

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 4500
KARAR TARİHİ : 18.12.2025

Yeşilkent Mahallesi 327 ada 2 parselin bitişiğinde bulunan kısmın Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi gereği **yoldan ihdası**, (İhdasa konu kısım için Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 52 sayılı kararına istinaden yapılan plan tadilatında eş değer alan bırakılmıştır.) ihdas sonucu oluşan parsel ile **Yeşilkent Mahallesi 327** ada 2 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parsellasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesine göre **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parsellasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita Müdürlüğü'nün **18.12.2025** tarih ve **347171** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **Yeşilkent Mahallesi 327** ada 2 parselin bitişiğinde bulunan kısmın Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi gereği **yoldan ihdasına**, (İhdasa konu kısım için Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 52 sayılı kararına istinaden yapılan plan tadilatında eş değer alan bırakılmıştır.) ihdas sonucu oluşan parsel ile **Yeşilkent Mahallesi 327** ada 2 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parsellasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesine göre **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parsellasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Mustafa Tahir ÖZKARA
(İmza)

Üye
Şükran YILMAZ
(İmza)

Üye
Uğur ŞAHAN
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdürü V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-410279
Konu : İmar Düzenlemesi (Yeşilkent 327-2
E:18.12.2025-4500)

09.06.2026

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 11.05.2026 tarihli ve E-84802953-160.99-375879 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 18.12.2025 tarih ve 4500 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 03.06.2026 tarih ve 624 sayılı kararıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7d508a45-5360-4be1-9e38-0317c676dfce

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

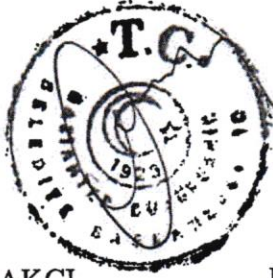
KARAR NO : 624
KARAR TARİHİ : 03.06.2026

Tapunun Şahinbey İlçesi Yeşilkent Mahallesi, 327 ada 2 parselin bitişiğinde bulunan kısımların Tapu Kanunu'nun 21.maddesi gereği yoldan ihdasına, (İhdasa konu kısım için Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 52 sayılı kararına istinaden yapılan plan tadilatında eşdeğer alan bırakılmıştır.) ihdas sonucu oluşan parsel ile Yeşilkent mahallesi 327 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazı kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 18.12.2025 tarih ve 4500 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 01.06.2026 tarih ve 407284 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Şahinbey İlçesi Yeşilkent Mahallesi, 327 ada 2 parselin bitişiğinde bulunan kısımların Tapu Kanunu'nun 21.maddesi gereği yoldan ihdasına, (İhdasa konu kısım için Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 52 sayılı kararına istinaden yapılan plan tadilatında eşdeğer alan bırakılmıştır.) ihdas sonucu oluşan parsel ile Yeşilkent mahallesi 327 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazı kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 18.12.2025 tarih ve 4500 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR



Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI

Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eđt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni