



T.C.

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi : NİSAN Birleşim No : 2 Gündem No : 2  
Karar No : 50 Karar Tarihi : 06.04.2026  
Teklifi Veren Birim : Plan ve Proje Müdürlüğü  
Teklif Tarihi : 27.03.2026  
Teklif Belge No : 368299

**TEKLİF**

Güneykent Mahallesi sınırları içerisinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyon Rapor Tarihi : 02.04.2026 Komisyon Rapor No : 1

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.03.2026 tarih 365046 sayılı yazısında; Güneykent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Belediyemiz mülkiyetindeki ada 4046 parsel 8'de kayıtlı taşınmaz üzerinde daha nitelikli mimari proje tasarlanabilmesi için taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında isabet ettiği Belediye Hizmet Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

**Yapılan görüşmeler ve yerinde incelemeler neticesinde;**

Güneykent Mahallesi sınırları içerisinde, Üniversite bulvarı ve Adnan Menderes bulvarı kesişiminde bulunan alan ile yakın çevresinde hâlihazır, tescil durumları gözetilerek teknik ihtiyaçlar doğrultusunda uygulama imar plan değişikliği yapılması gerektiği kanaatine varılmıştır. Bu kapsamda; üniversite öğrencileri başta olmak üzere bölge halkının sosyal altyapı ihtiyaçlarına yönelik planlanmış Belediye Hizmet Alanı (Kütüphane, Kitap-Kafe), Sosyal-Kültürel Tesis-Yurt Alanı ve ada 4083'te kayıtlı Eğitim Alanında, nitelikli mimari projeler üretilebilmesi amacıyla yapı yaklaşma mesafeleri yeniden düzenlenmiştir. Bununla birlikte mevcut plandaki açık-yeşil alanlar; hâlihazır durumları ve alan kullanım ihtiyaçları göz önünde bulundurularak, verimli peyzaj projeleri düzenlenebilmesi amacıyla Rekreasyon, Park Alanı, Çocuk Bahçesi ve Meydan kullanımları ilave edilerek yeniden belirlenmiş olup ayrıca kaldırım çizgileri de düzenlenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği komisyonumuzca **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

Durum Meclis Başkanlığı'na arz olunur. **02.04.2026**

**KARAR**

Teklifle ilgili komisyondan geldiği şekliyle yapılan oylama neticesinde teklifin **OYBİRLİĞİ** ile onanmasına karar verilmiştir.

Cuma GÜZEL  
Meclis Başkanı 1. Vk

Gamze Gül GÜNŞOY  
Divan Kâtibi

Muhammed Rıdvan BEKİROĞLU  
Divan Kâtibi