

# ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

## GEYLANİ MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Nisan, 2026

## Planlama Alanı

1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi, Geylani Mahallesi sınırları içerisinde, 188026 nolu sokak üzerinde yer almaktadır.

**Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu**



## Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu, Geylani Mahallesi sınırları içerisindeki tescil dışı alan Şahinbey Güney Kesimi Vadi Bölgesi 2. ve 3. Etap uygulama imar planı içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanına isabet etmektedir.



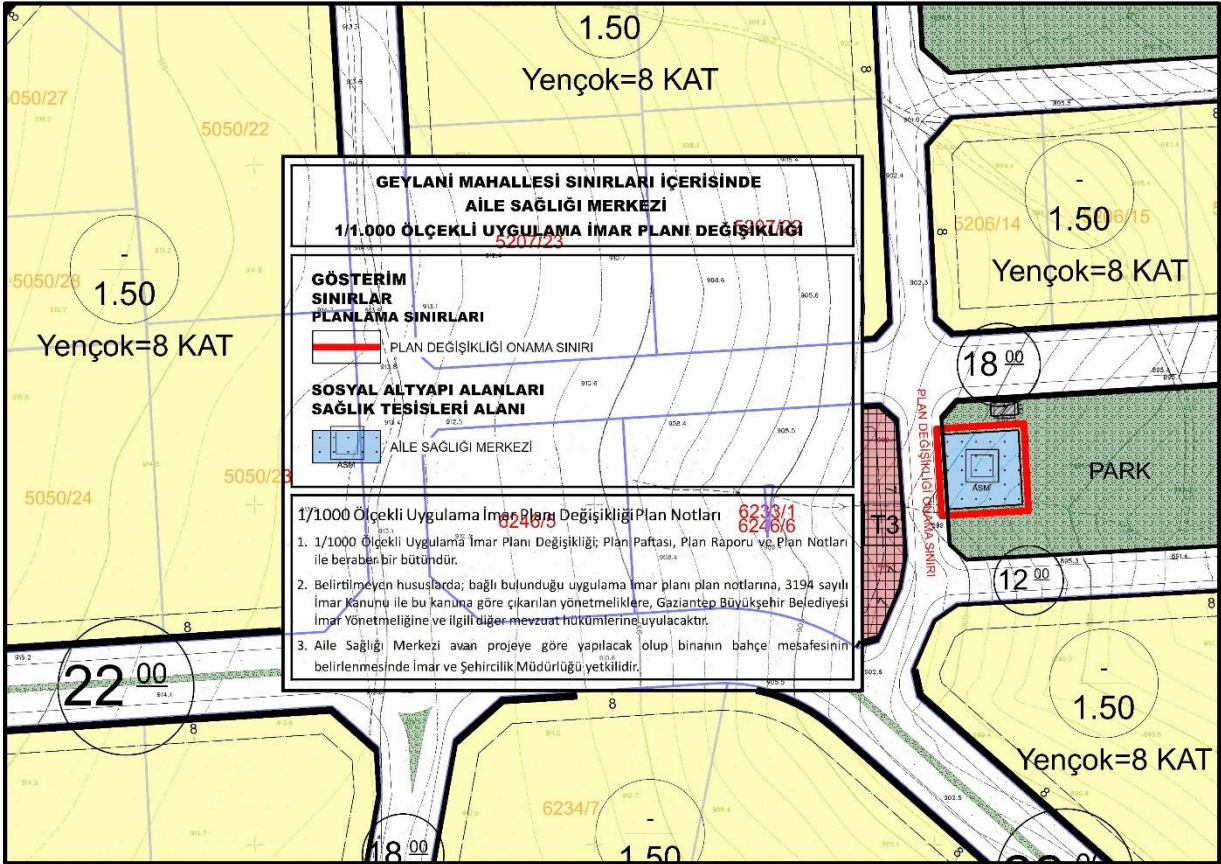
## 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

İl Sağlık Müdürlüğünün 02.03.2026 tarih 306753304 sayılı yazısında; birinci basamak sağlık hizmetlerinin güçlendirilmesi ve hekim başına düşen nüfusun düşürülmesi için Geylani Mahallesi sınırları içerisinde Aile Sağlığı Merkezi planlanması talep edilmiştir.

## 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; Geylani Mahallesi ve yakın çevresinde sağlık tesis altyapısının güçlendirilmesi, sağlık hizmetlerinin daha verimli yürütülmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ada 5206'da kayıtlı taşınmazların güneyinde bulunan Park Alanının batı kısmında Aile Sağlığı Merkezi planlanmıştır.

### Şekil 4: Proje Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



## 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- Aile Sağlığı Merkezi avan projeye göre yapılacak olup binanın bahçe mesafesinin belirlenmesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.