



T.C.

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi : NİSAN Birleşim No : 2 Gündem No : 4  
Karar No : 52 Karar Tarihi : 06.04.2026  
Teklifi Veren Birim : Plan ve Proje Müdürlüğü  
Teklif Tarihi : 27.03.2026  
Teklif Belge No : 368305

**TEKLİF**

Akbulut Mahallesi sınırları içerisinde Belediye Hizmet Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyon Rapor Tarihi : 03.04.2026 Komisyon Rapor No : 1

Akbulut Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 10495 parsel 5, 6, 7'de kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Beton Santrale isabet etmektedir.

**Yapılan görüşmeler ve yerinde incelemeler neticesinde;**

İlçemiz Yeşilkent, Geneyik ve Akbulut Mahalleleri sınırları içerisinde Belediye Meclisimizin 06.06.2024 tarih 62 sayılı kararıyla Beton Santralleri planlanmıştır. Bu bağlamda; Geneyik ve Yeşilkent Mahallelerinde planlama ve diğer altyapı çalışmaları yürütülmektedir. Ancak Akbulut Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 10495 parsel 5, 6, 7'de kayıtlı taşınmazların tahsis süreçlerinde yasal dayanaklara ilişkin işlemlerin tamamlanamaması ve aynı zamanda bu taşınmazların Belediye Hizmet Alanı olarak kullanımına ihtiyaç duyulması nedeniyle uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır. Bu kapsamda bahse konu geçici tesis niteliğindeki taşınmazlar yukarıda anılan meclis kararı öncesi durumu olan Belediye Hizmet Alanı (İlçe Belediyesi Hizmet Alanı, Asfalt Şantiyesi, Temizlik İşleri Şantiyesi, Makine İkmal Şube Birimleri ve diğer hizmet birimleri) olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan Belediye Hizmet Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği komisyonumuzca **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

Durum Meclis Başkanlığı'na arz olunur. **03.04.2026**

**KARAR**

Teklifle ilgili komisyondan geldiği şekliyle yapılan oylama neticesinde teklifin **OYBİRLİĞİ** ile onanmasına karar verilmiştir.

Cuma GÜZEL  
Meclis Başkanı 1. Vk

Gamze Gül GÜNŞOY  
Divan Kâtibi

Muhammed Rıdvan BEKİROĞLU  
Divan Kâtibi