ve 523 sayılı kararıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a19b31de-0f1b-4a47-bade-e9c46e538627

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

