

ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

AKBULUT MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE BELEDİYE HİZMET ALANI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Nisan, 2026

Planlama Alanı

1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi, Akbulut Mahallesi sınırları içerisinde, Mavikent Şahinbey Oto Sanayi Sitesinin güneydoğusunda, Oto Sanayi bulvarı üzerinde yer almaktadır.

Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alan Akbulut Mahallesi sınırları içerisindeki ada 10495 ve ada 8928 parsel 266'da kayıtlı taşınmazları kapsamaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; ada 10495 parsel 5, 6, 7'de kayıtlı taşınmazları kapsayan alan Beton Santraline, ada 8928 parsel 266 ve ada 10495 parsel 2, 4'te kayıtlı taşınmazları kapsayan alan Belediye Hizmet Alanına (İlçe Belediyesi Hizmet Alanı, Asfalt Şantiyesi, Temizlik İşleri Şantiyesi Makina İkmal Şube Birimleri) isabet etmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmelięi'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.